

Referat af Stutterivængets ordinære afdelingsmøde den 14. september 2023

Deltagere:

16 lejemaal var repræsenteret med i alt 19 beboere inkl. bestyrelsens medlemmer.
Herudover deltog den tidligere formand for KAB, Kundechefen og servicelederen fra KAB.

Velkomst og valg af dirigent:

Formanden for afdelingen bød velkommen.
Tidligere formand for KAB blev valgt som dirigent og bekræftede, at mødet var indkaldt rettidigt.

Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: Det blev aftalt, at der først blev valgt et stemmeudvalg, hvis det blev relevant.

Referent: Der blev valgt et medlem fra bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning:

Beretningen var desværre ikke blevet omdelt med den endelig dagsorden, så et bestyrelsesmedlem læste den op på mødet. Beretning omdøles med referatet.

Kundechefen orienterede om, at det kun er gavlene, der hulrumisoleres, da der alligevel ikke er hulrum i facaderne. Det finansieres i første omgang over driften. Arbejdet starter 2. oktober 2023 og udføres udefra.

Kundechefen orienterede om, at fusionen med Furesø Boligselskab betyder, at regnskabsåret fremover får en ny periode, hvorfor vi fremover indkaldes til beboermøder i marts måned for at godkende budgettet.

Orientering om regnskab for 2022:

Kundechefen gennemgik regnskabets største afvigende poster. Årets overskud er 35.220 kr.
Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Orientering om regnskab for 1. januar – 30. juni 2023:

Kundechefen påpegede, at nogle af udgifterne kun er for 6 måneder og andre for 12 måneder.
Kundechefen gennemgik regnskabets største afvigende poster, der bl.a. er årsag til periodens underskud på 26.661 kr.

Spørgsmål:

Der er brugt over 123.000 kr. på istandsættelser på 6 mdr. men kun hensat 100.000 kr.?
Pengene tages af henlæggelser, og da udgifterne har været stigende, hensætter vi flere penge på henlæggelseskontoen.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Formand for 2 år: Klaus O. Larsen er på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Birte Kreilgaard og Hanne Milwertz er på valg og begge blev genvalgt.

Suppleanter for 1 år: Mette Bruun Andreasen er på valg og blev genvalgt.

Valg af repræsentant til Nordsjællands almene Boligselskab repræsentantskab for 1 år:

Nuværende medlemmer: Klaus Larsen og Birte Kreilgaard er automatisk medlemmer, da de også er medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Niels B. Schmidt var afdelingens medlem og blev genvalgt.

Behandling af indkomne forslag:

Overdækning af den sidste halvdel af tørrerummet ud for nr. 5.

Forslagsstiller orienterede om baggrunden for forslaget.

Et bestyrelsesmedlem oplyste, at ønsket var under eventuelt på sidste års beboermøde, hvorefter kundechefen indhentede et tilbud på 48.500 kr. for udførelse af opgaven. Pga. af prisen valgte bestyrelsen ikke at gå videre med ønsket.

En beboer foreslog, at beboerne selv udfører arbejdet, hvilket formentligt bliver væsentligt billigere.

En beboer henstiller til, at de, der har cykler i nr. 3-7, stiller cyklerne i kælderen, hvis gården ikke fuldt overdækkes.

Kundechefen skal først undersøge, om det kan give forsikringsmæssige udfordringer, hvis der sker en skade.

Tilføjet 15.9.2023:

Kundechefen har oplyst, at der intet er til hindre for, at beboerne selv udfører arbejdet. Beboerne bedes kontakte servicelederen og aftale nærmere, inden arbejdet igangsættes.

Udspecificering af antennebidrag på 429,00 kr. på huslejeopkrævningen

Vi har tidligere indgået en allonce aftale med Yousee, hvor der ikke fra starten blev opkrævet korrekt betaling i ca. ¾ år. Derfor betaler vi nu kollektivt det efterslæb med 170 kr. månedligt til og med december 2023. Herudover betaler lejemålet individuelt for lejemålets tv-pakke.

Pr. 1.1.2024 skal lejemål med grundpakken betale 299 kr. og 5 kr. til driften pr. måned, og lejemål uden grundpakken skal betale 5 kr. til driften pr. måned.

Eventuelt

Luftning af hunde på græsset

Der blev klaget over, at der er hunde, der luftes på græsset, men som drøftet sidste år, så skal man indgive en skriftlig klage til KAB med underskrifter, tider og datoer.

Udskiftning af vaskemaskiner og tørretumblere

De går tit i stykker, så har bestyrelsen overvejet at udskifte dem?
Kundechefen oplyste, at de står til udskiftning i 2024/2025 i regnskabet.

Dirigenten takkede af for et godt møde.

Referatet indsættes i afsnit 12 i Beboermappen