

**Referat til bestyrelsesmøde i Stutterivænget. kl. 19.00 den 7. marts 2017****Deltagere - ejendomskontoret:**

Børge

**Bestyrelsesmedlemmer og suppleant:**Klaus, Henning, Niels, Mogens, Hanne (ref) og Flemming(supl)  
Afbud Cathrine(supl)Referatet ses på hjemmesiden <http://www.frederiksborg-bolig.dk>**Hovedemner:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Godk. af dagsorden og referat fra sidste møde | 6. Arrangementer                                    |
| 2. Forbrug, budgetkontrol og økonomi             | 7. Ejendomskontoret/medarbejdere/org.bestyrelse/KAB |
| 3. Ejendommen                                    | 8. Orienteringspunkter                              |
| 4. Udendørsarealerne                             | 9. Lejemål og personsager (særskilt lukket referat) |
| 5. Beboerlokalet                                 |   |

**1. Godkendelse af mødets dagsorden og referatet fra sidste møde**

Pkt.	Emne	Status
1.A	Godk. af dagsorden/referat	Godkendt

**2. Forbrug, budgetkontrol og økonomi**

Pkt.	Emne	Status
2.A	Varme, vand og el 31.1.17	Varme overskud 32,5%, vand overskud 4,7% , el underskud 0,7%
2.B	Budgetkontrol pr.	Intet at bemærke udover det normale forbrug

**3. Ejendommen**

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
3.A	Undersøgelse af vand- og varmeinstallationer  23.8.16  3.1.17  7.2.17 og 7.3.17	Oplæg er i gang så to rådgivere kan kontaktes. Der skal være to medlemmer fra best. til følgegruppen. Bestyrelsen finder ud af det. Modt. To tilbud, der dog skal tilpasses af udbyderne så de bliver sammenlignelige. Børge tager tilbuddene med til KAB og får en projektleder derfra til at se på det. Børge opl., at der snart udpeges en projektleder	Børge	
3.B	Fælles opbevaringsrum  7.3.17	Der trænger til oprydning og mærkning af ting. Planl. til <b>foråret 2017</b> , hvor loppemarkeder afhenter ting. Hanne laver et forslag til opslag, der udsendes. Frist 23.4. Hanne aftaler med et loppemarked	Hanne	
3.C	Trappevask er dårlig 7.2.17 7.3.17	Børge taler med firmaet om standarden og prisen. Kvaliteten drøftet igen. Børge går videre med sagen. Kvaliteten er IKKE ændret	Børge	
3.D	Altaner 7.3.17	Der skal ske en besigtigelse mht. evt. skader. Børge udsender brev der skal besvares inden 27.3.	Børge	
3.E	Huller i fuger og murbier  7.2.17	Til foråret skal alle, der har huller i fuger og evt. murbier melde det til kontoret. Mere info kommer i april. Børge udfærdigere skrivelse til beboerne	Børge	Se pkt 3.D
3.F	Støvsugning af kældre	De skal støvsuges hver måned	Børge	
3.G	Kælder døren i nr 3	Døren lukker ikke korrekt hver gang	Børge	

**4. Udendørsarealerne**

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
4.A	Affaldssortering – kommende ændring  7.3.17	I løbet af 2016 skal vi sortere affaldet yderligere. Vi fortsætter med de grønne affaldscontainere til sortering i rest- og bioaffald. Mere info kommer, når vi kender tidsplanen for, hvornår vi skal gå i gang. Intet møde endnu, så vi afventer	Afv. Kommunen	Børge deltager på møde i feb 17
4.B	Containerpladsen	Da vi ikke skal have molokker nedgravet, skal pladsen ordnes når følgende er undersøgt/afklaret: <ul style="list-style-type: none"> <li>rydning af træer/buske bagest på pladsen, så der kun er træer i yderkanten?</li> </ul>	Børge og dernæst best.	Drøftes 4.4.

	7.2.17	<ul style="list-style-type: none"> <li>opsætning af hegn i det åbne område mellem pladsen og vejen?</li> </ul> Efterfølgende er planen: <ul style="list-style-type: none"> <li>lyse ærtesten på pladsen</li> <li>trailerne placeres bagest på pladsen og langs venstre side mod markens huse</li> <li>containeren rykkes helt tilbage mod hækken til Bag Vænget</li> <li>pap-containerne rykkes tilbage op mod tørregården</li> </ul> Hannes skitse blev fremlagt.	Hanne tegner ny tegning  Der skal være plads til et salt skur 2x2x2,20	
4.C	Legeplads – april 17	Indkøb af olie og pensler samt påføring	Klaus	Klares i apr
4.D	Nedgange til dækrum	Det støbte ved trinene til kældernedgangen er ved at smuldre	Børge	
4.E	Klinke ved nr. 3	En klinke er gået af ved indgangsdøren	Børge	

#### 5. Beboerlokalet

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
5.A				

#### 6. Arrangementer

Pkt	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
6.A				

#### 7. Ejendomskontoret/medarbejdere/organisationsbestyrelsen/KAB

Pkt	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
7.A	Ordensregler på hj.siden 7.2.17 7.3.17	Bestyrelsen kvalificerer dem til næste møde Ajourføringen drøftes på mødet i marts Side 4 og 8 har rettelser, så de sendes med referatet	Børge	

#### 8. Orienteringspunkter

Pkt.	Emne	Drøftelse
8.A	Næste møde	4. april
8.B	Aflysning af fastelavnsfest	Vi aflyste fastelavnsarrangementet, da der ved fristens udløb kun var 4 børn tilmeldt. Sedlerne havde siddet i opgangene i små 3 uger, så selvom der aftenen efter fristen kom et par tilmeldinger mere, fastholdt vi aflysningen. Vi håber derfor at tilmeldingsfristen fremover overholdes, så vi kan fejre vore traditioner eller aflyse i god tid.

