

Hillerød den 28.5.2014.

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i Stutterivængets beboerhus

Kl. 19:00

Deltagere:

Henning Bons Jørgensen nr. 15 st. - Dorte E. Danielsen nr. 9 st.mf - Maj-Britt Clausen nr. 7 2.tv - Sten nr. 7 2. tv - Kenneth Hansen nr. 15 2. th. - Michael Morton nr. 15 1.th - Mette Andreasen nr. 112.tv. - Birte Kreilgaars nr. 3 2.th - Niels Bull Schmidt nr. 3 2.th - Mogens Jørgensen nr. 13 s tv - Kirsten Jørgensen nr 13 s tv - Flemming Nielsen nr. 9 s tv - Palle Madsen ne. 13 1.tv - Poula Madsen nr.13 1.tv - Anni Møller nr. 9 1. tv - Bertha Jakobsen nr 11s tv - Henning Bros nr. 5 s tv - Hanne Milwertz nr. 3 1. tv - Georg B. Christiansen nr. 11 s th . Claus Larsen nr 3 s th. Lone Skriver KAB - Anette Fogh Fr. Borg Boligselskab

Mødet er indkaldt via underskrift indsamling, 25% af beboerne har underskrevet så formalier er i orden.

Dagsorden:

- 1 Velkomst og valg af dirigent. (*velkomst ved Claus. Lone Skriver valgt som dirigent*)
- 2 Uden oms arealers manglende vedligeholdelse.
- 3 Udskiftning af vaskemaskiner.
- 4 Beboerdemokratisk underskud.

Ad dagsordenen:

2. Baggrund for indkaldelsen blev orienteret af Henning Jørgensen.

Det skyldes en ulmende utilfredshed med vedligeholdelsen af uden oms arealerne og manglende indflydelse på service niveauet. Man mener servicen er reduceret efter Knuds fratrædelse.

Alle omkring bordet var enige i kritikken.

På forespørgsel om bemanningen blev oplyst at man har en 50% af fuldtids ansat + 7 timer. Man deler en mand med Hillerødsholm.

Forespørgsel på det ny såede græs i trekanten. Der er en del ukrudt i det og det trænger til at blive slået. Der er lagt nyt muld lag på og der er garanti på græsset. Planen er at det skal gro til og slås, så det får rigtig fat. Der holdes øje med om det vokser som det skal.

Plan:

Der tages en snak med Ingo om Keans arbejdsopgaver, om Kean kan udføre arbejdsmæssige ting uden Ingos accept. Man har indtryk af at alt skal gå via ejendomskontoret.

Man syntes at skrald der ligger i området og på trappegange ikke bliver fjernet, at der er manglende vedligeholdelse af arealerne foran husene, og der mangler fejning flere steder. Specielt omkring containerne er der problemer. Man ønsker en mindre container plads. Lone orienterede om kommunens

affaldsplan, og bad om at man ventede med at lave om på pladsen, før man ved hvad affaldsplanen kommer til at betyde. Der blev gjort opmærksom på at der er hul i en af containerne.

Det er den daglige vedligeholdelse man ønsker.

Der er tvivl om hvilke opgaver der prioriteres og man syntes ikke servicemedarbejderne udfører deres opgaver.

Uvidenhed fra beboerne om hvilke opgaver der skal udføres, de føler ikke opgaverne bliver gjort.

Man spørger til mandskabets baggrund. Der svares at de har håndværksmæssig baggrund med kurser i hvilke arbejdsopgaver de skal udføre. Måske skal man ændre i sammensætningen eller lave en rotationsordning, så timerne bliver udnyttet optimalt. Der spørges til arbejdsplaner og selvstændighed af mandskabet. Der udarbejdes bemandingsplaner efter sommerferien.

Uvidenhed budgetterne, hvad der kan bruges til forskønnelse. Budgetterne fremlægges på afdelingsmødet og posterne godkendes der. Man opfordrer beboerne til at hente budgettet på ejendomskontoret før afdelingsmødet, så man kan se hvad de forskellige poster indeholder. Der er et overskud som kan bruges i afdelingen.

Det blev pointeret at det er beboerne der bestemmer, ikke ejendomskontoret.

3. Udskiftning af vaskemaskiner, er besluttet på et afdelingsmøde. Der blev orienteret i april 2013 om at maskinerne skulle skiftes. Der er afsat 250.000kr. i langtidsplanen til udskiftning af maskiner og installation af elektronisk betalingssystem. Der er orienteret i afdelingens nyhedsbrev til alle beboerne om beslutningen, og der er ikke indkommet indsigelser til beslutningen. En vask kommer til at koste 10kr. Maskinerne installeres den 2-4.6 med demonstration den 4.6 klokken 17. Dette er skrevet ud til beboerne.

De "gamle" vaskemaskiner bliver i afdelingen. Man kan så forsøge at sælge dem og få en lille indtægt fra dette. Bliver de ikke solgt fjernes de af ejendomskontoret. **De skal ikke gives til Hillerødsholm.**

4. Kommentar til Henning Bros forslag til udtalelse.

Beboerdemokratiet må ikke tilsidesættes. Beboerne vil gerne orienteres om store investeringer i afdelingen. Der er forekommet situationer, hvor der uden forudgående informationer er gennemført kostbare projekteringer vedrørende installationer i ejendommen, hvor beboerne efterfølgende har nedstemt projektet.

Der er også i hverdagen eksempler på beboerdemokratisk underskud i ejendomsledelsen, som ikke er beboerdemokratiets ånd.

Lone Skriver orienterede om at der ved større projekter udarbejdes en plan over hvad det indebærer og hvad prisen er. Beboerne orienteres om det har indflydelse på huslejen. Ved større projekter holdes der afdelingsmøde, hvor der orienteres om projektet, og beboerne skal godkende projektet. Man kan så komme med indvendinger der.

Mødets indstilling var utilfredshed med Ingo's indstilling til beboerdemokratiet.

Der tages en snak med Ingo.

På mødet blev der spurgt om afdelingsbestyrelsens havde tavshedspligt. Det gælder kun person sager. Referater skal være tilgængelige. Der er en mappe på ejendomskontoret med referaterne hvor man kan se dem hvis man ønsker det. Anette omtalte hvordan Nyhuse havde opsat "info skabe" hvor man hænger godkendte referater op, uden person følsomme sager i.

Hvis man som beboer føler sine grænser overskredet i forhold til ejendomskontoret, kan man kontakte Lone Skriver

Problemer med varme nogle steder i Stutterivænget som man ikke synes bliver taget alvorligt. Det er et gammelt enstrengt system. Der er nogle ventiler der trænger til at blive udskiftet/repareret. Der kommer en energikonsulent 2 gange årligt og tilser systemet. Der kommer en energimærkerapport i efteråret.

Ejendomskontoret kontaktes omkring problemet.

Problemer med varmemålere der ikke passer, i Stutterivænget 15 th. **Der rykkes.**

Der er lånt en græsslåmaskine. Ny købes i 2015.

Opfordrer afdelingsbestyrelsen til at lave en 10 - 20 plan om strategien og ønsker for afdelingen. Den fremlægges på afdelingsmødet hvor man så kan komme med indvendinger/ønsker.

Referatet sendes ud til alle beboere.

For referat
Anette Fogh