

19. August 2021

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 16.8.2021.

På kontoret kl.16.00.

Deltagere: Peter – Ingelise – Mona – Birte – Jimmy – Børge – Anette.

1. **Velkomst.** Anette bød velkommen og håbede at alle havde haft en god sommerferie.
2. **Valg af referent /ordstyrer.** Anette tog referat.
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde.** Der er ikke indkommet ændringer til referatet. Godkendt.
4. **Nyt fra formanden.** Er der emner man kunne forestille sig der skal tages op på afdelingsmødet den 7.september.

Følgende emner er fremsat til **Nyhuse:**

Æbletræerne i bebyggelsen er syge. Ønske om at de fjernes.

LED LYS standere i stedet for postkasse tårnene. Afdelingsbestyrelsens /kontoret har forslag om at de bliver lige som dem der er i Grønnegade husene.

Forslag til etablering af nye køkkener. Der skal være mindst 10 der tilslutter sig. Vi vil ikke bestemme hvilke køkkener før vi ved om der er interesse for det. Prisen vil være ca. 550kr om måneden for et nyt køkken.

Kontoret har også nogle forslag til afd. mødet. Vil blive sendt ud sammen med budget og regnskabet en uge før mødet.

Etablering af 4 lade standere i Nyhuse. Der vil blive søgt penge på konto 116, planlagt vedligeholdelse. I alt 72.000 kr. Der vil blive sendt information ude når det bliver aktuelt.

Orientering om at man skal rense afløbet på altanerne. Med de regnmængder der kommer for tiden er det vigtigt, for at forhindre oversvømmelse.

Følgende emner er fremsat fra **Stauns Hjørne:**

Ønske fra et lejemål i Stauns Hjørne om at være en selvstændig afdeling. Der skal være en afstemning mellem alle beboerne i Stauns Hjørne, hvor der stemmes for. Hvis der er flertal vil der blive udarbejdet et budget for hvad det vil koste Stauns beboere. Det er et stort projekt at udarbejde konsekvenserne hvis der ikke er flertal, men et er sikkert det vil blive dyrere at bo i Stauns hjørne da vi deler nogle af udgifterne til driften. Selskabet har lagt Stauns Hjørne ind under Nyhuse allerede i opstarten af byggeriet for at minimere udgifterne for en så lille afdeling. Det er muligt at blive en selvstændig afdeling når man er 15 lejemål og derover. Det er Stauns Hjørne der skal stemme om selvstændighed. Forslaget sendes ud inden afdelingsmødet. Nyhuse skal ikke stemme.

Nyt fra Stauns Hjørne:

Man ønsker en flaskecontainer, dette kan ikke lade sig gøre da den skal løftes op når den tømmes. Det er der ikke plads til.

Ønske om kun en mad container, men en mere til rest affald. Kontoret retter henvendelse til Forsyningen.

Der er kommet 2 tilbud til skur i Stauns. 1. der koster 172.000kr uden belægning og lys. Et andet til 144.000kr med belægning og belysning, dog minus moms fra begge tilbud. Skuret er et metal skur på 24,1m2 og det holder lige målene der er 25m2.

Der er stadig rod med ting på opgangene der ikke skal stå der. Det er ikke tilladt at have det stående i trappe opgangen. Kontoret retter henvendelse til de beboere det drejer sig om.

Nyt fra Nyhuse:

Der vil blive etableret 4 lade standere i Nyhuse. Der vil blive søgt penge på konto 116 planlagt vedligeholdelse. I alt 72.000kr. Der vil blive sendt information ud om lade standerne når det er aktuelt .

Postkassetårnene nedtages i næste uge. Lamperne vil blive sat op senere. Der er rigelig lys til at vi kan undvære lamperne et stykke tid. Samtidig vil der blive repareret furer i murværket.

5. Nyt fra ejendomskontoret:

Penge til faldunderlag er lagt ind i budgettet og vil blive etableret i 2022.

Postkasserne har ikke navn men kun lejligheds nummer på. Man afventer godkendelse fra Post Nord. Hvis de vil have navne på vil det blive etableret. Der er flere der ikke ønsker navn.

Forbrugstal:

Varme: Nyhuse har sparet 17% på varme.

El: Der er et overforbrug på 90,3% hvilket skyldes renoveringen. Det vil blive udlignet i byggeregnskabet.

Vand: Der er et mindre forbrug på 5,6%.

6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Der er ved en fejl udleveret P- billetter med kun 4 timers varighed. Det er stadig 24 timer vil skal have, de 4 timer er dem børnehaven får udleveret.

Spørgsmål fra Stauns Hjørne der går på nabo grunden om man ved hvad der skal ske med den. Det er der ingen der ved. Man kan måske kontakte kommunen om de er klar over hvad der skal ske.

7. Eventuelt.

Der blev taget et emne op under tavshedspligt, som ikke vil blive refereret.

8. Nyt møde.

20.10. 2021 kl. 16.

Referat.
Anette Fogh

