

Referat af bestyrelsesmøde i Stutterivænget den 9. marts 2021 kl. 19 via Teams**Deltagere - ejendomskontoret:**

Børge

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Klaus, Lisbeth, Niels og Hanne (ref.)

Afbud: Per og Birte. Henning deltog ikke

Ses på hjemmesiden <http://www.frederiksborg-bolig.dk/Afdelinger/Stutterivænget/Afdelingsbestyrelse/Referat.aspx>**Hovedemner:**

- | | |
|--|---|
| 1. Godk. af dagsorden og referat fra sidste møde | 6. Arrangementer |
| 2. Forbrug, budgetkontrol og økonomi | 7. Ejendomskontoret/medarbejdere/org.bestyrelse/KAB |
| 3. Ejendommen | 8. Orienteringspunkter |
| 4. Udendørsarealerne | 9. Lejemål og personsager (særskilt lukket referat) |
| 5. Beboerlokalet | |

1. Godkendelse af mødets dagsorden og referatet fra sidste møde

Pkt.	Emne	Status
1.A	Godk. af dagsorden/referat	Godkendt

2. Forbrug, budgetkontrol og økonomi

Pkt.	Emne	Status
2.A	Varme, vand, el pr. 31.1.21	Varme 2% overskud, el 2% overskud, vand 1% underskud
2.B	Budgetkontrol pr.	Intet usædvanligt

3. Ejendommen

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status/frist
3.A	Udskiftning af vand/varme 3.3.2020 8.9.20 6.10.20 3.11.20 2.2.21	Se historik i tidligere referater. Beboerne er orienteret på skrift om at projektet er udsat et år. På pr. gruppemøde skal drøftes, hvordan de har taget prøver, da der er utilfredshed med det. Hvordan og hvornår udbedres skaderne? De taget prøver viser lidt asbest og tungmetaller i malingen, som håndværkerne blot skal tage højde for, når de skal arbejde. Udbedring af de skader, der er lavet i lejlighederne, udbedres i uge 43, hvilket beboerne får et brev om. Der bliver et informationsmøde for beboerne den 25.11.2020 kl. 19 i Grønnegadecenteret. Information sendes ud. Mødet er flyttet til kantinen på Hillerødholmsskolen Udbudsplan udskydes i første omgang 1 md. pga. Corona. KAB udsender orienteringsskrivelse	Pr. leder Mette	
3.B	Trappevasken	Fungerer ikke. De kommer på forskellige dage og der bliver ikke rigtigt rent. Børge indhenter et nyt tilbud – udsat til april mødet	Børge	
3.C	Rullen i nr. 3-7	Rullen er i stykker. Børge har tilbud med i marts. Tilbud er 37.343,00 ekskl. moms for en ny rulle 160 bred. Tilbud fra Elextrolux er 27.550 ekskl. moms samt ca. 6000 for nedtagning og bortkørsel. Vi forsøger med en ordning om, at alle beboerne bruger den i nr. 9-15, inden vi evt. skifter den. Børge sætter skilt på den i nr. 3-7 om, at man henvises til nr. 9-15	Børge	
3.D	Nr. 3, 1. og 2. sal	Lyset kan ikke tændes på opgangen	Børge	
3.E	Vindue i opgangen i nr. 3	Vinduet er gået i stykker og kan ikke repareres, så der skal nyt vindue i	Børge	

4. Udendørsarealerne

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
4.A	Vedligehold af områderne 8.9.20 1.12.20	Se historik i tidligere referater. OB har været rundt og synes generelt der er pænt. Morten er i gang med at lave et årshjul med opgaverne pr. md. Forventes færdig ultimo nov. 20. Vi fik udl. årshjulene, og alle ser dem igennem til næste møde.	Børge + best.	Parkeres indtil videre
4.B	Markvandring 2.6.2020	Udendørs: Se løste punkter i tidligere referater <ul style="list-style-type: none">3 nye bordsæt med komposit indkøbes til beboerlokalet. Som de, der er på græsset d.d. - altså med ryglæn – købes i foråret 2021Legepladsen skal olieres – Børge køber olie og bestyrelsen olierer. (forår 21)Sorte murafdækninger ved kældernedgange skal ordnes med komposit i stedet for reparation – hvis ej store plader så reparation (maling vil evt. først være i foråret 21)Gelænder v. nr. 3 og 9 skal males (forår 21)	Børge Pkt. venter til foråret 2021	
4.C	Havemøbler og gril	Havemøblerne og grillpladsen skal vinterdækkes	Børge	LØST
4.D	Knallert parkering	Knallerter skal parkeres på MC pladsen i gården	Børge	

5. Beboerlokalet

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
5.A	Kloakvand i lokalerne	Et kloakfirma har meldt, at de har været årsag til at kloakvand er steget op i lokalerne. Polygon er bestilt til rengøring og desinficering. Rengjort men afventer en fugtmåling opsætning af en stang mellem toiletbræt og loft for at forhindre det.	Børge	

6. Arrangementer

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
6.A				

7. Ejendomskontoret/medarbejdere/organisationsbestyrelsen/KAB

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
7.A	Projekt "Vild med vilje"	Morten orienterede om et evt. kommende projekt om vilde blomster og insekt liv		Afventer
7.B	Ny serviceleder	Ny serviceleder Jimmy tiltræder 15.3.2021	Børge	

8. Orienteringspunkter

Pkt.	Emne	Drøftelse
8.A	Næste møde	6.4.21