

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 14.12.2015.

Deltagere: Bian - Birte – Børge – Merete – Lasse og Anette

Ad. Dagsorden:

1. Velkomst: *Anette bød velkommen.*
2. Valg af referent: *Anette tog referat*
3. Godkendelse af sidste referat: *Godkendt og hængt op*
4. Nyt fra formanden:

** Der har været et orienterende møde i KAB om placeringen af flygtninge i vores boliger. Det er et stort ønske fra kommunerne og fra Hillerød. Indtil videre kan de 25% af boligerne som kommunen råder over vær i spil. Det er vigtigt for organisationsbestyrelsen at alle boligselskaberne i Hillerød løfter i flok, så det ikke kun er enkelte der tager kvoten. Det er et boligselskab der ikke ønsker at være med, hvilket vi ikke syntes er fair. Alle skal være med. Vi afventer næste udspil.*

** Der har været hold et lokal kursus for Frederiksborg Boligselskabs afdelings/organisationsbestyrelser. Emnet var hvad må vi som afd/organisationsbestyrelser og hvilke beføjelser har vi. Det var et velbesøgt møde og var også en øjenåbner. Frederiksborg Boligselskab betalte kurset. Alle har fået materialet udsendt.*

**Orientering om at der i Frederiksborg Boligselskab er indført en karens tid på 2 år til oprykning i boligerne.*

**Et ønske om at referaterne udsendes med rettelser. 2 beboere får referaterne på mail, ellers hænges referaterne op i "info skabene".*

5. Nyt fra ejendomskontoret:

Varme: *Overskud på 70.175 kr. svarende til 18,7%*

Vand: *overskud på 16.500kr. svarende til 16%*

El: *Underskud på 19:700 svarende til 30.9% vil blive undersøgt i det nye år hvorfor under skuddet er så højt.*

Budget: Der er nu brugt 100% af det budgetterede.

Konto:

114: Brugt 6% mere svarende til 26.000kr. Sociale ydelser, PC pakke.

115: Brugt 7490kr, akutkonto.

116: Planlagt vedligeholdelse, overskredet med 134%, som skyldes gavlene og vaskeriet. Samt varmecentral reparationer.

117: I standsættelse ved fraflytning. 67% er brugt, rest 23.000kr

118: Brugt 51%, rest 27.000kr.

119: Afdelingsbestyrelsens konto kontingent til BL m.m brugt 22.42% rest 33.000kr.

Udgiften til traktoren budgetteres i 2016.

Til vinduer var afsat 5000kr men der er brugt 6000kr. Vinduerne skiftes en block inden for 5år, og kun nødtørftige reparationer udføres..

6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Forespørgsel til slotsgruset der er anlagt i Grønne Have.

Det vil blive gennemgået og repareret i det nye år.

*Spørgsmål som ikke er forstået fra afdelingsmødet om hvem der skal holde haven i Grønneager. Det er stadig tilladt en beboer at holde de grønne arealer, dog er der aftalt at hvis der skal klippes/fjernes store grønne planter er det gårdmændenes opgave.

* Vaskemaskinerne, er det et ønske at man kan booke alle 3 maskiner på en gang. Det vil blive ændret så det kan lade sig gøre. Der vil stadig være mulighed for en chance vask hvis ikke den der har booket vaske tid, har booket alle 3 maskiner.

* Ved vaske tider er ikke er taget i brug efter en ½ time, låses maskinerne op så andre kan bruge vaske tiden.

* 3. Maskine kan også reserveres.

7. Eventuelt:

Undervisning i Yoga vil blive etableret først i det nye år. Skrivelse kommer rundt til alle beboere.

Referat: Anette