

Havrevangen

Frederiksborg
Boligselskab

Referat bestyrelsesmøde onsdag 4. oktober kl. 17.00

Deltagere fra ejendomskontoret:	Børge og Jimmy
Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:	Jette (30), Kirsten (35), Bettina (5), Øyvind (33) – formand og). Afbud: Mai-Britt (51)

Gul markering = punkt til drøftelse på dagens møde

1. Godkendelse af mødets dagsorden og referatet fra sidste møde

Pkt.	Emne	Beslutning
1.A	Godk. af dagsorden/referat	Referat og ny skabelon for dagsorden og referatgodkendt.

2. Forbrug, budgetkontrol og økonomi

Pkt.	Emne	Status
2.A	Varme, vand, el pr.	Varme: forbrug er 1,1 % mindre end budget EL: forbrug er 4,5 % mindre end budget (strøm til fællesområder mv.) Vand: forbrug er 9,1 % mindre end budget
2.B	Budgetkontrol pr.	Forbrug er stort set som budgetteret.

3. Ejendommen

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status/frist
3.A	Igangsætning af renoveringspulje til badeværelser via den kollektive individuelle råderet	Opfølgning fra afdelingsmødet september 2021: Næste skridt er godkendelse på Frederiksborg Boligorganisations bestyrelsesmøde november 2021. Derefter forhåbentlig godkendelse af kommunen i ca. januar 2022.	Kontoret	I gang
3.B	Tilstandsrapport. Udarbejdes 2022	Afdelingsmøde september 2021	Kontoret	

4. Udendørsarealerne

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
4.A	Etablering af el-lade standere	Opfølgning fra afdelingsmødet september 2021: Kontoret har indhentet tilbud på etablering af stander. Opstilles på ny p-plads: 59.000 kr. (plus etablering af p-plads). Opstilles på eksisterende p-plads, nederst: 64.000 kr. Opstilles ved p-plads ved fælleshus: 39.500 kr.	Bestyrelsen	I gang
4.B	Udtynding træer.	Bestyrelsen drøfter på næste møde og beslutter placering. Opfølgning på havevandring mandag 4. oktober: Bestyrelsen har udarbejdet referat fra havevandringen med kontoret. Referatet godkendes og vedhæftes referat for dagens bestyrelsesmøde.		

4.C	Anskaffelse af ny græsslåmaskine, ny motor til traktor	Der er indkøbt ny græsslåmaskine og motor skal udskiftes. Der er en samlet besparelse på ca. 100-150.000 kr. i forhold til budget.	Kontoret	Er indkøbt
4.D	Vild med vilje	Opfølgning på beslutning fra afdelingsmødet september 2020: Gravearbejde udføres ca. uge 45-46 (ved stok 4 og legeplads)	Kontoret	I gang
4.D.1	Legeplads. Besøg af Lekolar på mødet 4/10 21	Bestyrelsen har besluttet at Lekolar leverer ny legeplads. Justering til tidligere beslutninger, efter anbefaling fra Lekolar: Faldunderlag: etableres i form af gummiunderlag med huller. Det graves ned og der sås græs for at dække underlaget. Forhindringsbane udskiftes med lege-/klatretårn som rammer en bredere aldersgruppen end forhindringsbanen.	Kontoret	Lekolar udarbejder tilbud
4.D.2	Frugtbuske mv. ved legeplads			
4.D.3	Vådengen			
4.D.4	Bakker ved stok 5			
4.D.5	Blomsterkanter			
4.E	Fuglesikring	Bestyrelsen beslutter at der laves et forsøg i 2022 på havesiden i stok 5. Penge afsat i budget 2022.	Kontoret	

5. Beboerlokalet

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
5.A	Betaling af leje og depositum	Kontoret undersøger, om det er muligt at betale via bankoverførsel. Der er måske udfordringer mht. depositum. Kontoret vender tilbage, hvis det ikke er muligt at indbetale depositum via bankoverførsel.	Kontoret	
5.B				

6. Arrangementer

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
6.A				

7. Ejendomskontoret/medarbejdere/organisationsbestyrelsen/KAB

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
7.A				

8. Orienteringspunkter

Pkt.	Emne	Drøftelse
8.A		

9. Næste møde

Onsdag 3. november kl. 17.00

Onsdag 1. december kl. 17.00 (med spisning)

10. Eventuelt

Eventuelt			
Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
Altaner er glatte. Bør renses	Kontoret iværksætter	Kontoret	
Tjekke om der er løses brædder på altanerne, og om de skal efterspændes.	Kontoret iværksætter	Kontoret	

