

## Husordenen for Nyhuse/Stauns Hjørne

### Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Nyhuse/Stauns Hjørne.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

I denne husorden kan du læse hvad de tre leveregler konkret betyder.

### Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og vi skal tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00
  - Weekender og helligdage mellem kl. 10.00 og 17.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest
- Boldspil i gården og i portene er ikke tilladt



### Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Søg om tilladelse til at opsætte parabol eller antenne på ejendomskontoret
- Husk at tømme din postkasse jævnligt
- Rygning forbudt i opgang og ved pulterrum



### Vaskekælderen: Gældende for Nyhuse

- Rygning forbudt i vaskekælderen
- Vaskeriet er kun til beboernes eget tøj, brug af vaskeriet sker på eget ansvar
- Børn har kun adgang til vaskeriet ifølge med en voksen og leg i vaskeriet må ikke finde sted
- Fejl ved maskinerne anmeldes til/på ejendomskontoret

### Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne også efter nytårs aften



Vedtaget på  
afdelingsmøde:  
Den 10.9.2020

Afdeling:  
Nyhuse/Stauns Hjørne

# Husordenen

- Undlad at fodre dyr/fugle på ejendommens fælles områder
- Fra oktober til april er det tilladt at fodre fugle på fuglebræt, på egen altan/terrasse
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå, på fællesområderne.
- Har du altan, så hold den pæn
- Har du have så hold den pæn
- Hold trapperne pæne

## Stauns Hjørne

- Beboerne er selv ansvarlige for bortskaffelse af storskrald.
- Det er ikke tilladt at stille barnevogne, sko og andre effekter i opgangene

## Hensyn: Husdyr

- Det er tilladt at holde 2 husdyr, med skriftlig tilladelse fra ejendoms-kontoret. Ansøgningsblanket fås på ejendoms-kontoret
- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne
- På ejendommens område skal hunde føres i snor, og efterladenskaber fra både hunde og katte fjernes
- Katte anskaffet efter 5.9.2016 skal være inde katte
- Der skal være synligt identifikations mærke på hunde og katte.
- Det er ikke tilladt at holde hunde der defineres som muskel/kamp-hund. Jævnfør listen over forbudte hunderacer



## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører. Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



## Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt.

Lad os sammen holde udgifterne og dermed huslejen nede.

- Sorter dit affald rigtigt.  
Følg vejledningerne ved affaldscontainerne.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet

