

Hillerød den 16.6.2021.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 7.6.2021.

Deltagere: Peter Arlyng, Inge Lise Staun, Birte Starup, Mona Pedersen, Børge Frisbæk, Jimmy Sonberg, Anette Fogh.

Fraværende: Kim Wyrzt.

Ad. dags ordenen:

1. **Velkomst:**

2. Anette bød velkommen til det første fysiske møde siden Coronaen startede. Endvidere blev Jimmy budt velkommen. Jimmy er vores nye service leder og skal stå for den daglige drift, og ledelse af mandskabet.

3. **Valg af referent/ordstyrer.**

Anette tog referat.

Godkendelse af referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde.

Er godkendt. Forespørgsel til regnskab om det lægges på hjemmesiden. Efter godkendelse af både regnskab og budget, på afdelingsmødet i efteråret, lægges begge dele på hjemmesiden.

4. **Nyt fra formanden:**

Opfølgning og udformning af skralde skur i Stauns. Kommunen skal give bygge tilladelse, de har lang behandlings tid, 3-4 måneder, og de har nogle spørgsmål bl. andet om brandsikring. Skuret skal placeres 4-5 meter fra skæl.

Spørgsmål om der kan komme en brandbil igennem porten, der er givet tilladelse fra kommunen så det må man gå ud for.

Containerne må IKKE stå i porten. Renovationen sætter ikke containerne ind i gården, men lader dem stå i porten efter tømning. Jimmi tager kontakt til forsyningen. Ønske fra beboerne i Stauns om en flaske container, og en mindre mad affalds container da den slet ikke fyldes op.

Låsen i porten er pt. Uden lås. Det skyldes at en nøgle var knækket i låsen. Det udbedres.

Ønske om at gårdmanden kommer oftere. Der er ønske om at ukrudt fjernes. Der kommer en gårdmand en gang ugentlig.

Rengøring af trapperne foretages normalt en gang om ugen. I sommer perioden kommer de hver 14. dag, men man ønsker at de kommer en gang ugentlig også i sommer perioden.

Opbevaring i opgangene, der står klapvogne og legetøj. Det er ikke tilladt. Tag gerne et billede og send det til kontoret, som så vil rette henvendelse til de beboere det drejer sig om.

Der er steder hvor pudsen går løs, specielt på de skrå vægge. Der vil blive en 1 års og en 5 års gennemgang af byggeriet.

Nabogrunden spørges der til, der skal ikke tages flere prøver, men hvad der skal bygges vides ikke. Der har været, måske stadig rotter på nabo grunden. Kommunen er kontaktet.

Renoveringen i Nyhuse er ved at være færdig. Skurbyen fjernes den 15.6, stilladserne kort tid derefter. Der har været nogle mangler der udbedres, og nogle der først udbedres når Ole Jepsen er væk. Dette for ikke at fordyre yderligere.

5. **Nyt fra ejendomskontoret:**

Der er lagt de 150.000 kr ind i budgettet, øremærket til skuret i Stauns.

Der er nogle beløb der er fælles mellem Stauns og Nyhuse, og nogle specielt til Stauns.

Belægning 50.000kr er fælles til begge afdelinger.

Belysning, der er lagt 250.000 kr fra til LED- belysning. Indtjenes på EI-regningen over nogle år.

Maling af udhæng og trapper i Nyhuse er der lagt fra til i 2022.

Generel vedligeholdelse som gælder for begge afdelinger. Nyhuse har sparet op gennem flere år som Stauns også får gavn af.

Der er budget møde den 26.8. klokken 20.

Tal:

Konto 114. Forbrugt 61% af det budgetterede. Omfatter Renhold, maskinpark, Kontor, Corona foranstaltninger. Af spritning af gelændere bl.andet

Konto 115. forbrugt 9%. Uforudsete udgifter.

Konto 116, forbrugt 21%. Aktivitetsplan.

Konto 118: forbrugt 34%. Vaskeri.

Konto 119: forbrugt 48%. Afdelingsbestyrelsens udgifter, diverse kontigenter. BL o.s.v.

Forbrug:

Varme: Sparet 1,2% - Vand: Sparet 14,2% - EL: Forbrugt 89,3% over budgetteret, skyldes EL til byggeriet i Nyhuse. Udlignes i byggeregnskabet.

Oplæg til afdelingsmødet 7.9.Der afsættes 220.000kr til at etablere udendørs LED belysning i Nyhuse. Sparer 84.000kr årligt på EL – forbruget. Indtjent over 2,9 år.

Forslag til udendørs lamper som dem i Grønnegade husene, så helheden bliver ens.

Postkasse tårnene skal ned i både Grønneager og Grønne Have ,soklen bevares, så der etableres lamper som dem i Grønnegade husene, der skal være LED belysning på P-pladserne og på skurene, der er lagt penge fra på budgettet.

Der er kommet et nyt krav fra regeringen igen om at spare. Vi sparer det vi skal ved at etablere LED lys. Lyskilderne er dyrere men holder så til gengæld længere, ca. 10.000 timer med almindelige pærer som holder max. 5000 timer.

6. Nyt fra øvrige bestyrelses medlemmer.

Der lægges brød ud på græsset i Grønneager. Det står i husordenen at det ikke er tilladt på grund af fare for rotter. Der rettes henvendelse til beboeren.

7. Eventuelt.

Der var ikke noget til dette punkt-

8. Næste møder:

Den 16.8.2021 klokken 16

Referat

Anette Fogh