

Hillerød den 11.10.2023.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 9.10.23. med efterfølgende spisning.

Deltagere: Elisabet – Mona – Ingelise – Lotte – Anette – Jimmy – Børge

Afbud: Peter, samt Elisabet til spisning.

Ad. dagsorden:

1. **Velkomst:**
2. *Anette bød velkommen, specielt velkommen til Lotte som er valgt som suppleant. Kort orientering om hvem vi er.*
3. **Valg af referent:**
4. *Anette tog referat.*
5. **Godkendelse af referatet fra sidste møde.**
6. *Referatet er godkendt da der ikke var indkommet rettelser.*
7. **Nyt fra formand – Stauns Hjørne – øvrige bestyrelsesmedlemmer.** *Anette orienterede om at administrations bidraget stiger årligt med diskontoen minus 1%.*

Grunden ved siden af Stauns Hjørne ser ud til at blive bebygget, der er ansøgt om bygge tilladelse hos kommunen. En god ide fremover vil være et fælles gårdlav. Ellers ikke noget nyt fra Stauns Hjørne og øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Info om at køkkenpuljen er lukket for nuværende. Husleje stigning ved nyt køkken. Ved ny pulje skal det vedtages på afdelingsmøde.

Nye pictogrammer til skralde containerne, er sendt fra forsyningen, men der er fejl på dem. Vi afventer at der sendes nye uden fejl.

Rettelse til hjemmesiden. Der står at det er tilladt at holde hund /kat. Efter 2015 er det kun tilladt at holde inde kat. Det rettes på hjemmesiden at kat skal være inde kat.

Referatet lægges på NAB's hjemmeside når man er enige om hvem og hvordan det skal gøres. Vi vil gerne beholde vores måde, som opdateres løbende.

Fuglefodring: Det præciseres igen – igen at det kun er tilladt at fodre fugle fra Oktober til April. Dette kun fra foderbræt og ikke på jorden.

8. **Nyt fra ejendomskontoret:**
Stauns Hjørne har haft problemer med skyllevand, til toiletterne, fra regnvands beholderen i gården. Pumpen er brændt sammen. Ny er bestilt. I mellemtiden bruges "hane" vand.

Ude fra kommende gartner klipper hækken ud mod Løngangsgade den 10.10.2023. Pris 30.000kr. det billigste tilbud. Deles mellem alle beboere.

Trapper i Grønne ager og Grønne Have. Dines Jørgensen er bedt om et oplæg til om de kan:

1. Renoveres.
2. Pris.
3. Nye tapper?

Der skal holdes afdelingsmøde når oplægget foreligger. Helst inden jul.

Budget opfølgning på budget til den 30.6.2024.

Konto:	114	115	116	118	119
Brugt:	23%	for meget	45%	24%	4%
	Ejendoms kontor		drift/vedligehold	Vaskeri	BL og afd.bestyrelse

Forbrug:

EL: Til fælles arealer. 25,5% mindre end forventet.

Vand: Fælles 19,3% mindre end forventet

Varme: Fælles 23,2% mindre end forventet.

Nye måtter til Stauns Hjørne. Gamle ikke afhentet. De tages hjem.

6. Eventuelt.

Ikke noget til eventuelt.

7. Ny møde dato. Afventer dato på grund af afdelingsmøde.

Efter mødet spiste vores årlige middag, på Cafe Kik.

Referat:

Anette