

Hillerød den 31.3.2019.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 21.3.2019.

Ad.dagsorden:

- 1. Velkomst:** Anette bød velkommen. Velkommen til Morten Bredahl som er ny driftleder.
- 2. Valg af referent og ordstyrer hvis det blev nødvendigt.** Anette skrev referat
- 3. Godkendelse af referat fra sidste afdelings bestyrelses møde.** Er godkendt
- 4. Nyt fra formanden** Orientering om at Flemming Strøm (næst kommanderende i KAB) har sagt op på grund af problematikken om valget til Radius`bestyrelse.
Forsyningen er forespurgt om vi kan samle alle containerne samme sted. Det vil sige at papir og flaskecontainerne flyttes hen til de nedgravede containere. Der bliver inddraget en P-plads over for de nedgravede containere.
Der har været forespørgsel på hvad "plejehjems bygningen bliver brugt til. Det er fred og ro .
På sidste meget korte afdelingsbestyrelsesmøde blev det besluttet at fælde det gamle æbletræ over for det nedgravede skralde system, æbletræets grene var rådne og på grund af fare for at de faldt ned på bilerne der holder under træet, med mulighed for forsikrings skader.
Der er sendt nogle store regninger ud på TV kanaler fra Yousee . Vi er ikke opkrævet på husleje regningen så det passer med hvad vi plejer at betale. Det kommer bare på en gang og virker derfor større. Ved henvendelse til Yousee oplyser de at vi (afdelingsbestyrelsen) skulle have vedtaget at vi alle skulle have stor pakke. **DET HAR VI IKKE:** Det er en aftale mellem beboerne og Yousee hvilken Tv pakke man ønsker. Beboernes adresser er meldt ind til Yousee den 10.1.
- 5. Nyt fra ejendomskontoret:** Der er ansat en praktikant i 13 uger. Han hedder Claus og er for det meste i Nyhuse, 3 dage om ugen.
Der vil også blive ansat en ejendomsservice tekniker elev, som vi deler med Fredensborg Boligselske, og han/hun skal være i både Frederiksborg Boligselskab, og Fredensborg Boligselskab.
Der har været problemer med ventilationen i Grønneager, skulle være repareret.
Affalds sorteringen går over al forventning.
Der har været set rotter i Grønneager. Tænk lige over hvad der lægges ud til fuglene. Der er noteret 1235 Rotter som er taget af rottefælden vi har i kloakkerne.
Orientering om rør/døre og vindues projektet. Der vil være afdelingsmøde den 8.4 hvor projektet fremlægges for beboerne.

Forbrug indtil nu:

Vand: Underskud på 44053kr. Der undersøges om der skulle være fejl på målerne.

EL: Overskud på 4.666kt.

Varme: Overskud på 27.326 kr

Økonomi:

Konto:	114	115	116	117	118	119
Rest:	510.510kr	4.937kr	887.637kr	0	37.884kr	31.567

- 6. Nyt fra øvrige bestyrelses medlemmer.** Der er flere lamper i Grønneager der ikke lyser. Vil blive gået i gennem, samt at der vil blive undersøgt om lamperne kan bygges om til LED-pærer i alle lamper. I første omgang de store på P-pladserne. De giver et bedre lys og vil El-mæssigt hurtig blive tjent ind.

Referat: Anette Fogh