

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde
I Hillerødsholm

8. maj 2014

Afholdt den: 15. april 2014
Til stede: Karen-Lis Mohr, Anders Hansen, Henrik Nielsen, Lone Skriver fra kl. 18.30, Ingo Hvid og Henriette Hansen
Afbud fra: Britta Nielsen, Jon Vinter, Dorthe Østergaard og Lars Christensen
Referent: Henriette Hansen

Ad 1 – Markvandring

Udearealerne blev gennemgået og følgende blev bemærket:

Døde planter skal fjernes

Cykelstativer ved 26 F-H

Der skal snarest laves en cykelkampagne

Dødt træ skal fældes

Buske ved nr. 26 gavl skal klippes

Tørrestativer skal renses og males og ved nr. 26 skal der nye snore

Busk/rækværk ved læplads eventuelt cykelskur også til kørestole

Bed med lavendler skal rettes tid og døde roser skiftes

Der skal lægges tulipanløg i rosenbedet

Hæk rundt om hus skal klippes ned til 15 cm

Der kan plantes Rhodendron ud til kryds v. P-plads nr. 24

Asfalt på brønddæksel v. 24A skal skiftes

I kælder bør der lægges nyt cement på gulve og vægge repareres.

Afdelingsbestyrelsen tog derefter til møde i Grønnegade 4B, hvor Ingo gennemgik de ovenstående punkter og bemærkede følgende:

Nogle af de ovenstående ting kan servicemedarbejderne ordne og noget skal der gartner til. Der lægges 25.000 kr. på konto 116 de næste 3 år til ovenstående arbejder.

Legehus er råddent og bør nok fjernes men der er ingen planer om ny legeplads.

Lindetræet er råddent inden i og bør fældes. Der kan plantes en rød- eller hvidtjørn der klippes til som en paddehat. Stensætningen bevares. Der skal indhentes pris på cykelskur med plads til el-kørestole ved læplads. Hvis det bliver for dyrt, kan der eventuelt plantes en hæk.

Der skal afsættes penge løbende til nyt pudslag på gulvene i kælder og væggene skal ligeledes istandsættes.

Lys i cykelrum kan være med føler. Nye lysrør kan være LED lys. Kan skiftes løbende.

Ingo vil få en elektriker til at give en pris på renovering af el-installationer i lejemål.

Lone Skriver forklarede forskellen på råderet, individuel modernisering og modernisering ved fraflytning.

1/2

Referat

Anders mente ikke der er meget at hente ved isolering og ved skift af vinduer men at et ventilationsystem vil være godt. Energirapporten afventes.

Ad 2 – Budgetkontrol

Ingo gennemgik derefter budgetkontrollen for 2014, hvor der var gået 33,3 % af året.

Konto 114	23,27 % - har indvirkning på huslejen
Konto 115	4,07 % - har indvirkning på huslejen
Konto 116	10,56 % - henlæggelser
Konto 117	40.000 kr.- henlæggelser til tab ved fraflytning
Konto 118	88,93 kr. - omhandler bl.a. vaskeri
Konto 119	0,32 % - kontingent til BL, beboermøder, bestyrelsens udgifter og uforudsete udgifter.

Ingo oplyste, at det ser ud til at afdelingen har ca. 95.000 kr. i overskud på regnskab 2013.

Ad 3 – Energirapport

Energirapporten er fra februar 2014
Varme, mindre forbrug på 16,4 %
Vand, mindre forbrug på 20,1 %
El, mere forbrug på 6,5 %

Anders meddelte, at ifølge en lov der er 3 år gammel, skal der være tæller på en vaskemaskine

Ad 4 – Energiplan

Der afventes en energiplan.

Ad 5 – orientering fra ejendomskontoret

Intet.

Ad 6 – Sager fra afdelingsbestyrelsen

Karen-Lis vil gerne have undersøgt merforbrug på en vandmåler i nr. 24.
Vask af trapper skal være en fast dag og der skal være opslag i opgangen om hvornår der har været gjort rent.

Anders forespurgte om en af hans søns venner skal lave en skoleopgave om energiforbrug. Ingo bad Anders sige, at vennen skulle henvende sig til Ingo.

Ad 7 – Møderække

Der skal holdes kvartalsvis møder og de afholdes på ejendomskontoret, Grønnegade 4B.

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 20. august 2014, kl. 19.00

Afdelingsmøde med beboerne torsdag den 25. september 2014, kl. 19.00

Ingo Hvid
Ejendomsleder

2/2