

## Referat bestyrelsesmøde afdeling Havrevangen

Torsdag den 22. marts 2018 kl. 19.00

Tilstede: Jan og Henrik (Ejendomskontoret, Grønnegade), Øyvind (33) – formand, Kirsten (35), Jette (30), Bertel (48), Mai-Britt (51) Bettina (5)

Afbud: ingen

### 1. Referat og dagsorden godkendt

### 2. Opfølgning fra forrige møde.

Ingen opfølgningspunkter.

### 3. Budgetopfølgning

Forbrug år til dato er stort set som budgetteret.

### 4. Vand-/varme-/elforbrug

Forbrugsinformationen er pt. ikke tilgængelig.

### 5. Punkter fra Grønnegade/Jan

- YouSee

Bestyrelsen har modtaget materiale fra KAB. Dette gennemgås på næste møde den 4. april.

- Blødgørings anlæg - tilbud.

Ejendomskontoret har indhentet tilbud på anlæg som kan nedsætte kalkmængden i vandet. Der mangler nogle detaljer, og ejendomskontoret indhenter det manglende (bl.a. driftsudgifter).

Havrevangen bruger i dag ca. 100.000 kr. i afkalkningsudgifter i en 8-års periode.

Med anlægget vil der være en besparelse, i samme periode, på ca. 50.000 kr.

Bestyrelsen drøfter tilbuddet på senere møde, og om det eventuelt skal indarbejdes i budget for 2019.

- Udendørs lamper - opstart montering den 3. april).

- Service af ventilations anlæg og nye filter – opstart 9, april.

- Røgalarm til hvert lejemål er forsinket, men montering er på vej i løbet af foråret.

- Kim (ejendomskontoret) er på barsel.

### 6. Diverse forbedringer fælleshuset

Mere smidig proces omkring lejekontrakt og betaling kommer i løbet af 2018/2019 når KAB får færdigudviklet en beboer-app.

Ekstra køleskab: lejerne af fælleshuset efterlyser ekstra plads. Vi tager dette op på bestyrelsesmøde til efteråret.

Jette og Mai-Britt indkøber diverse (termokander, vandkander, grillknive, kasse til glas/pap/plast/metal).

### 7. Evaluering

Bestyrelsen drøftede sammenslåning af ejendomskontorene (juni 2017).

## **8. Eventuelt**

### Affald:

Der anvendes for store poser til restaffaldet. Der skal anvendes de affaldsposer som udleveres af ejendomskontoret. De større poser blokerer skakten.

Der må ikke smides andet end hård plast i containerne til plast (ved stok 2).

### Andet:

Havrevangens sækkevogn (som stod ved stok 5) er forsvundet. Den må meget gerne leveres retur.

Kim Henriksen (ejendomskontoret) inviteres med på bestyrelsesmødet med havevandring i maj.

Bestyrelsen taler om det gode naboskab på de kommende møder.

## **9. Næste møde**

4. april kl. 19.00