

## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 11. juni 2018 i Stutterivænget

**Deltagere:** 16 lejemål var repræsenteret med i alt 18 beboere inkl. bestyrelsesmedlemmer og Børge Frisbæk fra KAB.

### Velkomst og valg af dirigent:

Hanne Milwertz bød velkommen.

Henning Bros blev valgt som dirigent, og Henning bekræftede, at dagsordenen er udsendt rettidigt og, at der ikke kan drøftes andre punkter på et ekstraordinært møde end det i dagsordenen.

### Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: Vedtaget, at det nedsættes, hvis der bliver behov for det.

Referent: Hanne nr. 3, 1.tv

## Punkt: Bevilling af yderligere 100.000 kr. til forundersøgelse/rådgiver ifm. rørprojekt

### Sagens historik:

I april 2016 bevilligede beboerne kr. 100.000 til en forundersøgelse af udskiftning af vand- og varmeinstallationer med nye rør, radiatorer, vandmålere mm.

Installationerne er gamle og flere beboere har problemer med ikke at have tilstrækkelig varme, varmt vand, tryk på vandet og have vand uden slam i.

### Hvorfor skal vi betale flere penge til forundersøgelsen og hvad dækker den?

Vi håbede i 2016 at 100.000 kr. var nok til at få et rådgiverfirma til at beskrive/projektere opgaven om udskiftning af varme- og vandinstallationer, så opgaven kan sendes i udbud.

Men pengene slår ikke helt til.

KABs projektleder har haft opgaven i miniudbud og har analyseret de tre indkomne tilbud. De anbefaler det billigste tilbud på ca. 113.000 kr. Ikke fordi det er det billigste, men fordi det er et godt og erfarent firma.

Udover tilbuddet på 113.000 skal KABs projektleder have ca. 15.000-20.000 kr., og derfor har vi brug for at få beboernes tilsagn om yderligere 100.000 kr. til forundersøgelsen.

Det er ikke ensbetydende med, at vi bruger alle 200.000 kr., men så er vi sikre på at have nok i tilfælde af, at der skulle komme en merudgift.

Vi har endnu ikke brugt nogle af de først bevilgede 100.000 kr.

### Hvem er i følgegruppen og hvad skal der nu ske?

Hvis beboerne bevilger de yderligere kr. 100.000, så accepterer følgegruppen tilbuddet fra rådgivningsfirmaet, så de kan projektere opgaven og sende den i udbud.

Følgegruppen består af: En projektleder fra KAB, Børge og Henrik fra KAB, Klaus og Hanne fra bestyrelsen.

### **Bliver beboerne hørt og orienteret undervejs?**

Beboerne vil blive orienteret via opslag i opgangene, og når vi engang kender til opgavens omfang og økonomi skal det vedtages på et beboermøde.

### **Hvem vedtager om selve arbejdet igangsættes?**

Når opgaven er projekteret af rådgivningsfirmaet og sendt i udbud, så **skal det på et beboermøde vedtages**, om vi accepterer tilbuddet. Der vil på ligeledes på et beboermøde blive fortalt om opgaven, økonomien, huslejestigning og andre relevante oplysninger foruden, at det bliver muligt at stille spørgsmål og have en debat.

### **Spørgsmål/kommentarer på mødet:**

- Flere beboere efterlyste, at det hele havde været mere uddybende beskrevet i dagsordenen, men Børge oplyste, at det netop er det, vi gør på mødet.
- **Hvorfor går vi først i gang nu, når pengene blev bevilget i 2016?**  
Som det har været til at læse hver måned i bestyrelsens referat, så har vi ikke kunnet få en projektleder i KAB før primo 2018.
- **Hvad skal følgegruppen/rådgiveren være opmærksomme på?**  
Beboerne ønsker, at gruppen er opmærksomme på at beskrivelsen af opgavens udførelse også omfatter et pænt arbejde, så lejlighederne forbliver pæne, og at der tænkes på de, der har lavet nye badeværelser og køkkener mht. rørføring.

Beboerne vil blive orienteret om tilbuddets indhold, så de selv kan være med til at vurdere tilbuddet og priserne på et beboermøde.

Beboerne ønsker, at når tilbuddet skal præsenteres, så skal det klart fremgå hvor meget det vil koste i huslejestigning for hvert lejemål, så det bliver overskueligt at finde sin lejlighed i fx et skema og se prisen.

- **Vil det betyde en huslejestigning?**  
Ja, vi skal optage lån, så det vil medføre en huslejestigning, men vi kender først den reelle stigning, når vi ser de indkomne tilbud på udførelsen af opgaven.  
Huslejestigningen vil blive præsenteret på et beboermøde.  
..
- **Kan vi blive ved med at sige nej til at få udført opgaven?**  
Ja, vi kan godt sige nej, men hvis vi siger nej igen til opgaveudførelsen, så vil Børge bede organisationsbestyrelsen og Hillerød kommune om at vurdere sagen, da vi ikke kan forsvare, at ejendommen ikke istandsættes hensigtsmæssigt.  
I det tilfælde kan vi risikere, at organisationsbestyrelsen og kommunen beslutter det for os.

### **Afstemning:**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Henning og Hanne takkede for et godt møde.