

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 13.2.2024. kl. 17.

Deltagere: Mona-Lotte-Elisabeth-Ingelise-Peter-Jimmy-Børge og Anette.

Ad.dagsorden:

1. Velkomst. *Anette bød velkommen.*
2. Valg af referent. *Anette tog referat.*
3. Godkendelse af referat fra sidste mød. *Referatet er godkendt.*
4. Nyt fra Nyhuse – Stauns Hjørne og øvrige bestyrelses medlemmer.
 - a. **Nyhuse:**

Der har været møder i NAB omkring nye vedtægter, målsætningsprogram.
Der er et ønske om at have 3 bestyrelses medlemmer fra Hillerød. Tages op på organisationsbestyrelsesmøde. Målsætningsprogrammet tages op på seminar den 16.3.2024.
 - b. De første elementer til bebyggelsen på Åmosevej ankom i søndags. (Så sker der endeligt noget.)
 - c. Der er vand på stien ud mod P-pladsen . Der er ikke umiddelbar nogen løsning på hvordan det kan afhjælpes, men der bliver kigget på det.
 - d. Der er et spørgsmål til om der kan indkøbet et rullestillads til hjælp med klipning af hækken ud mod Løngangsgade så vi undgår den dyre regning for klipningen. Vores service medarbejdere må ikke stå på stilladset ifølge arbejdslovgivningen for KAB.
 - e. Spørgsmål om der kan etableres en sms-ordning for bebyggelsen. Der henvises til beboer appen der bliver relanceret i 2024. Her kan man se hvad der sker løbende samt referater og budgetter for afdelingerne. Den er pt. Ikke fungerende. Den bliver tilknyttet Mit ID.
 - f. Der er fortsat problemer med fodring af fugle og rotter i Grønneager. Der fodres direkte på jorden, hvilket ifølge vores husorden ikke er tilladt. Der er sendt varsel til lejemålet hvilket ikke har hjulpet. Jura i KAB orienteres.
 - g. Ventilationen : Bedre beboer information er ønskelig, også når håndværkerne ikke kommer som varslet .Grønne Have mangler indregulering. Nye varslinger bliver udsendt. Med henblik på larmen fra ventilationen er den lovgivningsmæssig OK. Der må ikke ”pilles” ved ventilerne
 - h. **Stauns Hjørne:**
 1. Det fungerer fint på Stauns Hjørne.
 2. 5 års eftersyn. Der kommer særskilt tilbagemeldinger til de beboere der har indvendinger til 5 års gennemsynet.
 3. Ønske om overdækket cykelstativ. Det kan ikke lade sig gøre da grunden er overbebygget og der går overdækkede cykelstativer ind under.
 4. Affalds området fungerer endeligt OK. Containerne bliver sat på plads efter tømning af renovationen.
 5. Nabo grunden ønsker sammen bygning med Stauns hjørne i gavlen. Dette kan lade sig gøre. Der er niveau forskel på grundene men det er ikke noget vi skal tage os af. Vi skal ikke stille plads til bygge pladsen. På længere sigt er der ønske om at etablere et gårdlav.
5. **Nyt fra ejendomskontoret:**
 - a. Orientering om trappe situationen som har taget flere år. Der er kun et firma i spil. De vil lave et projekt med udbud om hvad der kan betale sig om trapperne skal skiftes 1-1 eller reoveres. Pris ca. 400.000kr for projektet. Prisen tages med til afdelingsmødet den 7.3.2024. Trapperne

er i nutids standard ikke lovlige i det afstanden mellem gelænderne er for store så små børn kan falde ud gennem dem, Ved udskiftning skal de lovliggøres. Trappe trinene kan ikke genbruges, de skal saltes uhensigtsmæssigt meget, og det skal vi væk fra.

- b. Det er ønskeligt at få udarbejdet en tilstandsvurdering af Nyhuse. Pris 100.000kr. som lægges på lang tids planen så det ikke kræver husleje stigning. Stauns Hjørne er ikke med da det er en ny bebyggelse. Tilstandsvurderingen vil blive forelagt afd.bestyrelsen.

c. Forbrug:

Varme: 5% mere forbrugt end forventet.

El: 4,7% sparet.

Vand: +/-

d. Konti:

114	116	118	119
Kont/adm	Drift	vaskeri/adm	afdelingsbestyr/BL
Brugt:			
47%	66%	30%	10%

- e. Indkaldelse til afdelingsmøde udsendes denne uge. John Olsen bliver dirrigent.
- f. Budgetmøde med afdelingsbestyrelsen den 26.2 kl 16:30 på kontoret.
- g. 18.3 får Stauns Hjørne besøg af håndværkere der skal gennem gå skruerne på altanerne. Beboerne varsles da man skal gennem boligerne den 14.3. Gennemgangen udføres på en dag.

Referat:

Anette Fogh