

Hilerød den 26.4.2017.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 30.3.2017.

Deltagere: Birte, Mona, Børge og Anette.

Fraværende: Brian.

Ad.dagsorden:

- 1. Velkomst:** Anette bør velkommen.
- 2. Valg af referent/ordstyrer:** Anette
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde.** Er godkendt, og hængt op i infoskabene. Hjemmesiden fungerer fremover.
- 4. Nyt fra formanden og punkt lægges sammen.** Da både Børge og Anette vil orientere om 360 graders analysen. Regeringen har pålagt almene boliger at spare 1,5 mill inden 2020. Derfor har Frederiksborg Boligselskab bestilt en 360graders analyse omfattende de tiltag der kan gøres i afdelingerne for at spare. For Anette har det været vigtigt at personalet ikke blev berørt.
Organisationsbestyrelsen: Holdt møde den 9.3 hvor man gennemgik alle spareforslagene der var i analysen og fandt de tiltag/analyser man ville arbejde videre med. Dette er udmøntet i en beskrivelse af effektiviserings målene for Frederiksborg Boligselskab.
* Endvidere indgår Frederiksborg Boligselskab et drift fællesskab med Fredensborg Boligselskab, i det vi deler Børge med 50% til hver boligselskab. Børge ansættes som Driftchef, 2 dage i Frederiksborg Boligselskab og 2 dage i Fredensborg Boligselskab 1 dag fleksibel. Børge er blevet spurgt om det er noget han er interesseret i, det er han.
Beparelsen for Frederiksborg Boligselskab bliver godt 600.000kr årligt og for Fredensborg Boligselskab 500.000kr årligt. begge har en dyr løsning med for Frederiksborg Boligselskab en ejendomsleder og Fredensborg har tilkøbt en driftleder.
*Børge ansættes i KAB, hvilket giver en sikkerhed for os ved event. sygdom eller hvis der sker fejl. Så er det KAB der dækker udgifterne.
*Havrevangens kontor nedlægges og flyttes til Grønne gade 4B.
*Alt personale bliver ansat i Fr. borg Boligselskab, hvor de forskellige skal være afhænger af arbejdspresset er. Man etablerer teams til f.eks hæk klipning eller andre ting der kræver flere hænder.
* Henrik bliver Serviceleder, og Jan fra Havrevangen bliver driftleder assistent. Kontoret varetages fortsat af Annie. Fredensborg har også et kontor med samme bemanning som vi har.
*Kontorets åbningstid ændres til 8-9 på hverdage. Tirsdag og Torsdag 13-14. Man kan altid maile eller ringe.
*Nyhuses beboerhus nedlægges, til fælles ejendoms kontor for Frederiksborg Boligselskab. Der holdes Afdelingsmøde i Nyhuse den 15.5. hvor der orienteres om planerne.
De andre afdelinger i Fr.borg Boligselskab kommer til at betale "husleje" for kontoret.
*Det bliver muligt at leje beboerlokaler i Havrevangen eller Stutterivænget.Prisen er under forhandling i de to afdelinger. Stutterivænget har meddelt at de ikke ønsker at ændre prisen

* Afdelingsmøder kan event frem over holdes i Grønnegade Centrets lokaler, det forhandles der om, vi har ikke fået 100% accept, men det forventer vi. De har fået tilladelse til af parkere mellem klokken 10-16 på hverdage på Grønneagers parkeringsplads, i alt 6 pladser da den ikke er så optaget som Grønne Haves. Brandvæsnet og bussen har klaget over ikke at kunne komme forbi på Grønnegade i dag tiden så Grønne Gade Centret holdt møde med omliggende beboere for at finde en løsning af parkeringsforholdene.

* Der er lavet en opgørelse over hvor mange udsættelser der er efter kontanthjælpsloftet er indført og det viser sig at der ikke er flere.

5. Nyt fra ejendomskontoret:

Der er hentet 2 udbud af det nedgravede affaldssystem. Sensa på 255.000kr

PVS på 220000kr. ekskl. Momsfor begge

PVS er valgt. Er med som punkt på Ejerforeningens generalforsamling. Ejerforeningen skal være med til at betale for etablering og drift, efter en fordelingsnøgle. Tømningen bliver 10.000kr billigere end det vi har nu. Startes med grave arbejdet efter sommerferien.

- Budgettet ser rimeligt ud.
- Regnskabet er sendt til revision og der er et forventet overskud.
- Postkasser og trapper kan måske tages af egne midler i 2019. Vindues udskiftningen skal der tages lån til og der skal en projektleder til. Dermed lejestigning. Der skal være afdelingsmøde når det nærmer sig.
- Budget opfølgning: 3 måneder af årets forbrug. 25% af året er gået

Konto: 114	115	116	117	118	119
Forbrugt: 22%	35%	11%	5.000kr	8%	31%
Forbrug:	Varme		Vand		el
	Overskud på 107.000kr		Underskud 33.000kr		underskud på
			Vandpris steget i for-		134 kr.
			Hold til budgetteret		

- Belægning ved cykelskure tilbud på 55.000kr+ moms, for fliser etableres.
- Der plantes hæk ved Grønneager.
- TV: Pr. 1.1.2018 skal alle ved lov selv kunne vælge hvilke Tv kanaler man ønsker at have. Da vores anlæg ikke er bygget til individuel udtag af kanaler, skal det bygges om. Man er ved at undersøge hvilke tilbud der er så det ikke koster det hvide ud af øjnene. Alle beboere vil blive orienteret om hvordan og hvorledes.

6. Nyt fra øvrige afdelingsbestyrelses medlemmer.

- Yoga holdet er nedlagt 1.1.2017.
- Der er observeret nogle mærkelige mennesker på P-pladsen ved Grønne Ager, med en grå BMW der påstår de er et vagtværn. Det undersøges hvad det er, vi kan event opsætte skilt med nabohjælp, det undersøges.