

Hilerød den 23.10.2018.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde deb 15.10.2018. kl 1700.

Deltagere: Mona – Birte – Børge – Henrik – Anette.

Ad. Dagsorden.

1. Velkomst: *Anette bød velkommen.*
2. Valg af referent /ordstyrer. *Anette tog referat.*
3. Godkendelse af referat fra sidste møde. *Godkendt og lagt på hjemmesiden.*
4. Nyt fra formanden.
 - a. Status på renoveringsprojekt. *Prisen for hele renoveringsprojektet er alt for høj. Ca. 3500kr. pr måned.pr lejemål. Derfor reduceres projektet. Vinduer og rør prioriteres højt. Økonomisk afdeling undersøger hvad vi kan få lavet for mindre pris.
Vinduerne som er prioriteret højt, vil der blive undersøgt i 15 lejemål, for på den måde at se hvor slemt det står til.
Gulve undersøges med henblik på tilstanden på rørene. Der er brugt 150.000kr ud af de 200.000kr der er afsat. Det forventes at der bruges 40.000kr. på yderligere undersøgelser. Bliver det dyrere tages pengene over drift. Undersøgelsen starter i november. Information til beboerne forventes inden jul.
Vi afventer med trapper og postkassetårn.*
 - b. Status på det nedgravede affaldssystem. *Der er øget med en kapacitet på 20 lejemål da både rækkehusene og det store hus vil være med. Spande og påser til grønt aff. Leveres af kommunen. Der sættes containere op ved siden af skraldesystemet til aviser – pap – dåser/metal - glas og plastik. Forventes at være klar til december.*
 - c. *Nedgravede kabler fra Yousee. Der har været en tvist om placeringen af kablerne nogle steder. Kablerne er gravet ned på siden hvor der er soveværelser nogle steder og ikke på stuesiden. Hvad med kablingen inde i lejlighederne. Kim Christoffersen fra KAB, som er tov holder på kablingen, kontaktes.*
5. Nyt fra ejendomskontoret:

Forbrug fra 1/1 – 31/9:
Varme: Overskud på 85.301 kr.
El: Overskud på 3146 kr.
Vand: overkud på 11.724kr.

Forbruget er 24,7% mindre en budgetteret hvis forbruget ikke stiger.

Konto forbrug:

114: 108,99% forbrugt.

115: 99,11% forbrugt.

116: 251.241 kr rest – 69,5% er brugt men det nedgravede aff.system er ikke betalt endnu.

117: Overforbrug på 17.800kr. Skyldes at mange toiletter er gået i stykker, samt indvendige reparationer.

118: 44,7% forbrugt rest 40.344kr

119: Forbrugt 83% rest 4000kr.

Totalt for alle kontier er der 214.430 kr til rest.

6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Træ ved Grønneager nr. 3 og 5 flyttes til henholdsvis ved gavlen ved P-pladsen og til pladsen i græsplænen hvor der er fjernet buske.

Der bliver ikke plantet hæk ved gavlen ud mod P-pladsen i Grønneager.

Hæk ved rund dellerne klippes ind.

Bestyrelsen er enig i beplantningen.

PARKERING specielt ved Grønneager.

Det er et ønske at pladserne der er reserveret til Grønnegade centret, i tidsrummet 8 – 16, fordeles i begge sider af P-pladsen, med 4 på hver side. Vi kan parkere på pladserne hvis der ikke er andre pladser, ved P-afgift kan kontoret kontaktes for at afmelde afgiften. Grønnegade centret orienteres af kontoret om ændringen.

Næste møde 28.11.2018 kl 16.