

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde
I Hillerødsholm

24. september 2014

Afholdt den: 19. august 2014
Til stede: Karen-Lis Mohr, Anders Hansen, Ingo Hvid og Henriette Hansen
Afbud fra: Henrik Nielsen, Britta Nielsen, Jon Vinter, Dorthe Østergaard og Lars Christensen
Referent: Henriette Hansen

Ad 1 – Budgetkontrol

Ingo gennemgik derefter budgetkontrollen for 2014, hvor der var gået 66,67% af året.

Konto 114	56,44 % - har indvirkning på huslejen
Konto 115	28,07 % - har indvirkning på huslejen
Konto 116	50,14 % - henlæggelser
Konto 117	26.670 kr.- henlæggelser til tab ved fraflytning
Konto 118	88,93 kr. - omhandler bl.a. vaskeri
Konto 119	14,76 % - kontingent til BL, beboermøder, bestyrelsens udgifter og uforudsete udgifter.

Ad 2 – Energirapport

Varme, mindre forbrug på 22,1 %
Vand, mindre forbrug på 21,8 %
El, mere forbrug på 21,1 %

Ad 3 – Energiplan

En energiplan er en skrivelse om hvordan afdelingen har det. Lone Skriver har udflydt skemaet.

Ad 4 – orientering fra ejendomskontoret

Der kommer cykelstativer i uge 36. Hele overdækningen på skur skiftes i uge 34.

Budget 2015 gennemgås med afdelingsbestyrelsen den 28. august 2014.

Følgende overslag er indhentet:

El-gennemgang af 1 lejemål 31.250 kr.

Gartner – fældning af lindetræ 15.875 kr.

stensætning ca. 39.000 kr.

bænk 11.800 kr.

døde træer 15.800 kr.

cykelskur i hjørnet 109.625 kr.

Forslag til indkaldelse til afdelingsmøde.

Ad 5 – Sager fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen vil gerne have istandsat kældrene i 2015.

Referat

Ad 6 – Møderække

Der skal holdes kvartalsvis møder og de afholdes på ejendomskontoret, Grønnegade 4B.

Afdelingsmøde med beboerne torsdag den 25. september 2014, kl. 19.00

Ad 7 – Eventuelt

Tagrenden er utæt ved 24C st.tv. og der er skimmelsvamp på badeværelset.

Vandhaner i vaskerierne drypper.

Der vaskes biler ved nr. 24.

Karen-Lis Mohr klagede over at der blev vasket trapper om søndagen.

Ingo Hvid

Ejendomsleder