

Hillerød 26.10.2021.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 20.10.2021. på kontoret.

Deltagere: Peter – Inge Lise – Elisabeth – Jimmy – Børge – Anette.

Afbud: Mona.

Ad. dagsorden:

1. **Velkomst.**

Vi ønskede Elisabeth velkommen i afdelingsbestyrelsen.

2. **Valg af referent/ordstyrer:**

Anette blev valgt.

3. **Godkendelse af sidste mødes referat.**

Der blev gjort opmærksom på at hvis der ikke er kommet ændringer ind, 14 dage efter at man har modtaget referatet, betragtes det som godkendt. Skal dog i referatet først kommende møde at det er godkendt.

4. **Nyt fra formanden:**

Der udarbejdes en krænkelser politik i KAB. Forventes færdig først i 2022. Endvidere bliver der udarbejdet en Whisselblower ordning i KAB, begge kommer til at gælde for os også. Så snart der vides mere orienteres derom.

a. **Nyt fra Stauns Hjørne:**

Boligministeriet har omgået Frederiksborg Boligselskabs ønske om at sammenlægge Stauns Hjørne med Nyhuse. Dette for at nedbringe huslejen i Stauns Hjørne som er en lille afdeling med kun 15 lejemål. Beslutningen blev taget i forbindelse med 1. spadestik. Der har nu været ønske fra nogle beboere i Stauns Hjørne om at blive en selvstændig afdeling uden om Nyhuse. På afdelingsmødet var der et ønske fra Stauns Hjørne om at skille regnskabet ad så man kunne se hvilken konsekvens det måtte have for Stauns Hjørne. Nyhuse ønskede ikke at betale til udarbejdelsen af regnskabet. Det viser sig nu at Boligministeriet har accepteret at 15 boliger berettiger til at man kan være en selvstændig afdeling. Da der var har misinformeret, fra KAB's side om proceduren ved opførelsen af Stauns Hjørne med henblik på sammenlægning med Nyhuse, betaler KAB for udarbejdelsen af regnskabet, så hverken Stauns eller Nyhuse skal betale.

Der skal afholdes et afdelingsmøde med kun deltagelse af Stauns Hjørnes beboere, hvor fremmødet så beslutter om man ønsker sammenlægningen/adskillelsen fra Nyhuse. Dato vil udsendes så snart det er muligt. Satses på november /december.

Hillerød Forsyning svarer ikke på mails afsendt fra kontoret omhandlende placering af skraldeskuret i Stauns Hjørne. Arbejdet sættes ikke i gang før der er kommet svar. Prisen på skuret er 250.000kr. Pengene er afsat i budgettet. Peter har fået tegninger med. Glade for at der endelig sker noget.

Der er fortsat klapvogne i trappeopgangen. Opfordrer til at tage fotos og sende dem til kontoret. Helst med underskrift af flere beboere. Der bliver så igen rettet henvendelse til beboeren.

Spørgsmål til nabogrunden. Der vides endnu ikke hvad der er planen med grunden.

Ingen information om den anden grund med rotteplage. Kommunen reagerer heller ikke der.

Hegn i gården i Stauns Hjørne, der er ønske fra en beboer om at etablere hegn om sin terrasse. Der gives tilladelse til det. Man henstiller til at hegnene bliver ens. Opsætning og vedligeholdelse er for beboerens regning.

En lejlighed er ledig. Der er sat afskærmning på vinduerne ud mod fortovet. Lejligheden har været fremvist til flere interesserede.

b. Nyt fra Nyhuse:

Der bliver sat nye lamper op i Grønneager og Grønne Have ca. den 18.11. Man vil prøve om LED pærer med mindre lys effekt er bedre/nok.

Vinduer og døre er nu færdige. Sidste byggemøde afholdes den 27.10. Byggeskade fonden kommer på besøg, samtidig med 1 års gennemgangen. Der sendes spørgeskema ud som ønskes besvaret inden gennemgangen.

5. Nyt fra Ejendomskontoret.

For tiden gennemgås og udbedres der fuger i murværket

Æbletræer og de store træer fældes, andre beskæres.

Der har været en større mandskabs rocade. Både Emil og Mikkel har sagt op. Jan har søgt nye græsgange. I stedet er der ansat en Søren i Jans stilling og en Tom i Emils stilling. De ansatte der er her ændrer ikke områder.

Forbrug:

Varme:

1,5% mindre

Vand:

28,4% mindre (nye rør)

El:

87,3% mere (ikke afregnet byg)
Men fald på 2,7 % fra sidste afregning

Konti brugt:

114	115	116	119
Renhold.	Akut	planlagt	afd.bestyr+gebyrer
89%	15%	57%	104%

Beløbene på konto 119 fordeles ud den 31.12. Afdelingsbestyrelsen har ikke brugt ret mange penge. Der er ingen bekymringer om forbruget på diverse konti.

Ny græsslåmaskine skal hjemkøbes snarest.

Tema dag omhandlende lade standere i nær fremtid.

6. Nyt fra øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Der parkeres på fliserne i ud for rundelskurene i Grønne Have. Det gælder både privat biler og håndværker biler. Fliserne er ikke lavet til parkering og vi henstiller til at der kun af- på læsser. Ønske om nogle store sten der kan spærre for parkering og ikke for vejen. Det arbejdes der videre på.

Mange hunde luftere, der lader deres hundes efterladenskaber ligge. Vi kan henstille til at de samler "hundelortene" op der er sat skraldespande op til bl.andet de sorte poser.

7. Eventuelt:

Der har været nogle mails med et kedeligt sprog. Opfordrer til at vi alle holder en god tone, både verbalt og på sprog.

Legepladserne trænger efterhånden til at blive skiftet. Da det er en bekostelig affære prioriteres de steder med flest børn først. Ny belægning på legepladserne i 2022.

Navneskilte til lejemålene er bestilt hjem og godkendt af afdelingsbestyrelsen. Bliver sat op snarest.

8. Nyt møde:

Det er et ønske fra Mona om at møderne bliver en onsdag for at hun kan deltage. Det kunne ikke lade sig gøre denne gang.

Næste møde 30.11.2021. kl 16

Referent
Anette Fogh

