

Hillerød den 4.11.2015.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 28.10.2015.

Deltagere: Birte – Merete – Brian – Lasse – Børge – Anette.

Ad. Dagsordenen.

1. Velkomst: (*Anette bød elkommen, især til Merete og Lasse der var med for første gang*).
2. Valg af referent og godkendelse af referat fra sidste møde : (*Anette tog referat og referatet er godkendt.*)
3. Konstituering i afdelingsbestyrelsen: (*Anette formand og kasserer – Birte 1. suppleant for Anette – Brian menigt medlem af afdelingsbestyrelsen – Merete 1. suppleant og Lasse suppleant.*)
4. Nyt fra formanden: *Anette var til KAB konference på LO-skolen hvor emnet var trivsel. Trivsel er en del af KAB's målsætningsprogram. Der var emner med trivsel i afdelinger mellem husene og i boligerne. Hvad er det der gør at vi trives. Er det legalt "bare" at bo og ikke deltage i arrangementer? (det er det). Der var indslag fra beboere der havde udvidet deres ude areal, med samarbejde fra kommunen. Der var emner som deleøkonomi. Vi deler rigtig mange ting i boligafdelingerne som vi slet ikke tænker over, f.eks vaskeri - legepladser –værktøj – mandskab.*

Kommunen har rettet henvendelse til alle boligselskaber i Hillerød, om at de skal huse flygtninge. Man er meget i bekneb for boliger. Der holdes møde med vore udlejnings chef og forretningsfører samt kommunen hvordan vi kan løse problemet. Det er vigtigt at alle boligselskaber løfter i samlet flok, så flygtningene fordeles. Vi har som udgangspunkt sagt at kommunen fortsat kan råde over de 25% af boligerne om de har råderet over, for ikke at komme til at støde dem der er på ventelisten.

Beboerdemokratiets dag i Hillerød kommune er den 5.11. Birte – Lasse - Anette deltager, der emnet også flygtninge.

Gennemgang af vedtægter / forretnings orden tages med på næstkommende møde.

Ønske at referatet fra afd./beboermødet udsendes til afd. bestyrelsesmedlemmer inden det sendes ud til beboerne.

5. Nyt fra ejendomskontoret.
Forbrug (fælles for august)
Varme: Overskud svarende til 18%
Vand: Underskud svarende til 0,7%
El: Underskud svarende til 24,3%

Budget, der er nu gået 10 måneder af året:

Konto:

114	115	116	117
94%	115%	218%	61%
Lille underskud	Merforbrug	Merforbrug	istandsættelse
	5.000kr	gavle	
		vaskeri	
		varmecentral	
118	119		
43%	22%		
Vaskeri	afdelingsbestyr + diverse		
Tlf.data			

Samlet underskud indtil nu 60.000kr

Anskaffelse af ny traktor: Den gamle traktor er 15 år og er slidt ned. Den skal repareres for en del penge, risiko 100.000kr. Der er hentet tilbud hos 3 forskellige leverandører. Valget er faldet på Vitra traktor, som vil koste: 450.000kr, som skal deles mellem Mosehusene – Grønnegade og Løngangshuset, i forhold til fordelingsnøglen. Prisen bliver ca. 180.000kr til Nyhuse, og kommer måske til at betyde huslejstigning i 2017.

Afdelingsbestyrelsen accepterer indkøb af ny traktor og at udgifterne fordeles efter fordelingsnøglen.

Med hensyn til rotteplagen er det ikke så slemt som først antaget. Rørene er gennem fotograferet og der er ikke brud nogen steder. Vi kommer derfor ikke at bruge alle 200.000kr som var afsat af afd. / beboermødet til rottebekæmpelse, og som udløste en huslejstigning. Der indkøbes er Wise- Trap fælde som kan flyttes rundt i alle afdelingerne, til de rør der er mest plaget af rotter. Fælden koster 30.000kr og prisen fordeles mellem alle afdelinger.

Byggesag i Nyhuse:

Vinduer og døre har en rest levetid på ca. 5år, skal udskiftes. Der udføres kun nødtørftige reparationer på døre og vinduer.

Murfuger specielt under trapper skal undersøges og event. repareres.

Trapperne rustet og skal event udskiftes til stål konstruktion, der vil blive undersøgt forskellige muligheder.

Emhætter og ventilation, emhætterne kan udskiftes, hvad har været et ønske i mange år, og motorene på loftet skal udskiftes

Postkassetårn der vil blive undersøgt muligheder

Taget + tagrender undersøges og repareres om nødvendigt, under det samlede project.

Når der er mere konkret om byggesagen indkaldes til afd./beboermøde hvor der orienteres og hvor alle kan komme med forslag.

Affald, vi vil lære af de afdelinger der har etableret af affaldssortering, der er udarbejdet pjecer, som vi kan gøre brug af.

Havrevangen er i gang med at nedgrave containere og vi vil tage ud i foråret for at høre om deres erfaringer. Der er stadig storskralds afhentning mandag morgen. Aff. Skal stå ved postkassetårnet .

16 års planen justeres af Ejendomskontoret når KAB har indført nyt EDB system, lægges frem på afd./beboermøderne fremover. Vi kan forvente husleje stigninger de næste år.

Vi bevilligede 50.000kr til projectet, men det kan vi ikke som afdelingsbestyrelse, det skal være afd./beboermødet så der vil komme indkaldelse i det nye år.

6. Nyt fra øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Chance maskinen i vaskeriet kan kun bookes hvis den der har vaske tid ikke bruger alle 3 maskiner, Er den ikke i brug efter 15 min af vaske tiden er det tilladt at tage den. Det er ikke muligt at booke alle 3 maskiner, det laves om, så man kan booke alle 3. Det er et must for børnefamilier.

7. Eventuelt

Vaskemaskinerne afkalkes en gang månedligt

Beboeren der holder de grønne områder i bebyggelsen, bliver ved med det. Der bliver klippet buske af servicemedarbejderne.

Birte vil gerne etablere Yoga undervisning i beboerhuset, hver tirsdag. Start midt i november. Invitation sendes ud.

Næste møde den 14.12. kl. 19:00 (husk kalender)

Referat

Anette