

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 20. april 2016 i Stutterivænget

Deltagere: 19 lejemaal var repræsenteret med i alt 22 beboere inkl. bestyrelsens medlemmer samt Børge Frisbæk fra KAB og Jesper B Hansen fra firmaet Orla Hansen & Søn.

Velkomst og valg af dirigent:

Klaus bød velkommen og Niels Schmidt blev valgt som dirigent.

Valg af stemmeudvalg og referent:

Stemmeudvalg: Birte fra nr. 3, 2.th og Per fra nr. 7, st.tv

Referent: Hanne nr. 3, 1.tv

1- Fordelingsnøgle mellem 4201 Hillerødsholm og 4202 Stutterivænget

Børge fremlagde punktet ud fra dagsordenen og oplyste, at hvis det vedtages gælder det med tilbagevirkende kraft fra 1.1.2016.

Der var spørgsmål til, om vi også er fælles om driften af beboerlokalet, men driften betales kun af Stutterivænget.

Bestyrelsen kan vælge, at Hillerødsholm fremover skal betale kr. 1.500,00 i leje, som de øvrige boligforeninger i Frederiksborg Boligselskab.

Beboerne opfordrer bestyrelsen til at vedtage det.

Der blev spurgt til, om servicemedarbejderne har lagt flere arbejdstimer hos os med tilbagevirkende kraft. Børge mener, at vi har fået flere timer.

Forslaget blev vedtaget, således at fordelingsnøglen ændres med virkning fra 1.1.2016.

2. Bevilling på 100.000 kr. til undersøgelse af renoveringsarbejder af varme og vandinstallation.

Jesper præsenterede sig selv og fortalte, at han uvildigt har kigget på vores installationer, og da han kommer fra Dragør, ønsker han ikke opgaven.

Brugsvandsanlægget er delvist tilkalket og tilstoppet, og derfor får alle ikke ordenligt varmt vand og/eller har ikke nok tryk på vandet. Den manglende cirkulation og en begyndende tæring af rørene gør, at nogle oplever gult vand og noget slam-agtigt i filterne. Det er undersøgt via KAB, og der kan p.t. ikke gøres noget for at udbedre det.

I takt med en udskiftning vil der blive sat vandmålere op i lejlighederne.

Varmeinstallationerne omfatter et 1-strengt system, uisolerede varmerør liggende på loftet, og vi betaler ca- 25.000 kr. årligt i straf for at lede for varmt returvand.

Det i sig selv kan nok ikke forsvare en dyr udskiftning, men når vi begynder at opleve reparationer kan det være skruen uden ende og blive meget dyrt.

Jesper foreslår, at vi skifter til et 2-strengs varmeanlæg med nye radiatorer og varmerør men beholder alt i varmecentralen, og hans overslag er i alt ca. 8 millioner, men også at det vil give os en varmebesparelse.

Der er ikke henlæggelser til at skifte anlægget, så vi skal låne pengene.

Børge oplyser, at de 100.000 kr., der maksimalt skal bruges til undersøgelsen indgår i projektet, og undersøgelsen skal belyse de endelige priser samt evt. tilskud fra Energistyrelsen og Landsbyggefonden.

Undersøgelsen skal også vise huslejestigningen pr. kvm eller pr. lejemaal.

Materialet, der blev udarbejdet ved den sidste undersøgelse vil blive givet til rådgiveren, så alt hvad der kan genbruges, bliver genbrugt.

Der går let 1½-2 år fra de 100.000 kr. bevilges til arbejdet igangsættes, da tingene tager tid, og der igangsættes intet, før rapporten fra undersøgelsen har været behandlet på et beboermøde.

KAB indhenter tilbud fra to rådgivere for at få dem til at byde på opgaven med rapporten, inden en rådgiver vælges, så opgaven kommer ikke i udbud men bliver lidt konkurrenceudsat.

Forslaget blev vedtaget så der bevilges, at der max. anvendes kr. 100.000 til en undersøgelse. Alle stemte for, - bortset fra ét lejemål, der ikke stemte for eller imod.