

Hillerød den 31.1.2017.

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 23.1.2017.

**Deltagere:** Birte – Mona – Børge – Anette.

**Fraværende:** Brian.

**Ad. Dagsorden:**

**1. Velkomst:**

Anette bød velkommen, specielt til Mona der er kommet med i afdelingsbestyrelsen som suppleant.

**2. Valg af referent/ordstyrer.**

Anette tog referat, der blev ikke valgt ordstyrer.

**3. Godkendelse af referat fra sidste møde.**

Referatet er godkendt og hængt op infokasserne.

**4. Nyt fra formanden:**

Konstituering af afdelingsbestyrelsen, er ikke anderledes end i sidste periode, da der ikke er ændring af afdelingsbestyrelsen.

Formand: Anette Fogh, næstformand Birte Starup.

Man forventer at der kommer rentestigning efter Triumph's indsættelse som præsident. Det har både negativ og positiv indflydelse på almene boliger, men vi må afvente og se hvad der sker.

Vi skal i den almene sektor spare 1,5milliard på huslejen frem til år 2020. Vi har fået udviklet en rapport for alle afdelinger i Hillerød, der peger på hvor i afdelingerne der kan spares. Dem vil vi arbejde med i løbet af 2017. Man forventer en reduktion på huslejen på 38 kr. pr. kvadratmeter, når det hele er rullet ud.

Skraldesystemet vil der også blive arbejdet med. Etablering i løbet af efteråret. Der er ikke mange steder det kan etableres på grund af rørlægningerne i området. Vi regner med at det etableres ud for porten i Grønne Have ud mod kontorbygningen.

**5. Nyt fra ejendomskontoret:**

Vi fik en orientering fra et af de firmaer PWS, der har givet tilbud på nedgravning og etablering af skraldesystemet. Pris: 220.365,00 kr ex. Moms. Der vil blive indhentet et tilbud mere, som vi endnu ikke kender prisen på.

Der etableres 2 containere til rest affald, og en til biologisk affald. Der skal sorteres hjemme fra, med en spand til bio-affald under vores køkken vask. Vi vil undersøge hvilken løsning der er bedst for os. Kontoret vil køre en kampagne, inden etableringen så vi er klædt godt på til sorteringen. Der kan nemlig ikke længere komme sorte affaldsposer i systemet. Flaske – pap – avis containeren vil stadig være der.

### **Forbrugsudgifter for december:**

Varme: Mindre forbrug på 88.000kr svarende 3,3 % mindre end beregnet.

Vand: Mindre forbrug på 51.000kr svarende til 31,9% mindre end beregnet.

EL: Mer forbrug på 27.000kr, svarende til 33% mere end beregnet. Der vil blive undersøgt hvorfor vores forbrug er så højt, event med sensor på vaskekælder. Separat måler på vaskemaskinerne kan være en ide.

Lampen ved vaskekælder brænder ofte, så man opfordres til at slukke den efter brug af vaskekælder

### **Driftskonto pr 31.12.2016.**

Konto:

**114:** ( løn, skadedyrsbekæmpelse) Overforbrug på 121%.

Skyldes: Løn, feriepenge, salt til glatføre bekæmpelse er indkøbt, skadedyr overforbrug (rottefælderne på 30.000kr)

**115:** Forbrug 38%. Overskud på 20.000kr

**116:** Brugt 70%, rest 178.000kr. Der er købt ny traktor som har indflydelse på denne konto

**117:** Indvendig vedligeholdelse. Overforbrug på 150% men de penge tages af henlæggelser.

**118:** Brugt 40%, rest 44.000kr.

**119:** brugt 42% rest 13.000kr.

### **6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:**

Der er tvivl om alle har fået referatet fra afdelingsmødet den 5.9.2016. Det ligger på hjemmesiden, men vil blive udsendt til alle beboer i postkasserne.

Der har været observeret ikke inviterede personer, langs Grønneager ind mod naboen. Beboerne føler sig utrygge, da der er meget mørkt.

Naboen ønsker et eller andet form for hegn, og det kan være en mulighed at etablere lamper på hegnet, hvis det kan lade sig gøre. Mændene er sammen med deres bil meldt til politiet, men om der er gjort noget ved sagen vides ikke.

### **Datoer for møder for resten af 2017:**

30.3. kl 19.00. 1.6. kl 18.00 24.8. budgetmøde 30.8. kl 19.00 13.9. afdelingsmøde 2.11 kl 19

Referat:

Anette Fogh