

Hillerød den 11.2.2023.

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 8.2.2023.

Deltagere: Brian – Mona – Elisabeth – Inge lise – Peter – Jimmy – Anette.

Ad. Dagsordenen:

1. Dagsorden: *Godkendt.*
2. Valg af ordstyrer/referent: *Anette blev valgt*
3. Godkendelse af referat fra sidste møde: *Der er ikke kommet indsigelser til referatet, derfor godkendt.*
4. Nyt fra formanden. Nyt fra Stauns. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.

- a. **Formanden:** Orientering om fusionen med Furesø Boligselskab. Det går upåklageligt. Vedtægter og udlejningsregler er rettet til så de passer til begge selskaber, vi er meget ens.
- b. Ejerforeningen med rækkehusene og ” det gamle plejehjem ” er skilt fra Nyhuse. Alle har fået en skrivelse i postkasserne, om omstændighederne og hvad der gælder fremover.

### **Stauns Hjørne:**

- c. Der var udsendt en skrivelse at der blev lukket for strømmen mandag, det blev der ikke. Hvornår det vil ske vides ikke men beboerne skulle blive orienteret.
- d. Containerne afleveres igen i porten når de er tømte. Det drejer sig om pap-containerne. Hillerød forsyning kontaktes igen – igen.
- e. Gulvvask i trappe opgangene. Det er et ønske at måtten foran indgangen flyttes inden gulvvask. Måtterne er ved at være slidte.
- f. Efeu beplantningen ved hegnet. Der skal graves en ” plante kasse ” og fyldes jord i dem for derefter at plante. Planterne må ikke være for store da de skal kunne slå rødder og vokse. Bliver plantet så snart der er tid og afhængig af vejret. Der er bestilt en Big-bag med jord som vil blive sat i gården.
- g. Der er igen en vandskade i Stauns, udgående fra teknikskabet. Den er nu afhjulpet. Der er fortsat 2 legemål hvor fejlen i teknikskabet ikke er rettet, man har ikke haft adgang til de 2 legemål.

### **Nyhuse:**

- h. Æbletræerne ved Grønnegade 6 skal beskæres af ejerforeningen da de er deres.
- i. Ydersiden og toppen af bøjehækken langs Grønnegade 6 klippes af vores service medarbejdere, indersiden af ejerforeningen.
- j. Der skal et ekstra lag jord på faldunderlaget på legepladserne, og derefter sås der græs. Jorden er bestilt.
- k. Vandrør ved Grønne Have 2 er ikke længere et problem. Vandtrykket er reguleret, og der ændret adfærd.
- l. Skridsikre belægning på trapperne roses. Trapperne skal renoveres. De rustner. Har en levetid på 3 år. Ikke problemer med om de sidder fast eller kan falde ned. Det er udelukkende rusten. Der er flere smede der er kontaktet med henblik på at få udført arbejdet. Når der vides mere meldes det ud til alle beboere.

- m. Lade standere til El-biler: Er ved at blive undersøgt. Hillerød kommune har meldt ud at de vil etablere 1000 lade standere. Vi afventer hvor og hvornår. Vi har ikke i øjeblikket lejere med El-biler. Clever vil etablere gratis.
- n. Vaskemaskinen i midten i vaskekælderen siger en underlig lyd. Der tjekkes op og udbedres.
- o. Legetøjet i gården er stadig et problem i Grønne Have. Meget af det er i stykker. Undertegnede vil se hvad der er brugbart og resten kommer til stor skrald.
- p. Forespørgsel om basket nettet/stativet bruges. I sommer var det flittig brugt. Vi ser om det bliver brugt den kommende sommer. Hvis ikke kan vi fjerne det.

5. **Nyt fra ejendomskontoret:**

Totale forbrug for 2022.

Vand: Sparet 14,9% i forhold til forventet forbrug.

Varme: Sparet 27,2% i forhold til forventet forbrug.

El, fælles arealer, sparet 16,9% i forhold til forventet forbrug.

Januar 2023 er der sparet tilsvarende.

6. **Eventuelt:** *Ikke noget til eventuelt.*

7. **Næste møde:** *onsdag den 26.4.2023. klokken 16 på kontoret*

**Referat:** *Anette*