

**Referat til bestyrelsesmøde i Stutterivænget den 14. maj 2019 kl. 18****Deltagere - ejendomskontoret:** Børge og Morten**Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:** Klaus, Henning B., Mogens og Hanne (ref.)  
Afbud fra Henning B.J. Ingen afbud fra CathrineReferatet ses på hjemmesiden <http://www.frederiksborg-bolig.dk/Afdelinger/Stutterivænget/Afdelingsbestyrelse/Referat.aspx>**Hovedemner:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Godk. af dagsorden og referat fra sidste møde | 6. Arrangementer                                    |
| 2. Forbrug, budgetkontrol og økonomi             | 7. Ejendomskontoret/medarbejdere/org.bestyrelse/KAB |
| 3. Ejendommen                                    | 8. Orienteringspunkter                              |
| 4. Udendørsarealerne                             | 9. Lejemål og personsager (særskilt lukket referat) |
| 5. Beboerlokalet                                 |   |

**1. Godkendelse af mødets dagsorden og referatet fra sidste møde**

Pkt.	Emne	Status
1.A	Godk. af dagsorden/referat	Godkendt

**2. Forbrug, budgetkontrol og økonomi**

Pkt.	Emne	Status
2.A	Varme, vand og el	Varme 17,5 % overskud, el 0,7 % overskud, vand 4,1 % overskud
2.B	Budgetkontrol	Intet usædvanligt at nævne

**3. Ejendommen**

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
3.A	Undersøgelse af vand- og varmeinstallationer 4.12.18  5.3.19  14.5.19	Se historik i tidligere referater. Børge deltager på mødet 4.12. for at drøfte projektet med hele bestyrelsen. Besluttet at indkalde til ekstraordinært beboermøde i 2019, så det er beboerne, der tager beslutningen. Evt. møde 9. eller 10. april. Mere kommer senere Mødet bliver den 10.4.2019 På ekstraordinært beboermøde blev det vedtaget at udskifte vand- og varmeinstallationer og faldstammer.	Pr.leder Mathilde	
3.B	Oprydning kældre/ude 2.4.2019	Drøftes på mødet i april Alle cykler, barnevogne og andre køretøjer (ikke biler) skal mærkes og ryd op i opbevaringsrummene. Hanne laver skrivelse og sender til Babette. Bros omdeler i postkasserne.	Best	Ikke mærkede genstande afhentes af loppemarked - LØST
3.C	Hovedrengøring af opgangene	Opgangene skal hovedrengøres og have vinduespudsning i maj	Morten	

**4. Udendørsarealerne**

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
4.A	Kommunal affaldssortering 14.5.19	Afventer kommunens udspil om affaldssortering Morten indhenter dato, poser til sortering og informationskampagne. Derefter husstandsomdeler vi materialer og laver kampagne, inden vi begynder	Morten	
4.B	Containerpladsen  14.5.19	<b>Manglende arbejde iflg. aftalt ved markvandring</b> • Saltskur opføres af bag haveaffaldssektionen <b>Efter arbejde er fuldført:</b> Trailerne placeres bagest på pladsen og langs venstre side mod markens huse Saltskuret skal stå på langs med hækken bag haveaffaldet.	Morten og best.	
4.C	Storskrald fremover	Kommunen vil opstille container en uge i kvartalet til storskrald og metal. Da vi ikke kan nøjes med at	Morten	

	14.5.19	<p>komme med storskrald en uge pr. kvrt., så undersøges det, hvad det vil koste at få en vognmand til at hente og afleverer, som vi gør i dag.</p> <p>Vi kan ikke få en vognmand til at afhente, da vedk. skal være godkendt af kommunen, hvilket ingen er. Vi kan få en dispensation til at beholde vores nuværende storskrald, hvis vi bliver bedre til at sortere al skrald, ellers får det konsekvenser for huslejen.</p> <p>Det skydes i gang med sortering af affald. Og det gælder ikke erhvervsaffald, der ikke må smides ud her.</p> <p>Farligt affald skal på genbrugspladsen.</p>		
4.D	Markvandring 14.5.19	<p>Opgaver efter markvandring:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mere flis på begge sider af murene ved beboerlokalet</li> <li>• Fjern vissen enebær i flis-stykket ved muren ved beboerlokalet og plant noget andet</li> <li>• Fjern døde grene og beskær ind mod nr. 1</li> <li>• Fjern 3 døde træer langs søen ud for 3-5</li> <li>• Sand i sandkassen</li> <li>• Indkøb 2 markedsparasolfødder til grill pladsen og flyt 2 af parasollerne, der står i beboerlokalet</li> <li>• Vend plankerne på havebordet under kirsebærtræet og mal bordsættet</li> <li>• Tjek og mal det hvide bordsæt under egetræet</li> <li>• Fjern hegn og pigtråd på skråningen ud for nr. 15</li> <li>• Få en større beholder til glas på containerpladsen</li> <li>• Saltskuret skal stå med den lange side langs hækken helt tæt på haveaffaldsvæggen</li> <li>• Indhentning af tilbud på afrensning eller ny belægning af murafdækning på de 3 vægge til cykelnedgangene til kældrene – evt. zink. Det skal være gråt efter renovering</li> <li>• Kælder døren ved cykelnedgangen v. nr. 13 lukker ikke, selvom døren smækker i</li> <li>• Alle dørtrin til opgangsdørene tjekkes for understøttelse af fliserne</li> <li>• Flere sten på trekanten mellem nr. 11-13</li> <li>• Buske langs opkørslen til gården og frem til hegnet ved garagerne beskæres til samme højde som de lave buske bagved</li> <li>• Busken under kirsebærtræet ved nr. 9-11 beskæres langt ned, så den gl. rod fritlægges</li> <li>• Løgplanter skal fremover ikke skæres ned men have lov til at visne væk</li> <li>• De 3 potentilla'er ved cykelstativet ved nr. 3 fjernes</li> <li>• Efeu'en langs vejen ved nr. 3 renses for vækster, der ikke er efeu</li> </ul>	Morten	

#### 5. Beboerlokalet

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
5.A	Belysning skal gennemgås	Lamper ved spejlet virker ikke. Øvr. tjekkes for pærer	Morten	LØST
5.B	Hovedrengøring	Beboerlokalet skal hovedrengøres og have vindues-pudsning i maj	Morten	

#### 6. Arrangementer

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
------	------	-------------------	-----------	--------

#### 7. Ejendomskontoret/medarbejdere/organisationsbestyrelsen/KAB

Pkt.	Emne	Beslutning/status	Ansvarlig	Status
7.A	Affald i stor container	Containeren må ikke efterfyldes med affald fra båsene inden containeren tømmes	Morten	

#### 8. Orienteringspunkter

Pkt.	Emne	Drøftelse
8.A	Næste møde	4. juni 2019
8.B	Besøgende 25.5.	Lørdag formiddag vil der være gæster på ejendommens grund. Det er bestyrelses-medlemmer fra andre afdelinger, der er på rundtur for at se vores ejendom.