

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde på Teams den 17.3.2021 klokken 17-

Deltagere:

Peter Arlyng, Birte Starup, Børge Frisbæk, Jimmy Sonberg (ny serviceleder)

Afbud:

Ingelise og Jimmy.

Ad. dagsorden:

1. **Velkommen til virtuelt afdelingsbestyrelsesmøde.** Specielt velkommen til Jimmy som er vores nye serviceleder.
2. **Nyt fra formanden:** Først og fremmest syntes jeg vi skal holde dette møde for at vise at vi stadig er der. Alle glæder sig til vi igen kan mødes face to face.

Louise Rasmussen (vores kundechef) går på barsel 1. maj. Børge tager over og skipper så Fredensborg, i 8 måneder, og bliver så kundedrift chef. Lone Skriver er i baghånden.

3. **Nyt fra ejendomskontoret.**

Budget op fylning.(Gælder for Stauns Hjørne og Nyhuse).

Konto 114: Forbrugt 27%. 115: forbrugt 4%. Konto 116: forbrugt 5%
Konto 117: Forbrugt 3000kr ud af 70.000kr 118: Forbrugt 11% 119: Forbrugt 5%
Lidt under forventet.

Forbrug:

Vand: 5% mindre forbrug.

Varme: 1,4% mindre forbrug.

El: 45% mere forbrug. Skyldes byggestrøm i Nyhuse som udlignes når byggesagen er færdig. Er en del af bygge omkostningerne og får ikke indflydelse for Stauns Hjørne.

Brev fra beboer i Stauns Hjørne der undrer sig over sammenlægningen med Nyhuse. Det blev vedtaget inden Stauns Hjørne blev bygget. Da det er en lille afdeling ville det blive dyrt med kun 15 lejemål. Hillerød kommune har godkendt sammenlægningen. Brev sendt til beboeren.

Der er sendt en beboerinformation rundt i Nyhuse som orienterer om montering af gardinstænger kan udføres i listerne eller i murværket indendørs. Beboerne utilfredse med den sene udmelding.

Renoveringen i Nyhuse er inden for det budgetterede. Forventes færdig til sommerferien. Udskudt et par gange på grund af vejr og problemer med loft adgang og rør borer i lejemålene.

Jimmy(vores nye driftleder) præsenterede sig selv.
Hedder Jimmy Sonberg.
Er uddannet elektriker.
Leder i låse sikkerhed.
VVS + varme kendskab.

4. **Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:**

Containerskur i Stauns Hjørne: Der er kommet et tilbud fra en håndværker, men da bygge materiale prisen stiger en man nervøs for prisstigningen. Man afventer tilladelse fra Hillerød kommune. Børge rykker. Stauns Hjørne får deres Container skur. Både KAB og kommunen har været lidt langsommelige, måske på grund af Corona.

Der bores igen på nabo grunden. Der er ingen der ved hvad der skal bygges på grunden.

Bekymring om lejlighed der ikke er udlejet i Stauns Hjørne. Der har været flere fremvisninger så interessen er der.

Beboerne i Nyhuse har haft besøg af mange håndværkere men ikke mere end 5 af gangen.

Der er anmodet om at etablere en havelåge i Nyhuse, men afdelingsmødet har ikke godkendt et projekt om havelåger. Børge sender et brev til beboeren.

5. **Nyt møde:** Dato sendes ud forhåbentlig efter Corona åbningen.

Referat: Anette Fogh