

Referat fra rundgang i bebyggelsen og afdelingsbestyrelsesmøde

den 16.4.2015.

Deltagere: Brian – Kim – Birte – Børge – Anette.

Vi gik en runde i bebyggelsen, har følgende emner der ønskes om at der skal gøres noget ved:

Ønske om rist/gitter over vinduet i kælderen på huset Grønne Have 4, vinduet ud mod gården.

Tagrenderne renses og efterses for huller.

Trapper efterses og repareres i det omfang det er nødvendigt. De rustner og der falder flager af. Er næsten lige malet. På længere sigt skal de udskiftes (25 år gamle).

Mollock placering til kommunens ønske om bortskaffelse af bio affald til genbrug. Plænen ved Grønnager ud mod vejen er en mulighed. Der skal etableres noget beplantning omkring molockerne.

Tynde ud i egetræerne i Grønneager.

Undersøge udluftning der larmer i Grønneager.

Lampe på skur i Grønneager etableres.

Undersøge om der er rotter ved Gr. Have 23. Stenene i belægningen ud for Gr. Have 23 synker.

Top beskære egetræerne ved Gr.Haves p-plads.

Etablere bump i Grønneager og Gr. Have

Etablere slots grus ved cykelstativerne, i stedet for herregårdssten. Er betydelig billigere.

Vaskekælderen. Der er afsat penge til nye vaskemaskiner i 2017. Det er et ønske at udskiftningen fremskyndes. Man ønsker 1 stor vaskemaskine og 2 lidt mindre. Tørretumblerne gå`s efter og repareres.

Døre og vinduer gå`s efter nok engang med henblik på råd. Flere steder er der meget skæve døre, som event skal udskiftes.

Opmærksomhed på dørene på skurene, so flere steder er meget utætte. Kan tættes med gymmiliste

Derefter afdelingsbestyrelsesmøde:

1. Velkommen ved *Anette*.
2. Valg af referent *Anette*.
3. Godkendelse af referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde: *Godkendt og hængt i info skabene. Birte manglede referat, er eftersendt og det er gået igennem.*
4. Nyt fra formanden:
Hvad gør vi ved 25 års jubilæet i bebyggelsen?
 - a. *Der er ikke beboere der har ytret ønske om at der holdes fest i den anledning. Vi vel prøve at sende en invitation ud med tilmelding og en pris på 50 kr, pr. person.*
 - b. *Service rammerne gennemgås på et senere tidspunkt når Børge er kommet helt ind i det hele.*
 - c. *Nød telefon. Ved en nød situation der ikke kan vente til Ejendomskontorets åbningstid, kan man selv kontakte en vilkårlig håndværker. Regningen betales af Ejendomskontoret der også vurderer om det er et akut opstået problem. Ellers skal man selv betale.*
 - d. *Der er udsendt en køleskabsmagnet med numre og E-mail adresse til Ejendomskontoret.*
 - e. *Akut numre til håndværkere er opsat i info skabene.*
 - f. *Hjemmesiden skulle blive aktuel omkring 1.maj.*
 - g. *Der er startet ny sekretær 1.maj. Hun hedder Annie.*
 - h. *Tilmelding til Beboerrepræsentantskabs møde den 19.maj kl 17.*
5. Nyt fra Ejendomskontoret:
 - a. *Det har længe været et ønske at der lægges mere belægning ved cykelskurene. Nye Herregårdssten vil koste 40.000kr + moms. Alternativet er Slots grus, der koster 15.000 + moms. Afdelingsbestyrelsen vedtager Slots grus.*
 - b. *Asfalten trænger til reparation. Prisen undersøges.*
 - c. *Alle 4 gavle på husene Gr.Have og Grønneager ,der falder mørtlen ud med destabilisering i værste fald. De skal repareres.*
 1. *Tilbud: Koster 31.000kr + moms pr.stk for reparation af fuger. Træ skederne på gavlene har det heller ikke for gode det koster 2.500kr pr. stk. Disse priser er incl. Lift.*
 2. *Tilbud koster på 29.000 + stillads 6000kr + pris for vindskeder som ikke er medregnet. Afdelingsbestyrelsen vælger 1. tilbud*
 - d. *Der er flere lejemål med skæve utætte terrasse døre. Og vinduer. De ses efter af tømrer og event udskiftet/repareret. Der undersøges priser og omfang i værste fald om alle vinduer og døre skal udskiftes.*
 - e. *Afdelingsbestyrelsen har sammen med Ejendomskontoret et ønske om at udført arbejde gennemgås af uvildig person , med det ønske at tilse at arbejdet er udført korrekt.*
 - f. *Postkasser, man undersøger mulighederne og priser så taget det med på Afdelings møde.*
 - g. *Aftalen mellem Akaciefonden og Nyhuse er underskrevet. Den omhandler de ydelser vi leverer til dem og de penge vi modtager. Vi har ingen problemer med betalingen der betales altid*

Opgørelse af forbrug. 4 md.r af året er gået. Svarende til 33%

Konto:

	114	115	116	117	118	119
Forbrug:	31,44%	ingen	26,75%	ingen	20,38%	17,34%
					Vaskeri	kontingent BL

Forbrug Februar:

Varme		Vand		El.
+60.000kr		- 46.000kr.		- 5.000
		Mindre vandforbrug men prisstigning		følges

6. Nyt fra øvrige bestyrelses medlemmer.

Det oplyses at der er sætningsskader i lejemålene. Det skal meldes på Ejendomskontoret til besigtigelse og hvad det så skal ske.

Ikke flere emner til diskussion: Mødet afsluttes

Anette Fogh