

Hillerød den 21.1.2020.

## REFERAT FRA AFDELINGSBESTYRELSESMØDE DEN 20.1.2020, MED EFTERFØLGENDE "JULEFROKOST".

**Deltagere:** Inge Lise – Peter – Louise Rasmussen (ny kundechef) – Morten – Birte – Børge – Anette.

Afbud: Mona.

### ad. dagsordenen:

- 1. Velkomst.** Anette bød velkommen, Louise Rasmussen (ny kundechef) deltog i vores møde. Louise vil deltage i nogle af de møder der holdes i Frederiksborg Boligselskab for at lære os at kende.
- 2. Valg af referent/ordstyrer:** Anette blev valgt.
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt.
- 4. Nyt fra formanden:** Jeg har været på bestyrelsesseminar i KAB. Der blev der orienteret om organisationen "Vild med Vilje" der går ind for beplantning af områder med vilde blomster. Det kan være i nogle områder af græsplæner, eller andre arealer der ikke kræver vedligeholdelse, det sparer mandskabs timer, da det ikke skal holdes. Kan vi gøre det nogle steder i bebyggelsen. Vi lægger hovedet i blød og hører gerne fra beboere om det er noget der skal arbejdes med.
  - Regeringen pålagde boligselskaber at spare 8,2% på drift budgetterne frem til 2020. Det er nået. Vi kan forvente at vi igen bliver pålagt at spare over en år række, med 5%.
  - KAB sparer på flaskevand til møder fremover. Der vil blive serveret is vand i stedet. Er det noget vi også skal indføre i Nyhuse? Det blev vi enige om at det gør vi fremover.
  - KAB har 100års fødselsdag i år. Det vil blive fejret den 26.maj. Der kommer invitation ud.
- 5. Nyt fra ejendomskontoret:** Vandskade reparationerne kører som de skal. De er dækket af forsikringen.
  - Træerne, de to ege træer og birketræet i Grønne Have er fældet, der vil blive plantet et andet træ der hvor birketræet stod, et Paradis æble træ.
  - Der er nu kommet port i Staunshjørne. Stor tilfredshed, men man skal huske at lukke den.
  - Affaldscontainerne i Staunshjørne, bliver ikke tømt. Der er rettet henvendelse til Hillerød Forsyning, der er ved at omlægge deres ruter. Der er godt samarbejde med dem, men de er bagefter. Der følges op og containerne skal tømmes!! Nyhuses metal container er overfyldt. Det gælder for begge afdelinger at der sættes poser ved siden af som kan tiltrække rotter, så det er ikke acceptabelt.
  - Der lægges grønne biposer i postkassen på Staunshjørne en gang månedlig, da det er for langt at køre ned på kontoret, for at få dem udleveret, som man kan i Nyhuse.
  - Udluftnings huller i depotrummet i Staunshjørne er etableret. Afventer resultat.

- Etablering af overdækket affalds skur i Staunshjørne. Hillerød Forsyning kræver at der er max 20 meters afstand fra renovationsbilen til containerne. Det udarbejdede forslag til placering, er ikke godkendt af Ingelise og Peter. Man vil holde møde internt i Staunshjørne hvor man vil diskutere placeringen af containerne i gården og hvilken udformning. Prisen kan max være 100.000kr da det er det der er afsat i byggesagen, det skal omfatte skuret og fliser, som containerne kan køre på, samt lys i affaldsskuret. Det er et krav fra arbejdstilsynet. Placering skal godkendes af Hillerød Forsyning Beboerne vender tilbage med deres forslag.
- Der indkøbes et borde /bænkesæt til at stå i gården i Staunshjørne. Et sæt med komposit brædder som ikke skal vedligeholdes. Pengene er afsat på budgettet.
- Da Nyhuse har køleskabe og komfurer med i lejemålene, skal der være det samme i Staunshjørne, da afdelingerne er lagt sammen. Der er i byggesagen en afdragsfri termin som kan bruges til tilbagekøb af de køleskabe/komfurer beboerne har købt i Staunshjørne. Man kan tilbage købe for 5000kr pr. enhed, mod dokumentation på købet man har foretaget. Er der købt brugt kan man vælge at lade Boligselskabet overtage dem gratis mod reparation/udskiftning hvis de går i stykker, som det er tilfældet i Nyhuse. Der kommer en seddel i postkasserne i Staunshjørne snarest.
- Ved meget akutte problemer opfordres man til at ringe til ejendomskontoret, i stedet for at maile

#### 6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.

- Ønske om nøgle til infoskabe i Staunshjørne. De er aflukket på grund af brandmyndighederne. Der må ikke være papir der kan brænde. Peter Arlyng vil få en nøgle udleveret så man kan sætte informationer op i skabene, og derved gøre det mere synligt, hvis der er noget der skal læses.
- Det er et ønske at få leverer madvarer fra Årstiderne i Staunshjørne. Hvordan kan man gøre dette med en lukket port. *Det er en aftale med den enkelte beboer og Årstiderne. Årstiderne har en ordning, hvor de modtager en nøgle fra beboeren. Der udleveres en dokumentation fra Årstiderne og beboeren om at de har modtaget en nøgle. Man skal selv sørge for at få nøglen tilbage, hvis man ophører med at handle sammen.* Ekstra nøgler kan tilkøbes via kontoret.
- Hvordan får vi afdelingerne bragt mere sammen, da vi er en afdeling? Et spørgsmål fra Birte. Det kan blive svært. Vi er administrativt en afdeling, men vil nok være 2 afdelinger i det daglige. Vi har fælles afdelingsmøder. Så er der repræsentanter fra begge afdelinger i afdelingsbestyrelsen. Hvis der er ønske om mere samarbejde arbejder vi videre med det.
- Det er stort problem at vinduerne i Staunshjørne ikke er pudset efter byggeret er taget i brug. Der er pus klatter og bygge støv på ruderne. Vinduerne vil blive pudset og 1. regning sendes til Arkiteme der er rådgiver på byggeriet. Prisen er 14.000kr. Fremover vil pudsningen blive for beboernes egen regning. Priser er indhentet og er kommet til kontoret i går så man har ikke nået at se på dem. Der informeres til beboerne i Staunshjørne.

- Vandtanken i Staunshjørne **skal** graves op. Den skal have en anden størrelse, så den kan godkendes af kommunen. Samtidig graves der en rende til regnvands afløb ind til den ubebyggede nabo grund, så regnvandet ikke løber ned i gården. Det er planen at der skal bygges et hus ved siden af Staunshjørne men hvad og hvordan vides ikke. Byggeriet forventes at starte inden for et år. Opgravningen af vand tanken, er en forsikrings sag og vil derfor ikke påvirke beboerne økonomisk.
  - Hjertestarteren i Nyhuse udskiftes i den kommende uge. Der er tegnet vedligeholdelses kontrakt på den, som det viste sig at vi ikke havde trods tidligere information, om at det var der tegnet.
  - Der har været legeplads inspektion i Nyhuse. Dækgyngerne er slidt op, da de er revnet ved hængslerne, de udskiftes til nye gynger. Vippedyret i Grønneager er gået i stykker i sædet og ben støtterne. Den bliver ikke brugt, og fjernes derfor. Skulle der komme små børn, kan en ny etableres. Legeplads underlaget skiftes ud i løbet af foråret.
  - Personalsituationen er ikke helt oppe i gear endnu, da der er en deltids sygemelding.
- 7. Eventuelt.** Der var ikke noget til punktet .
- 8. Ny dato.** 24.2.2020. klokken 16.  
Efterfølgende spiste vi på København i Hillerød.

Referat: Anette Fogh.