

Hillerød den 30.9.2022

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 25.9.2024, med efterfølgende spisning af den årlige middag.

Deltagere: Elisabeth – Lotte – Ingelise – Mona – Peter – Jimmi – Børge – Anette.

Ad.dagsorden:

1. **Velkomst:** *Anette bød velkommen.*
2. **Valg af dirigent og referent:** *Anette tog referat.*
3. **Stillingtagen til dirigent ude fra ved afdelingsmøder:**
Det er et ønske at der kommer ekstern dirigent på ordinære afdelingsmøder. Ved møder såsom fibernet mødet kan det sagtens være en intern dirigent. Det blev vedtaget at der kom en ekstern dirigent ved ordinære afdelingsmøder.
4. **Nyt fra Stauns Hjørne og øvrige afdelingsbestyrelses medlemmer:**
 - a. Stauns Hjørne ønsker der fjernes ukrudt i gården. Det er vokset voldsomt den sidste tid. Administrationen sender en service medarbejder så snart det kan lade sig gøre.
 - b. Bænkene og plantekasser i gården trænger til maling. Beboerne vil gerne selv male. Der leveres maling 2x5liter og pensler fra administrationen. Sættes i depotrummet..
 - c. Containerne: Der flyder med affald omkring containerne, frygt for at der kommer rotter. Henstilling til beboerne om ikke at placere affald andre steder end i containerne.
 - d. Ønske om vindues pudsning i opgangen. Der pudses 2 x årligt. Administrationen undersøger hvornår næste gang er.
 - e. Komfurerne der leveres fra administrationen er af dårlig kvalitet. Det er standardmodel komfurer i NAB der leveres. Man må gerne selv anskaffe sig et komfur efter eget ønske og for egen regning. Det står ikke at der leveres komfurer og køleskab i de første huslejekontrakter. Vil gerne have bevis på at det står i de efter følgende husleje kontrakter. Administrationen undersøger..
 - f. Kaae ejendomme ønsker at sammen bygge Stauns Hjørne med deres bygning når det engang bliver aktuelt. Der er ikke noget nyt fra Kaae ejendomme om hvornår de går i gang.
 - g. Antenne bidrag på 13 kr. betales fremover fra den 1/7 2024 til vedligeholdelse af nettet. You- see har eget kablerne i 5 år så det kan være forklaringen at det nu er overgået til os selv. Forklaring følger.
 - h. Hækmøde: Misforståelse om at hækken skulle klippes ned fra indersiden. Det er fra ydersiden den klippes ned til 160cm.Hækken klippes i efteråret. Hækken er fællesareal.

i. Efeuerne på rondellerne vokser uhæmmet. De dækker for lamperne der er på rondellerne. De klippes også ned i løbet af efteråret.

j. Bettina Jarl Darslund vores øverste chef i NAB stopper den 31/1 2025 for at gå på pension. Der skal derfor ansættes en ny chef

k. Tirsdag den 1/10 lukkes der for det varme vand fra klokken 7:15 – 13:45 da kedlerne skal renses. Beboerne får en varslingskrivelse i postkasserne.

L. Beboer appen opgraderes i nærmeste fremtid. Vi har ikke en sms løsning i Nyhuse.

5. **Fibernet.**

Der holdes afdelingsmøde den 3/10 om etablering af fibernet i afdelingen. Der er udsendt indkaldelse til mødet Det er gratis for afdelingen. Det eneste ønske der er fra firmaet er at mindst 40% af beboerne tilslutter sig. Afdelingsbestyrelsen indstiller til beboerne at der installeres fibernet i afdelingen.

6 Eventuelt. Der var ikke noget til det punkt-

7 Nyt møde: Vi afventer nyt om trapperne når projektlederen vender tilbage. Nye datoer sendes ud i mail høring.

Efter mødet spiste vi vores årlige middag på Cafe København.

Referent: Anette Fogh