

REFERAT FRA AFDELINGSBESTYRELSESMØDE DEN 3.8.2016.

Deltagere: Birte Starup, Børge Frisbæk, Anette Fogh

Afbud fra Brian

Ad dagsorden:

1. **Velkomst**, Anette bød velkommen.
2. **Referent**. Anette skriver referat.
3. **Godkendelse af sidste referat**. Er godkendt
4. **Nyt fra formanden/ ejendomskontoret**. Vi har store problemer med storskrald. Vores teori er at der kommer folk ude fra med storskrald for at undgå selv at skulle aflevere det på omlastestationen. Vi vil foreslå at der kommer låger på garagen, som skal være åben i dag tiden. Det er et stort arbejde for personalet at sortere affaldet inden de kører det på omlastestationen, som i øvrigt nu er flyttet helt ud på Lyngvej. I værste fald vil der blive sat kamera op med politiets tilladelse.

Der har været flere forslag til placeringen af vores nedgravede affalds containere. Det er lidt problematisk for vi skal uden om kloakker og rørføringer. Sidste forslag er ved hækken ind mod stien og de to invalide parkering pladser ved porten i Grønne Have, ud mod bygningen mellem Gr.Have og Gr.ager. Det er ved at blive undersøgt om der er rørføringer der.

Der vil blive etableret et indelukke til grønt affald. På Grønneagers P-plads, da kommunen har forbudt grønt affald ved transformatorstationen bag vores skraldeskur. Vores personale vil bygge det.

Der er indkøbt rottefælder, nogle der er billigere end de elektroniske men lige så effektive. Pris 20.000kr. Rotterne kan ikke komme ind i vores kloakrør udefra, da fælderne lukker af, så hele vores kloakrørsystem er nu lukket af. Hvis der smides affald uden for containerne kan der fortsat komme overflade rotter.

Vi har en langtidssygemelding hos en medarbejder i Mosehusene som gør at det øvrige personale dækker ind hvor der mangler.

Græsset og ukrudtet har været lidt langt på grund af mere arbejde/ferie og sygemeldingen

Kommunen har kontaktet os om en flygtning i arbejde. Skal hjælpe til i Nyhuse med de grønne arealer. Det er uden udgifter for afdelingen.

Hækken i Grønneager er på budgettet i 2017. Klippes til indtil da. Juletræet i Grønneager er væk. Der etableres et nyt.

5. **Budget.** Der er gået 66% af året, 8 måneder.

Konto 114. Brugt 77% (feriepenge, skadedyr, ejendoms kontor, varme)

Konto 115. Brugt 50% , rest 15.000kr.

Konto 116. Brugt 55%, rest 249.000kr (der er afsat 300.000kr til aff. Som ikke er brugt)

Konto 117. Brugt 30%, rest 55.000kr, (fraflyttere)

Konto 118. Brugt 24%, rest 56.000kr

Konto 119. Brugt 14% rest 20.000kr (bidrag til BL er ikke betalt endnu)

Budgettet er ikke prangende men OK.

6. **Forbrug.**

Varme. Overskud på 88.000kr = 24% Mindre forbrug på 1,47%

Vand. Merforbrug på 5.800kr= 2%. (der bruges 15,7% mindre vand men prisen er steget)

El. Merforbrug på 17.000kr = 26% (19,8% mere end beregnet. Der vil blive undersøgt hvorfor der bruges så meget strøm i Grønne Have og Grønneager)

7. Der er kommet ny lov om TV pakker. Skal være individuelle. Der vil blive undersøgt hvad det har af betydning for os, og når det hele er klart vil der blive indkaldt til ekstra ordinært beboermøde.

Der er i 2017 afsat 75.000kr på antennebudgettet til ombygning af kabelsystemet. Om det er nok vil tiden vise.

Nyt møde.

Inden budget mødet den 22.8 mødes vi for at gennemgå husorden og forretningsordenen, samt eventuelle forslag til beboermødet.

Husorden mødet er kl 18. Hos mig da jeg har husordenen på computeren.

Budgetmødet er kl 20. i beboerlokalet

Beboermøde den 5.9.kl 19

Anette Fogh