

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 31.8.2022

Deltagere: Ingelise – Peter – Mona – Elizabeth – Jimmy – Børge – Anette.

Ad.dagsorden:

1. **Velkomst.** Anette bød velkommen.
2. **Valg af ordstyrer og referent:** Anette skriver referat. Ordstyrer vælges om nødvendigt.
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde.**
Referatet er godkendt.
4. **Nyt fra formanden.**
Renoveringen i Nyhuse er nu færdig. Det er blevet billigere end budgetteret. Vi får derfor penge tilbage pr. 1. oktober. Udbetalingen kan ske over 2 måneder.
Der repareres tagrender i Nyhuse. De bliver zink farvede for man kan ikke længere få hvide Udhængene på tagene males.
Nyt fra Stauns hjørne.
Spørgsmål til lys i trappe opgangene. Lyset tænder når man kommer ind og derefter er der "dvale" lys med LED – pærer.
Container skuret er etableret men der er ikke aktivitet omkring flise arbejdet. Kontoret retter henvendelse til entreprenøren. Beklædningen på skuret bliver med perforerede zink plader der matcher altanerne.
Gruset bibeholdes.
Der plantes op ad tråd hegne i efteråret.
Der vides ikke noget om hvad nabo grunden skal bruges til.
Vinduespudsning er stadig ikke udført. I aftalen er der pudsning x 2 årligt. Der rykkes. Kontoret er ved at indhente nye tilbud.
P.t er der 2 udflytninger men lejemålene er udlejet igen. I det ene lejemål skal gulvet udskiftet på grund af vandskade fra rør i teknikskabet. Rørene er undersøgt så der skal forhåbentlig ikke ske flere vandskader.

5. **Nyt Fra øvrige afdelingsbetyrelses medlemmer.**

Vi blev enige om at bytte om på punkt 5 og 6

Elizabeth spurgte til ventilationen, den kører konstant, og ikke i intervaller. Det undersøges.

Ventilationsanlægget udskiftes næste år i Grønneager og Grønne Have, til et mere energi besparende anlæg .

Der gøres opmærksom på at de vaskepriser der er skrevet i indkaldelsen til afdelingsmødet ikke er de gældende. Priserne ønskes forhøjet da der er underskud. Informeres på afdelingsmødet.

Legetøj specielt i gården i Nyhuse. Man bedes rydde op så service medarbejderne ikke skal gøre det ved for eks. græsslåning. Henstille til at der ikke tegnes på murene og postkasserne.

Der parkeres igen - igen i gården. Stenene etableres igen, så det er muligt for rednings køretøjer at

Passere.

Spørgsmål om tom lejlighed i Grønneager, en af handicap boligerne. Den er udlejet. Det er kommunen der står for udlejningen og de betaler huslejen ved tomgang.

6. Nyt fra ejendomskontoret.

Der undersøges for rotter med røg patroner i Grønneager. Der er fortsat rottespærrer på kloakrørene og der fanges rigtig mange rotter den vej. **Husk nu ikke at fodre fuglene for det er rotterne der tager maden.**

Ejendomskontoret fungerer meget fint med de nye ansatte. Anette og Tanja.

Det har været en rolig sommer.

Trapperne skal repareres, men det er meget svært at få smede til at udføre arbejdet, men der arbejdes på det.

LED-lysene er ved at være færdige, der har været en del udfordringer med det.

Der etableres faldunderlag på legepladserne i løbet af næste uge.

Forbrug i % i forhold til det budgetterede.

Der er brugt 75% af det årlige budget

Vand	Varme	El
26% sparet	17% sparet	8% sparet

Udmelding af ejerforeningen på grund af samarbejdes problemer. Det kan blive lidt dyrere for Nyhuse. Der vil blive orienteret.

Efter mødet spise vi den årlige middag på Cafe Kik. Har ikke spist ude de sidste 2 år.

Referat

Anette Fogh

Vi blev enige om at rykke dagsorden punktet op