

## Referat af ordinært afdelingsmøde den 15. september 2016 i Stutterivænget

**Deltagere:** 21 lejemål var repræsenteret med i alt 24 beboere inkl. bestyrelsens medlemmer inden mødestart samt Børge Frisbæk og Jørgen Aastrup fra KAB.  
Dog forlod 2 beboere mødet inden mødestart, så på mødet var 20 lejemål med i alt 22 beboere repræsenteret.  
Derudover deltog en person, der ikke bor i Stutterivænget, som tolk samt en beboers søn. De indgår ikke i antallet af deltagere.

### Velkomst og valg af dirigent:

Klaus bød velkommen og Niels Schmidt blev valgt som dirigent.

### Valg af stemmeudvalg og referent:

Referent: Hanne Milwertz

Stemmeudvalg: Cathrine fra nr. 11, 1tv og og Mette fra nr. 11, 2th

### Bestyrelsens beretning:

Ingen kommentarer

### Regnskab for 2015:

Jørgen gennemgik de vigtigste poster.

KABs design er, at de negative tal er grønne og de positive tal er røde.

### Budget 2017:

Jørgen gennemgik de forskellige udgiftstyper samt de vigtigste udgifter og indtægter.

Dispositionsfonden er en opsparingsfond til boligselskabers forbedringer.

Henlæggelserne øges med 50.000 kr. til kommende forbedringer af varme og VVS.

Der er skrivefejl i budgettet. Det er kun TV grundpakken, der er inkl. i huslejen.

Herefter blev budgettet godkendt med 19 lejemål for og 1 lejemål, der ikke stemte.

### Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Henning Bros og Mogens Jørgensen var på valg og blev genvalgt.

### Valg af suppleanter for 1 år:

Flemming Nielsen blev genvalgt samt Cathrine Schandorff blev valgt.

### Valg af intern revisor til beboerlokalet:

Birte Kreilgaard blev genvalgt.

### Valg af repræsentanter til Frederiksborg Boligselskabs repræsentantskab:

Nuværende medlemmer Klaus Larsen, Niels Schmidt, Sten Clausen og Hanne Milwertz blev genvalgt.

### Behandling af indkomne forslag:

#### Forslag om at må have to mindre hunde pr. lejemål

Line fremlagde sit forslag. Hundestørrelsen er iflg. vores husdyrregler 55 cm målt til ryggen.

Niels orienterede om, at det er en evt. ændring af husordenen, som skal til urafstemning.

Urafstemningen udsendes snarest og stemmesedlerne skal lægges i postkassen i nr. 11.

Stemmeudvalget blev Sten nr. 7, 2.tv, Annette nr. 7, st.tv, Børge samt en mere fra KAB.

**Eventuelt: Spørgsmål om hvem der vasker trapper:**

Firmaet JVM

**Spørgsmål om hvor man skal gøre af beskidte klude mm fra sin arbejdsplads:**

De må ikke hænge over altankanten, så det er lejerens problem. Fx et stativ på altanen.

**Spørgsmål om istandsættelse af lejlighed ved indflytning:**

Det er en personsag, der skal løses med ejendomskontoret.

**Spørgsmål om, hvorfor der klippes græs hver uge, når det er så tørt og fejning:**

Der er skygge nogle steder, hvor det bliver længere end andre steder, så derfor klippes det hver uge.

En beboer undrede sig over, at der netop i dag blev fejjet med kost og skovl, når det ellers aldrig sker.

**Ting i depotrummene og cykler**

Der er mange ting i rummene, der ikke er mærket, og mange cykler, der ikke anvendes. Bestyrelsen ser på det.

**Rengøring af vaskerierne:**

Vaskemaskinerne er klamme og trænger til en gevaldig rengøring

**Sorte kanter ved kældernedgangen:**

Det er skallet af. Børge går videre med det.

**Babygyngen:**

Den har været ødelagt i lang tid, så hvornår ordnes den?

Børge oplyser, at gyngen er fjernet, men to af benene skal udskiftes. Det sættes der gang i.

**Mad på containerpladsen og græsplænen ved nr. 15:**

Der smides madrester direkte på jorden, så forslag om, at der sættes sedler op i opgangene på flere sprog, så det stoppes.

**Yousee – FM båndet (radiosignal i væggen) lukkes i februar 2017:**

Klaus orienterede om, at man kan læse mere på hjemmesiden yousee.dk/tv2017, hvor man også kan rekvirere en gratis stueantenne.

Men dit radiosignal bliver kun påvirket, hvis du har et kabel mellem din radio og R-indgangen i vægsticket, som Yousee har opsat.

**Husdyrregler:**

En savnede siden, der blev sendt ud med referatet fra beboermødet i 2014 med husdyrreglerne om hundestørrelsen på 55 cm. Siden vedlægges urafstemningen.

**Status på Vand og VVS:**

Vi er ved at indhente rådgivningstilbud, men de skal være ens, så de kan sammenlignes.

**Ros over områdets udseende:**

Flere synes, at vores område ser pænere ud end tidligere.

**Klaus takkede af for et godt møde.**

Referatet indsættes i afsnit 12 i Beboermappen