

Referat af ordinært afdelingsmøde den 14. september 2017 i Stutterivænget

Deltagere: 19 lejemål var repræsenteret med i alt 21 beboere inkl. bestyrelsens medlemmer samt Børge Frisbæk, Camilla Ingvorsen og Henrik Bergholt fra KAB.

Velkomst og valg af dirigent:

Klaus bød velkommen og Niels Schmidt blev valgt som dirigent.

Valg af stemmeudvalg og referent:

Referent: Hanne Milwertz

Stemmeudvalg: Birte fra nr. 3, 2tv og Mette fra nr. 11, 2th

Bestyrelsens beretning:

Der blev drøftet, om det er hensigtsmæssigt at få perlesten på containerpladsen, men der kræves et hårdere underlag til de tunge køretøjer, der henter skrald. Asfalt er væsentlig dyrere. Klaus oplyste, at det bliver SF-sten, der kommer på pladsen. Klaus orienterede om, at Yousee har tilbudt mulighed for gigabredbånd og i takt med tilbuddet vil tv-pakkerne beholde de nuværende priser. Bestyrelsen fik deltageres bemyndigelse til at gå videre med at indhente tilbuddet, så vi sikrer, at de nuværende bredbånds aftaler ikke stiger.

Regnskab for 2016:

Camilla gennemgik de vigtigste poster.

Konto 118 "Drift af vaskeri" er en omkostning, der er forbundet med vaskebrækkerne, og det er dermed en ekstra udgift udover den månedlige afgift ved brug af vaskeriet. Kritik til KAB over, at de heller ikke har oplyst det til os i forbindelse med overgangen til det nye vaskeri.

Overskuddet fordeles over 3 år.

Planlagt vedligeholdelse er midler, der ikke er brugt til fx containerpladsen i 2016, men som så laves i 2017 og den planlagte fugning.

Renterne har givet et højt positivt tal, da KAB budgetterer meget lavt.

Budget 2018:

Camilla oplyste, at vi får en huslejenedsættelse på 1,5% og gennemgik de forskellige udgiftstyper samt de vigtigste udgifter og indtægter.

Konto 114 er påvirket af ændringerne på Ejendomskontoret, som er beskrevet i beretningen.

En beboer spørger, om vi kunne have valgt at lægge flere penge til side i stedet for en huslejenedsættelse, men Børge oplyser, at der er henlagt flere midler.

Herefter blev budgettet godkendt af alle deltagerne.

Valg af formand for 2 år:

Klaus Larsen var på valg og blev genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Niels B. Schmidt og Hanne Milwertz var på valg.

Niels ønskede ikke genvalg.

Hanne Milwertz blev genvalgt og Henning Bang Jørgensen blev valgt.

Valg af suppleanter for 1 år:

Flemming Nielsen og Cathrine Schandorff blev genvalgt.

Valg af intern revisor til beboerlokalet:

Birte Kreilgaard blev genvalgt.

Valg af repræsentanter til Frederiksborg Boligselskabs repræsentantskab:

Nuværende medlemmer Klaus Larsen, Sten Clausen og Hanne Milwertz blev genvalgt. Da Niels ikke ønsker genvalg, blev Birte Kreilgaard valgt.

Behandling af indkomne forslag:

Forslag om at opsætte hylder på containerpladsen til "gode ting"

Forslaget falder, da det vil medføre flere udefrakommende, og der kommer mange i forvejen.

Forslag om at oversætte husordenen til andre sprog

Der var en lang drøftelse, men det blev vedtaget, at den oversættes ikke, men Børge taler med kommunen, så de sørger for at nye beboere forstår husordenen ved indflytning.

Forslag om at der også ryddes op i "tørregården" ved nr. 3-5 i takt med kælderoprydning

Som beskrevet i beretningen blev det glemt ved oprydningen i 2017, men vi skal nok huske det fremover.

Forslag om fastelavnsfest gennemføres uanset antal tilmeldte børn

Enighed om, at fastelavn sikkert kan få nok tilmeldte børn, hvis alle overholder tilmeldingsfristen. Hvis det igen skulle ske, at der fx kun er 2-4 børn tilmeldt, så høres forældrene om festen skal gennemføres evt. af dem selv.

Eventuelt: Revision af husorden:

En beboer mente, at bestyrelsen har revideret husordenen uden godkendelse fra et beboermøde. Det har bestyrelsen ikke, men hver gang der besluttet noget nyt på et beboermøde fx hundehøjden, så rettes den side, der omhandler det vedtagne.

Dagsorden til beboermødet:

Bestyrelsen anbefales at renskrive forslagene, så de kan læses, men da der dermed er risiko for fejlslag, så må KAB forbedre kopieringen.

Der skal fremover stå antallet af indkomne forslag, så man ved, at man modtager det korrekte antal.

Beboer oplevelse:

En beboer fortalte om en ubehagelig oplevelse om en hegns sag, men da det er en personsag, var der ingen kommentarer.

Beboer ros:

En beboer roste bestyrelsens og ejendomskontorets arbejde, da der er god fremdrift i tingene.

Rengøring af vaskerierne:

Vaskemaskinerne er beskidte med bl.a. mug og sæberester i beholderne. Børge oplyser, at de rengøres hver måned, så der strammes op på, at det faktisk sker.

Forslag om, at der hænges en liste op, hvor der kan noteres, når der er gjort rent. Det vil Børge overveje.

Gratis skylleprogram i vaskemaskinerne:

Det ville være godt, hvis man kunne køre skylleprogrammet gratis på vaskemaskinerne, så de fx kan skylles for hår.

Børge undersøger, om det er muligt.

Dårlig sortering af skrald:

Der er al for dårlig sortering af skrald, så beboerne opfordrer alle beboere til ikke at stille affald ved siden af skraldespandene og samtidig sortere det korrekt.

Opfølgning på spørgeskemaet om fugerne:

En tilbagemelding savnes men mureren, der fik opgaven om at komme med et tilbud, sprang fra, så nu er der bestilt en ny murer.

Grill - husordenen:

Husordenen (den tynde) skal ændres, så der står, at det iflg. brandmyndighederne er forbudt at grille mindre end 5 m. fra husvægge.

Den tynde kan rettes uden godkendelse af beboerne, da den skal afspejle den store husorden, som er godkendt af beboerne.

Lejlighedsrenovering pga. fugtskader/skimmelsvamp:

Er det alle beboere, den enkelte beboer eller andre, der betaler for istandsættelse af en lejlighed, der renoveres pga. skimmelsvamp.

Det kan variere afhængig af årsagen til fugtskader/skimmelsvampen, så der er ingen entydige svar.

Klaus takkede af for et godt møde.

Referatet indsættes i afsnit 12 i Beboermappen