

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde
I Hillerødsholm

26. marts 2015

Afholdt den: 17. februar 2015
Til stede: Henrik Nielsen, Anders Hansen, Lida Krarup, Trine B. Nielsen, Karen-Lis Mohr,
John og Carsten fra KAB, Ingo Hvid, Børge Frisbæk og Henriette Hansen
Afbud fra: Maria Christensen
Referent: Henriette Hansen

Ad 1 – Energihandleplan/altaner

John indledte med at konstatere, at Lone har præsenteret projektet. Handleplanen tager hensyn til hvornår tingene skal laves. Derefter gennemgik John skitseplanerne hvor der kan lægges årstal ind senere. De investeringer der ligger i handleplanen er billigst muligt. Teknisk set er det bedst at isolere udvendigt. Der er gode og dårlige vinduer men nye vinduer er altid bedre.

Ingo foreslog at det laves i et hug med et 30-årigt lån.

Karen-Lis påpegede, at der var fejl i. Der er varme i kælderen og der er isoleret mellem kælderloft og stueetage. Det burde ikke være nødvendigt at udskifte cirkulationspumpen da den kun er 5 år gammel.

Ingo svarede, at der er kuldebroer og mange har problemer med kolde gulve.

Rækkefølgen for handleplaner ser således ud:

1. Mulig isolering udvendig
2. Vinduer – altandøre
3. Isolering i kælder
4. Altaner – renoveres eller nye altaner
5. Indeklima
6. Lys – opgange, kælder m.m.
7. Fugtighed i kælderen.

Carsten mente, at han godt kunne arbejde videre med det ovenstående. John vil undersøge om der er muligheder for tilskud.

Der vil komme et oplæg til bestyrelsen om ca. 3 mdr. Derefter skal der holdes afdelingsmøde og hvis det bliver vedtaget, kan arbejdet igangsættes i samarbejde med en styregruppe.

Det blev foreslået, at en arkitekt skal tage udgangspunkt i ønsker og husets udseende.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne gå videre med sagen og Henrik og Lida blev valgt til at sidde i projektstyrgruppen.

Ad 4 – Budgetkontrol

Børge gennemgik derefter budgetkontrollen, hvor der var gået 16,67 % af året.

Konto 114	8,43 % - har indvirkning på huslejen
Konto 115	30,84 % - har indvirkning på huslejen
Konto 116	9,27 % - henlæggelser
Konto 117	0 kr. - henlæggelser til tab ved fraflytning
Konto 118	0 kr. - omhandler bl.a. vaskeri
Konto 119	0 % - kontingent til BL, beboermøder, bestyrelsens udgifter og uforudsete udgifter.

Referat

Ad 3 – Energirapport

Varme, mindre forbrug på 26,7 %

Vand, mindre forbrug på 24,9 %

El, mindre forbrug på 6 %

Ad 4 – Vurdering af lindetræ

Børge orienterede om at der har været 2 uvildige for at tilse lindetræet. Det fejler ikke noget måske lidt svamp men træet kan leve mindst 100 år endnu. Lindetræet vil blive beskåret kraftigt.

Ad 5 – orientering fra ejendomskontoret

Der vil blive indhentet tilbud på beskæring af træer.

Ingo forklarede om mulighederne for at få nedgravet affaldssortering og at det eventuelt kan være ved hæk ved garage.

Ad 6 – Sager fra afdelingsbestyrelsen

Ad 7 – Næste møde

Torsdag den 9. april 2015, kl. 18.00 i ved containerne.

Tirsdag den 16. juni 2015, kl. 19.00 i Grønnegade 4B, kld.

Ad 8 – Eventuelt

Udvendig skinne v. trapper, så man kan komme op og ned med barnevogn.

Anders spurgte til hvornår der kom en ny vaskemaskine, hvortil Børge svarede, at det var bedst og billigst at vente til begge vaskerier skal renoveres bl.a. fordi der skal trækkes kabler til betalingssystem.

Anders vil have det skal være gratis at vaske.

Børge svarede, at noget sådant skal der stilles forslag om og besluttet på et afdelingsmøde men man kan godt udskyde at installere en maskine.

Børge Frisbæk
Ejendomsleder