

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde
I Hillerødsholm

15. februar 2015

Afholdt den: 16. december 2014
Til stede: Henrik Nielsen, Anders Hansen, Lida Krarup, Trine B. Nielsen, Maria Christensen, Karen-Lis Mohr, Ingo Hvid, Børge Frisbæk og Henriette Hansen
Afbud fra:
Referent: Henriette Hansen

Ingo Hvid præsenterede Børge Frisbæk, der fortalte lidt om sig selv.

Ad 1 – Konstituering af bestyrelsen

Lida Krarup blev valgt til næstformand og kasserer og Trine B. Nielsen som sekretær.

Ad 2 – Afdelingsbestyrelsens arbejde

Ingo omtalte, at budgettet køres af ejendomskontoret og bestyrelsen vil blive orienteret på afdelingsbestyrelsesmøderne, at der om foråret er gennemgang af arealer og budgetønsker. Bestyrelsen har ikke indflydelse på personalesager m.m. Endvidere orienterede Ingo om tavshedspligten omkring bestyrelsesarbejdet.

Ad 3 – 3 medlemmer udpeges til repræsentantskabet

Karen-Lis Mohr, Anders Hansen og Maria Christensen blev valgt.

Ad 4 – Budgetkontrol

Ingo gennemgik derefter budgetkontrollen for 2014, hvor der var gået 91,67% af året.

Konto 114	88,25 % - har indvirkning på huslejen
Konto 115	31,47 % - har indvirkning på huslejen
Konto 116	62,91 % - henlæggelser
Konto 117	40.000 kr.- henlæggelser til tab ved fraflytning
Konto 118	88,93 kr. - omhandler bl.a. vaskeri
Konto 119	15,12 % - kontingent til BL, beboermøder, bestyrelsens udgifter og uforudsete udgifter.

Ad 5 – Energirapport

Varme, mindre forbrug på 27,6 %

Vand, mindre forbrug på 23,7 %

El, mindre forbrug på 47 %

Ad 6 – Energiplan

Ingo orienterede om at der skal bevilliges 50.000 kr. til ingeniør. Afdelingsbestyrelsen godkendte dette.

Ad 7 – orientering fra ejendomskontoret

Angående lindetræet. Vi skal være 100 % sikre på at det er råddent og administrationen vil få en uvildig til at se på træet. Træet kan eventuelt stynes uden problemer.

Bedre boliger for alle

Referat

Ad 8 – Sager fra afdelingsbestyrelsen

Vognene i vaskeriet skal udskiftes.

Der skal nyt snoretræk i det store tørrerum.

Forsøgslampe virker perfekt. Kean har hørt om nye rør der giver lys hele tiden. Der skal ses mere på det.

Brønddæksel ved 24A er stadig ikke skiftet.

Når man har været i hobbyrummet, skal man naturligvis rydde op efter sig.

Ad 9 – Næste møde

Tirsdag den 17. februar 2015, kl. 19.00 i Grønnegade 4B.

Ad 7 – Eventuelt

Tørretumbler i 24 er skubbet ned fra soklen.

Børge Frisbæk
Ejendomsleder