

Hillerød den 23.5,2024.

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 21.5.2024.

Deltagere: Peter – Inge Lise – Lotte – Elisabeth – Jimmy – Børge – Anette.

Afbud: Mona

Ad. dagsorden:

1. Velkomst. *Anette bød velkommen.*
2. Valg af referent og dirigent. *Anette tog sig af begge dele.*
3. Godkendelse af referat fra sidste møde. *Der er ikke kommet kommentarer til referatet. Godkendt.*
4. Nyt fra Nyhuse og Stauns Hjørne. *Anette stiller ikke op igen til KAB's bestyrelse men bliver i NAB.*

**Stauns Hjørne** spørger til en beboerliste. Dette er ikke længere tilladt ifølge GDPR reglerne .

*Der er lavet pudse arbejde af muren ved døren, hvilket har resulteret i støvede vinduer. Forespørgsel om det kan lade sig gøre at få pudset vinduerne. Kontoret undersøger.*

*Forsyningen har problemer med at åbne deres nøgleboks til gården. Dette har kontoret klaret og containerne skulle blive tømt nu.*

*Ønske om at få fjerne ukrudt mellem grundene da det vokser vildt omkring det plantede ved heget.*

**Nyhuse.** *Bøgehækken ved Grønne Have 14 og 15. Der er folk der går igennem hækken hvilket gør det utrygt for beboerne, det sker også ved nr. 20 -21-23. Hækken er dog nu groet tæt så det er mere besværligt. Spørgsmål om der kan sættes hegn op, til efteråret, inden for bøge hækken ud mod den store græsplæne mellem Rådhusstræde og Grønne Have. Kontoret ser på det.*

*Bøgetræ ved Grønne Have 15 baghave. Kan det beskæres. Kontoret ser på det.*

*Hækken ud mod Løngangsgade er dyr at klippe. Kan der event etableres støj hegn i stedet. Kontoret undersøger hvad et composit hegn koster og om det er tilladt ikke at have grønt hegn ud mod vejen. Tages op på afdelingsmøde når projektet er afklaret.*

5. Nyt fra ejendomskontoret.

### **Trapper:**

*I forbindelse med myndighedsbehandling af trappe projektet ,havde Dines Jørgensen bedt om en forhånds dialog med kommunen.*

*Kommunen vurderede at trappekonstruktionen skulle være under konstruktions klasse 2, der ville betyde at trætter og repoer skulle være bredere. Dermed skulle der laves nye fundamenter, hvilket ville fordyre projektet betydeligt. Efterfølgende er der lavet nye ingeniør beregninger og trapperne kan holdes i konstruktions klasse 1, hvilket gør at de kan udskiftes 1:1 eller renoveres. I forbindelse med at der er sat projektleder fra KAB på, er projektet er blevet revurderet af anden rådgiver. Ved renovering skal rest levetid dokumenteres.*

### **Nabo grund ved Stauns hjørne:**

Der har været drøftelser med Kaae Gruppen A/S der ejer nabogrunden til Stauns Hjørne. De ønsker at sammen bygge deres og vores bygning på Ndr. Jernbanevej. Kaae Gruppen A/S har lavet et oplæg til behandling af organisationsbestyrelsen i NAB. (Møde den 4.6.2024)

I oplægget lægger Kaae Gruppen A/S også op til på sigt. Når deres byggeri er færdigt at etablere at fælles gård laug til gavn for alle beboere i de 2 ejendomme.

Der er planlagt 14 boliger i samme højde som Stauns Hjørne. Udkast til tegninger forelagt på mødet.

### **Forbrugs regnskab pr. 11/4.2024.**

Varme	El	Vand
Brugt 7,7% mere	Sparet 11,2%	Brugt 8% mere

### **Forbrug regnskabs år 31.6.2024**

Konto:				
114	115	116	118	119
Brugt:				
74%	221%	87%	95%	47%
	Ventilation			

6. Eventuelt; *Intet til dette punkt.*
7. *Næste møde med markvandring i Nyhuse 13.6.2024 klokken 14. Afdelingsbestyrelsesmøde klokken 15. Husk kalender så vi kan planlægge fremad.*

*Referat*

*Anette Fogh*