

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 23.11.2022 kl. 16 .

Deltagere: Brian – Peter – Mona – Elisabeth – Børge – Anette.

Afbud: Jimmy – Inge Lise.

Ad. dagsorden:

1. **Dagsorden.** Ingen kommentarer til dagsordenen.
2. **Valg af ordstyrer/referent:** Anette valgt. Velkommen til Brian som er med for første gang på et afd. bestyrelsesmøde. Kort orientering om arbejdet i afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde:** Er der ingen indvendinger til referatet, betragtes det som godkendt. Ved ønsker om ændringen sendes de ud til alle afd. Bestyrelsesmedlemmer.
4. **Nyt fra formanden:** Orientering fra KAB's konference som omhandlede bæredygtighed. Der er et firma der har specialiseret sig i at bygge skure shelters og beboerhuse af genbrugt træ, fra f.eks. tagrenoveringer. De skulle kunne konkurrere prismæssigt med nye priser på materialer. FREMTIDSFORSKNING tyder på at der ikke skal bygge store familie boliger, da der er mange hvor det pt. bor enlige i meget store lejligheder og huse. Det der kommer til at mangle er lejligheder til enlige, ældre og udsatte.
ORIENTERING om fusionen mellem Furesø Boligselskab og Frederiksborg Boligselskab løber som planlagt. Der er stor forståelse fra begge selskaber. Det har været vigtigt at understrege at det er på selskabs niveau der fusioneres og at afdelingerne forbliver som de er begge steder. Mandskabet har mødt hinanden og er tilfredse med at de også fremover skal arbejde de samme steder som de gør i dag
Nyt fra Stauns Hjørne:
BEPLANTNINGEN med Efeu langs hegnet er ikke nået. (på grund af lang tids sygdom). Planter til foråret. Der er ikke taget afløsere ind. 2 lang tids sygemeldinger siden juli, en er dog tilbage igen. SKURET fungerer. Der har været mangel på containere x 2. Nu på plads. Containerne placeres ofte efter tømning i porten. Det er renovationsarbejderne der skal køre containerne på plads, så der rettes henvendelse til Hillerød Forsyning.
VANDSKADERNE er rettet.
2 ledige lejligheder pt. Den ene skulle være udlejet.
RUDERNE er blevet pudset. Pudses frem over hvert ½ år. Der arbejdes på at få en ny leverandør.
RØG alarmer har været aktiv fra fredag-mandag, på grund af teknisk fejl. Vi har en firma aftale ved akut opståede fejl, men ved henvendelse oplyste de at de ikke kunne hjælpe, blev først afhjulpet mandag. Det er utilfredsstillende og der bliver rette henvendelse til firmaet.
TRAPPE gangene er nu helt fri for effekter.
5. **Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.**
VARSLINGSBREVE. Kontoret ved ikke hvad der varsles om da brevene kommer lukkede fra KAB, kontoret må ikke åbne brevene. Men retter henvendelse til pågældende afsender afdeling i KAB for at blive orienteret om indholdet. Den nye varsling er den korrekte og gælder fra 1.1.23. Er reguleret ud fra lejemålenes tidligere forbrug.
RETUR pengene fra vindues renovering er gældende for 9 måneder, de sidste 3 mdr. er indeholdt i afdelingens regnskab.
SORTERINGS information om de rigtige sorterings containere er ønsket. Der kommer nye mærkater på containerne.

UTÆT tagrende, der sendes mail til kontoret.

LYS på bagsiden af Grønneager, kommer ikke fore løbelig. Der er nu etableret LED- lys i både Grønneager og Grønne Have.

FORESPØRGSEL til frekvensen af affaldstømning af containerne. Rest og Bio affald tømmes hver 14 dag. Pap- containerne er altid fulde. Det undersøges om de kan tømmes oftere eller kapaciteten skal øges.

TRAPPEMALING: Vi har tidligere ønsket maling af trappetrinene, med noget der gør dem ru. Det holder ikke med sand maling så der undersøges alternative muligheder.

PARKERING i gården er fortsat et problem. Vi henstiller til Husordenen der foreskriver at af og på læsning er tilladt ikke parkering.

PROBLEMER med susen i vandrørene sent aften, i Grønne Have. Undersøges.

6. Nyt fra ejendomskontoret.

BUDGET opfølgning. Budgettet holdes. På konto 116 (planlagt vedligeholdelse) er der et merforbrug. Det skyldes udskudte opgaver under Coronaen. De udføres nu.

FORBRUG:

Vand	Varme	El
Mindre forbrug 13%	Mindre forbrug 21%	Mindre forbrug 12%

STATUS på trapperne i Nyhuse: Vi afventer fortsat smedens tilbud. Det er svært at få håndværkere for tiden, men smeden har accepteret at give et tilbud.

CENTRAL ventilationen udskiftes i 2023 til mere energivenlige motorer.

EJERFORENINGEN, de 5 rækkehuse, Akacie fonden og Nyhuse. Administrations aftalen med de 5 rækkehuse er opsagt. Der er sendt et tilbud på 50.000 kr. årligt på vedligeholdelse af parkerings areal vej og affalds containerne. Ny administrationsaftale er på bedding, men drift aftale mangler FALDUNDERLAGENE ved legepladsen er på plads, men der mangler lidt mere jord og græs såning MINI skove. KAB's afdeling for "vild med vilje" har kontaktet Frederiksborg Boligselskab med henblik på plantning af mini skove. Kræver minimum 50m2. Der er nogle steder det kan komme på tale, men der skal ikke plantes så børnene ikke kan få plads til at lege. Et areal i Grønneager hvor der er træer i forvejen og i Havrevangen og Sofienborg er der måske muligheder. Ser an.

7. Eventuelt.

Der har været tyveri af en fastlåst cykel i Grønne Have. Kæden var klippet over og lå der hvor cyklen stor, så vær opmærksom.

8. Nyt møde:

8.2.2023 klokken 16 på ejendomskontoret.

God jul til alle.

Anette.