

Referat af Stutterivængets ordinære afdelingsmøde den 14. marts 2024

Deltagere: 16 lejemål var repræsenteret med i alt 20 beboere inkl. bestyrelsens medlemmer. Herudover deltog John Olsen samt kundechefen og driftslederassistent.

Velkomst og valg af dirigent

Klaus bød velkommen.

John blev valgt som dirigent og bekræftede, at mødet var indkaldt rettidigt.

Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Det blev aftalt, at der først blev valgt et stemmeudvalg, hvis det blev relevant.

Referent: Hanne blev valgt

Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

John orienterede om, at beretningen har været omdelt forinden mødet og spurgte, om der var spørgsmål til beretningen, hvilket der ikke.

Fremlæggelse og godkendelse af budget 2024/2025

Børge gennemgik budgettets forhøjede poster, der bevirker en huslejestigning pr. 1.7.2024 på 2,95%.

En beboer foreslog bestyrelsen overveje, om vi kan nøjes med kommunens storskraldsordning hver 3. måned og dermed spare ejendommens egen grønne container, hvilket forudsætter, at der må komme samme form for affald i kommunens container som i den grønne.

Bestyrelsen undersøger dette.

Hybridafgifterne er dyre, men det kan vi ikke slippe for med vores nuværende tv ordning.

Budgettet blev godkendt.

Behandling af indkomne forslag

Køkkenpulje

John fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag.

Kundechefen supplerede med, at det åbner mulighed for, at køkkenerne udskiftes løbende af beboerne og giver mulighed for, at ejendommen kan udskifte et nedslidt køkken ved fraflytning.

Forslaget blev godkendt.

Husorden vaske- og tumbletider i lejemål samt forslaget om husorden vaskerier

John fremlagde begge forslag.

En beboer spurgte ind til, hvad med de, der ikke overholde reglerne og måske heller ikke læser referatet. Hertil svarer John, at når det fremgår af husordenen, så kan der indgives en klage over de, der ikke overholder reglerne.

Forslaget blev godkendt.

Vasketider i lejemål

Forslaget bortfaldt, da det er godkendt via forslaget ovenfor.

Beskæring af træer langs søen

Kundechefen oplyste, at det er ikke vores træer, men bestyrelsen vil tale med beboerne på den anden side af søen, som ejer træerne.

Køretøjer og plæneklipper

John fremlagde forslaget.

Bestyrelsen har tidligere behandlet forslaget omkring robotplæneklipper, og det bliver for dyrt og kan skade dyr.

Kundechefen orienterede om, at maskinerne lige er blevet serviceret og de er godkendt i forhold til lydniveau. Når maskinerne skal udskiftes, vil det blive vurderet, om de kan blive til el-køretøjer.

Forslaget blev behandlet men kunne ikke bringes til afstemning.

Husorden musikanlæg og maskiner

John oplyste, at det er svært at behandle forslaget, da det ikke er defineret, hvad høj musik er, hvilket altid kan diskuteres.

Husk altid at tag hensyn til hinanden og bliver det for voldsomt, så er der kun muligheden for at kontakte og klage til politiet.

Eventuelt

Rengøring af vaskemaskinerne – specielt ift. hår

Der opfordres til, at man gør maskinerne rene efter brug. HUSK at det er gratis at skylle maskinen, så hår bliver skyllet ud.

Der bør ligge en børste og klude til rengøring, men de forsvinder lige så hurtigt, som det lægges ned.

Tørretumblers udskiftning

Den virker til at være længere om at tørre en mængde tøj, end den tidligere var. De er først budgetteret til udskiftning i 2026.

Tørrerummene – tømning og slukke for varmen

Husk at tag jeres tøj ned lige så snart, det er tørt, så der bliver plads til alles tøj.

Radiatorerne skal stå på 3 og undlad at slukke for varmen, da kælderen bliver fugtig, og tøjet bliver ikke tørt.

John takkede af for et godt møde.

Referatet indsættes i afsnit 12 i Beboermappen