

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 12. juni 2023 i Stutterivænget

Deltagere:

18 lejemål var repræsenteret med i alt 21 beboere inkl. bestyrelsen. Børge og Jimmy fra ejendomskontoret samt John Olsen fra KAB.

Velkomst og valg af dirigent:

Klaus bød velkommen.

John Olsen blev valgt som dirigent og bekræftede, at mødet var indkaldt og varslet korrekt ift. vores vedtægter.

Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: Vælges, hvis der bliver behov

Referent: Hanne Milwertz

Forslag om etablering af hulmursisolering i facader og gavle samt montering af fugt- og tidsstyret ventilation i badeværelse – bemærk forudsætningen nedenfor

Børge henviste til den udfærdigede indeklimateundersøgelse i april/maj 2022, som der tidligere blev gennemgået på et orienteringsmøde, og der er beskrevet i indkaldelsen.

Børge orienterede om økonomien for forslaget, som er beskrevet i indkaldelsen.

Spørgsmål og drøftelser:

Opsat gipsvæg:

Hvorfor nedtages væggene først ved fraflytning?

Det skyldes, at vi ikke vil generer beboerne, men beboerne velkommen til selv at tage dem ned.

Radiatorer i badeværelserne i midterlejligheder:

Der er blevet koldt efter isolering af varmerørene, men der har aldrig været en varmekilde i de lejligheder.

Får beboerne i gavlene noget ud af hulrumisolering?

Ja, det får de, da hele gavlen isoleres.

Afstemningsresultat:

Forslag blev vedtaget. 18 beboere stemte for og 3 beboere stemte imod.

Forslag om at driften afsætter penge og etablerer mekanisk udsugning på lofterne til de 12 lejemål, der ikke har mulighed for at lave udluftning til det fri

Børge informerede om det, der er beskrevet i indkaldelsen.

Afstemningsresultat:

Forslag blev enstemmigt vedtaget.

Forsætning for opsætning af fugt- og tidsstyret ventilation i badeværelse samt opsætning af emhætter med udtræk til det fri:

Det er p.t. ikke tilladt af lave udtræk gennem facaderne. Det kræver en dispensation fra kommunen, som ejendomskontoret søger om.

Vi stemmer ved mødet om opsætning af ventilationerne, men gennemførelsen afhænger af kommunens dispensation.

Opsætning af emhætter med udtræk afventer også, hvorvidt vi får dispensation til at lave udtræk gennem facaden.

J
o
h
n

Referatet indsættes i afsnit 12 i Beboerappen

o
g