

Bestyrelsesmøde 3/9 2015

Referent: Trine Borregaard Nielsen

Fraværende: Maria Christensen.

Orientering fra ejendomskontoret:

Der er afdelingsmøde den 10/9 1015. Børge fremlægger regnskabet plus budget, til afdelingsmødet. Henrik byder velkommen.

Kulkælderen er rensset og rengjort, efter det skimmelsvamp, der har været. Grunden til svampen har været, at der har løbet vand ned ad væggen i kulkælderen.

Der hvor de har nedgravet molokker (til affald), har Anders undersøgt, om der er lugtgener. Molokken kan evt. være under den lille p-plads ved nummer 24 (kulkælderen).

Det er en fejl at der er 249.000 i henlæggelser, beløbet er på 150.000 i budgettet.

Energiforbrug:

Forbruget viser et overskud på 29 %.

El samt vand giver ligeledes et overskud.

Sidste år var der et stort forbrug på vand. Det kan skyldes en defekt måler.

Anders undersøger hvad vi kan få for de gamle vaskemaskiner og får dem solgt, for det vi kan få.

Henrik orientere om varmen i kulkælderen, det kunne være en fordel at der kom en radiator derind, så kælderen blev opvarmet.

De centrifuger der står i vaskekældrene koster 5000 kr. i vedligeholdelse årligt. Under næstkommende afdelingsmøde taler vi om, hvor nødvendigt det er at vi har centrifugerne.

Beboere har observeret, at der ikke bliver trukket penge via huslejen til vask. Børge vil undersøge det og orientere os på afdelingsmødet.

Budgetopfølgning:

114: 74%. 115:23%. 116: 110% overskridelse skyldes fremskudt udskiftning af vaskeri og disponeret køb af traktor, traktor faktureres først i 2016.

117: 0%. 118:122% overskridelse skyldes større vandafgift på vaskeri.

119: 8%

Bestemmelser og vedtægter ved Anders Hansen:

Der kan ikke besluttes noget uden underskrifter. Bestyrelsesmøder kan ikke afholdes, hvis formand og næstformand ikke er til stede. Anders henviser til kommunens vedtægter fra 2011.

Børge foreslår at vi får et kursus fra en repræsentant, fra KAB. Så vi fremadrettet ved hvordan vi skal forholde os juridisk.

Derudover siger Anders at det kun er retfærdigt, at lønfordelinger, arbejdskræft og arbejdsredskaber, svare til antallet af lejemaal ved selskovvej 24-26 samt ved stutterivænget. Og foreslår at vi ikke deler maskiner (arbejdsredskaber) med stutterivænget.

EVT:

Der kommer lås på containeren, ved storskrald.

Opgangene bliver ikke vasket tilstrækkeligt, de er meget beskidte!