

Hillerød den 1.5.2023

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 26.4.2023

Ad.dagsorden:

1. Deltagere: Elisabeth, Ingelise, Mona, Brian, Børge og Anette.

Afbud: Peter.

2. Dagsorden: Ingen indvendinger til dagsordenen.

3. Valg af ordstyrer/ referent. *Anette blev valgt.*

4. Godkendelse af referat fra sidste møde. *Ingen kommentarer indkommet.*

5. **Nyt fra formanden:** *Fusionen med Furesø skrider frem efter plane. Vi mangler et navn til det fusionerede selskab.*

Hækken ud mod Løngangsgade bliver ikke klippet ned. Der hentes tilbud fra et eksternt firma til at få den normalt klippet, da vores service medarbejdere ikke må stå på stiger når den skal klippes på indersiden. Der er ret højt op da hækken er plantet på en forhøjning.

Der bliver drone fotograferet på alle afdelingers tage. Dette for at se om der er noget galt med tagene som man ikke kan se nedefra.

Legepladserne: Der er udbedret på faldunderlaget på legepladserne. Gr. Have er jorden sunket og der skal udbedres igen. Der indkøbers 2 sandkasser med låg da der er små børn både i Grønneager og Grønne Have.

Nyt fra Stauns Hjørne:

Måtterne i opgangene er meget slidte, måtterne skiftes.

Affald: Restaffaldscontainerne er ikke blevet tømt. Renovationsfirmaet har mistet nøglen, de vil gerne have en ny men er ikke helt enige i de selv skal betale en ny. Driften tager kontakt til renovationselskabet

Beplantning langs hegnet: Der er lagt en sort vandingslange ud lang hegnet, planterne skal plantes.

Ønske om hegn op af nabogrunden (byggegrunden). Det undersøges om der kan etableres et flet hegn. Driften ser på det. Max. Højde er 180cm.

Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Cykelparkering, ønske om udvidet overdækning af cykelparkeringen. Kan det lade sig gøre. Det undersøges. Oprydning i cyklerne.

Der parkeres fortsat i gården. Man kan ringe til City-parkering desangående.

6. **Nyt fra ejendomskontoret:**

Økonomi

Brugt af budgettet:

Konto:	114	115	116	118	119
	34%	14%	15%	31%	14%

Forbrug:

Besparelse på fælles:

Varme	El	Vand
14,6%	5,8%	4,8%

Ventilation: Ventilations motorerne skal udskiftes. Der er indhentet 2 tilbud på de 4 motorer.

Et tilbud på 173.000kr, + moms og et på 71.000kr + moms.

Det undersøges om det billigste er fyldestgørende og er det det tages dette tilbud. Der er sat penge af på budgettet til udskiftningerne.

Trapper i Grønneager og Grønne Have: Trapperne trænger til reparation. Der er ikke lagt penge af på henlæggelserne. Der er indhentet 2 tilbud. Den ene smed er ikke vendt tilbage, den anden virker for billig. Der undersøges videre. Afdelingsmødet skal godkende priserne når de foreligger. Der undersøges hvad det vil koste med nye trapper kontra reparation af de eksisterende.

Murer: Der indhentes pris på fugning af alle fuger i både Grønneager og Grønne Have. De hvide mursten smuldrer flere steder. Det undersøges også hvad det vil koste at udskifte dem der hvor de smuldrer.

Udluftningsristene: Der mangler riste mange steder under udhænget på taget. De skal genetableres.

7. Eventuelt: Det præciseres at fodring af fugle kun er tilladt fra Oktober til April.

8. Næste møde: 21.6.2023 kl. 16

Referat:

Anette Fogh