

## Referat af ordinært afdelingsmøde den 15. september 2020 i Stutterivænget

**Deltagere:** 17 lejemål var repræsenteret med i alt 22 beboere inkl. bestyrelsens medlemmer samt Børge, Morten og Jan fra KAB. (Børge forlod mødet efter godkendelse af budgettet pga. sygdom)

### Velkomst og valg af dirigent:

Klaus bød velkommen.

Henning Bros blev valgt som dirigent og bekræftede, at mødet var indkaldt rettidigt.

### Valg af stemmeudvalg og referent:

Referent: Hanne Milwertz

Stemmeudvalg: Annette og Per nr. 7

### Status på renoveringssagen:

Børge orienterede kort om skift af rådgiver og rådgivernes ekstra prøver i nogle lejemål. De skader, der er lavet i lejemålene under prøvetagningerne bliver udbedret. De nye rådgivere har lovet at holde os godt orienteret i forløbet.

### Bestyrelsens beretning:

Klaus spurgte ind til evt. spørgsmål.

Der var spørgsmål til, hvilke el-ladere, der evt. kommer. Klaus oplyste, at det ved vi mere om efter mødet med KAB, men der bør komme til de typer, der er på markedet.

### Regnskab for 2019:

Børge gennemgik regnskabet, hvor der er et overskud på 29.000 kr.

Der var ingen spørgsmål.

### Budget 2021:

Børge gennemgik budgettet.

Spørgsmål til hvad vedligehold af køkkener er. Det er til reparationer og ikke til udskiftning af køkkenet.

Spørgsmål til lønudgiften, der over de sidste 3 år er steget med 30 %, men det skyldes, at der også indgår trappevask, vintervedligehold mm.

Budgettet blev godkendt.

### Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Bestyrelsesmedlem for 1 år:

Birte Kreilgaard var på valg. Lisbeth Wolter nr. 13, 1.tv blev valgt, da Birte ikke ønskede genvalg, når en ny kandidat gerne ville ind.

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Niels Bull Schmidt og Henning Bros var på valg og blev genvalgt

Suppleanter:

Ingen var på valg, da de tidligere var tiltrådt som bestyrelsesmedlemmer. Birte Kreilgaard og Per Johansen blev valgt.

### Valg af repræsentanter til Frederiksborg Boligselskabs repræsentantskab for 1 år:

Nuværende medlemmer:

Klaus Larsen og Birte Kreilgaard er automatisk medlemmer, da de også er medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Mette Andreasen, Kirsten Jørgensen og Hanne Milwertz var på valg. Kirsten og Mette ønskede ikke genvalg. Hanne Milwertz og Lisbeth Wolter blev valgt.

## Behandling af indkomne forslag:

### **Forhøjelse af garageleje følger procentsats for huslejeforhøjelse**

Klaus fremlagde forslaget, der blev godkendt med første stigning i budgettet for 2022, og lejen skal ikke stige med samme procentsats som lejlighederne gør efter vand og varmekprojektet er slut.

### **Forhøjelse af leje for beboerlokalet**

Klaus fremlagde forslaget, der blev godkendt, så lejen pr. dag er 250 kr. fra 1. oktober 2020.

### **Revideret husorden og bilag**

Hanne fremlagde begrundelsen for, hvorfor hele husordenen er revideret.

Der var spørgsmål om reglerne er ændret for garager, da garagen vel ikke må anvendes til erhverv. KAB undersøger og følger op.

Kommentar til, at der står noget om emhætte skal opsættes med kulfilter og ikke via udtræk. Er det stadig aktuelt? KAB undersøger.

Tjek om det er korrekt det, der står om køleskabe i lejemålene, da det er lejerens eget.

Spørgsmål til det om parkering i gården. Om det kun gælder beboere i ejendommen. Husordenen gælder for alle såvel beboere og gæster.

Evt. rettelser kan først stilles som ændringsforslag på et beboermøde, da husordenen altid skal godkendes af beboerne.

Husordenen og bilagene blev godkendt.

## Eventuelt

### **Varevognes parkering i gården Hurtig kørsel i indkørslen og i gården:**

KAB følger op på den konkrete problemstilling omkring flere større varevogne i gården, som kom op under punktet om husordenen. KAB vender tilbage med en endelig afgørelse,

### **Hurtig kørsel i indkørslen og i gården:**

Kan der laves en forhindring/vejbump osv. i indkørslen?

Per Johansen orienterede om, at der både skal søges hos kommunen, der søger videre hos politiet og brandvæsenet. Evt. også sætte et skilt op om 20 km. i timen. Drøftes i bestyrelsen.

### **Navnetavler i opgangene:**

En beboer henviste til, at vi sidste år besluttede, at navnetavlerne skulle moderniseres, men at det ikke er sket.

Tavlerne er blevet ajourført og ensartet med nye ens hvide bogstaver. Om de skal moderniseres yderligere må bestyrelsen se på. Kunne evt. ske i takt med opgangene renoveres efter vand og varme projektet er færdigt.

### **Oprydning i de fælles opbevaringsrum, kældergange:**

Der trænger til den årlige oprydning i fællesrummene, kældergangene og på de fælles udendørsområder, så bestyrelsen bør iværksætte den "normale" oprydning til foråret 21.

### **Spørgsmål om hængelåse på container.**

Da flere uvedkommende går i containeren, kunne det være rart at få sat hængelåse på, som vedtaget af bestyrelsen den 2. juni 2020. Bestyrelsen har bedt om låse, der passer med kældernøglen.

KAB har bestilt hængelåse, så vi håber på en snarlig påsætning.

**Klaus takkede af for et godt møde.**

Referatet indsættes i afsnit 12 i Beboermappen