

Afdelingsbestyrelsens beretning den 5.9.2016. kl 19:00

- Skraldesystemet med nedsænkede containere vil blive etableret i efteråret. Det har været lidt vanskeligt at finde en god placering hvor vi ikke støder på rør/ledninger der er nedgravede. Der er taget kontakt til kommune hvor der ikke ligger kabler/rør.
- Der etableres et "grønt bur" til grønt affald på P-pladsen ved Grønneager, da vi har fået forbud fra El-selskabet om at lægge affald ved transformatorstationen. Det er 2. gang de kommer med det forbud så nu må der gøres noget.
- Hækkene i Gr. Have og Grønneager klippes ned når den første frost har været her det skulle efter plantekendere være det bedste tidspunkt. Hækkene klippes for at få dem tættere, klippes i 80 cm. Højde.
- Hækken ved Grønneagers P-plads er klippet noget til men vil blive udskiftet til bøgehæk.
- Grantreet i Grønneager er forsvundet. Et nyt vil blive plantet.
- Så er der indkøbt lukkede skraldespande, så fuglene ikke hakker affaldet ud over det hele.
- På arealerne er der lidt mere ukrudt da vi har en langtids sygdom og personalet dækker for den syge så der ikke skal bruges penge på en afløser. Regner med at den sygemeldte vender tilbage i efteråret.
- Rottter: Der er sat fælder op på alle indgående kloakrør. Rotterne kan ikke komme ind i vores rørsystem, fra hoved kloaksystemet, men godt ud til hoved kloaksystemet. Det er ikke ens betydende med at vi ikke har rotter, for der lægges fortsat brød ud til fuglene, og smides affald ved siden af containerne. Ved fotografering af vores rørsystem var der ikke så mange rotter som først antaget. Fælderne var meget billigere end vi regnede med, 25.000kr så de 200.000kr vi bevilligede på sidste beboermøde er ikke brugt.
- Så har forsikringerne været i udbud og vi sparer en del på dem fra 2017.
- Fra 1.7.2016 er der kommet nye regler om TV udbud. Planen er at alle selv skal kunne vælge. Vi skal alle betale for kablerne i afdelingen på vores husleje men hvilke kanaler vi ønsker bliver et anliggende mellem lejer og udbyder. Vi har en udfordring hos os for vores system er et sløjfesystem, det vil sige vi er kollektivt på systemet. Det skal bygges om så hver enkelt kan tilsluttes. Det er noget vi arbejder med. Da det er et større project vil der blive købt timer fra en der ved meget om udbydere og ændring af kabelsystemer for at finde den bedste og billigste løsning for os. Der vil blive indkaldt et beboermøde om løsningerne når vi ved mere. Det er dyrt at få bygget systemet om da det kan kræve opgravninger men vi ved det ikke for nuværende.
- Hjemmesiden er godt på vej. Man kan sagtens gå ind på den [www. Frederiksborg-bolig.dk](http://www.frederiksborg-bolig.dk)
- Så er der indkøbt et nyt skilt med Frederiksborg logo og det er købt kuverter og papir med logo.
- Almenbolig+ vil blive bygget på Åmosevej. I alt 85 huse.