

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 28.10.2019.

Ad. Dagsorden:

- 1. Velkomst:** (*Anette bød velkommen*) Havde i forvejen orienteret repræsentanterne fra Stauns Hjørne om hvad vi var for nogle i Nyhuse. Hvad vi beskæftige os med. Hvad vores opgaver er i afdelingsbestyrelsen. At vi har tavshedspligt i person sager. Vi vil på et kommende møde se på husorden og forretningsorden samt vedtægter, nu da Nyhuse og Stauns Hjørne er lagt sammen.
- 3. Godkendelse af referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde:** (*Er godkendt*) Referatet ligger til godkendelse hos afdelingsbestyrelsen og kontoret i 14 dage. Er der ikke indkommet ændringer betragtes referatet som godkendt og lægges på hjemmesiden.
- 4. Nyt fra formanden:** Der har været KAB- konference på Lo-skolen omhandlende fællesskab. Opfordre afdelingsbestyrelsesmedlemmerne at deltage. Man kommer altid hjem med ideer der kan bruges i vores egen afdeling. Valg af næstformand i afdelingsbestyrelsen. Peter Arlyng fra Stauns Hjørne blev valgt.
- 5. Nyt fra Ejendomskontoret.** (*Morten fremlagde*) Ejendomskontoret kører på lav blus for tiden, da der er to langtidssyge. Der er ansat en vikar, for sekretæren, indtil videre til den 30.12.2019.

Vi har haft i alt 12 vandskader i Grønne Have og Grønneager. Ansvar for udbedring af skaderne, er ud delligeret til Polygon, der varetager udbedring og forsikring. Der ses frem til rør udskiftningerne. Vores forsikringsselskab er ikke helt tilfreds med os på grund af alle skaderne, men se frem til udskiftningen af rørene.

Breefing om området. Birketræet i Grønne Have fældes da det er ved at lægge sig ned. Der er gået Honningsvamp i rødderne og for at det ikke skal vælte ned i bilerne, i en vestenstorm, fældes det og et nyt træ af anden slags plantes i stedet for. Vi er enige om at der er meget ukrudt da det har været meget fugtigt, så det har groet meget.

- 6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer herunder også fra Stauns Hjørne:**
Der er faldet ro på i Stauns Hjørne. Sidste lejlighed er nu udlejet. Der er dog fortsat mange hænge partier. Man mangler information om hvilke tiltag der skal gøres. Skal gården graves op på grund af afløbstanken? Det undersøges hvad der sker og der gives besked

Der er modtaget fejl og mangel lister fra beboerne. Nogle har fået udbedret andre ikke. Det giver en dårlig stemning. General information / opfølgning på fejl og mangler, vigtigt at høre hvad der sker. Der kommer også et 1. års gennemgang og 5. års gennemgang, hvor man skal komme med de ting man vil klage over.

Porten skulle komme i slutningen af november. Der koordineres med låsesmeden så låsen til passer til alles hoveddør. Der kommer i alt 3 låse på porten

Grunden ved siden af rører på sig. Hvad der skal bygges vides ikke. Afdækningsplader ønskes etableret så alt grus og vinter sjaap ikke løber ned i gården til Stauns Hjørne.

Kim Henriksen er tilknyttet som servicemedarbejder i Stauns Hjørne. Vil være til stede om torsdagen. Ønsker til tiltag kan give til Kim via ejendomskontoret.

Spørgsmål til rengøringsfirmaet: Man er tilfreds. Der er kommet måtter ved indgangspartierne.

Ønske om vindues pudning. Vinduerne er fortsat ikke vasket efter byggeriet er færdig. Der undersøges hvorfor og om man kan blive enige om et vindues pudse firma der kan komme med jævne mellemrum. Det er for lejernes egen regning bare ikke på grund af byggeriets snavs på ruderne. Det burde gå ind over byggesagen.

7. Eventuelt:

Der er problemer med at få tømt papir og pap affald i Stauns Hjørne. Hillerød kommune er ved at omlægge deres rytme for affalds afhentning, kan være årsagen. Der rettes henvendelse til kommunen.

- 8. Næste møde :** Bliver den 20.1.2020. Vi holder møde klokke 17. Spiser så derefter vores årlige middag efterfølgende på restaurant København.
Møde nr. 2 bliver den 24.2.2020 klokken 16.

For referat: Anette Fogh.