

Hillerød den 16.5.2017

## Referat fra afdelings/beboermøde den 15.5 2017.

Der var deltagelse fra 16 lejemål, som hver har 2 stemmer.

Ad.dagsorden:

### 1. Velkomst og valg af dirigent.

Anette bød velkommen. Birte Starup blev valgt som dirigent. Birte konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidig og at der var 2 punkter på dagsordenen.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Else og Gitte valgt som stemmeudvalg. Anette som referent.

### 3. Inddragelse af beboerhuset Grønnegade 4 B til fælles ejendomskontor for hele Frederiksborg Boligselskab.

Oplægget var regeringens udspil til den almene sektor om at spare 1,5 mill. Inden 2020. Det svarer til 8,2 % af drift udgifterne. Dette for at spare på huslejen og i sidste end at spare på boligsikring og boligydelse, hvis huslejen kan holdes nede.

Der er nedsat et udvalg der har kulegravet alle almene bolig afdelingers udgifter . KAB har været lidt på forhånd med at tilbyde en 360 graders analyse som peger på steder der kan spares på drift omkostninger.

Organisationsbestyrelsen har holdt møde i marts efter at have gennemgået alle spareforslag udvalgt 14 punkter der skal arbejdes videre med. I denne forbindelse har regeringen dikteret at det er organisationsbestyrelsen der har ansvaret for processen. Det betyder:

- a. Børge deles med 50% til hver mellem Frederiksborg Boligselskab og Fredensborg Boligselskab. Begge selskaber havde en dyr løsning, det indebærer at vi sparer 600.000kr om året.
- b. Havrevangens kontor nedlægges og lægges ind i kontoret i Grønnegade 4 B. Hele personalet samles også i Grønnegade 4 B. Skal fremover arbejde i teams udgående derfra.
- c. Drift sammenlægning mellem Mosehusene – ældreboligerne i Grønnegade og Løngangshuset. Det betyder at der kun skal udarbejdes et budget/regnskab.

Så er der 13 andre forslag som vi skal arbejde videre med.

Der kom et forslag om, besparelse ved at man selv kunne slå sit græs ud for sin terrasse. Det vil vi arbejde videre med

Der er hentet tilbud på at leje lokale til kontoret ude i byen og det billigste var på 200.000kr.

Der var lidt snak frem og tilbage om hvor man ellers kan leje beboerhus, og både Havrevangen og Stutterivænget har tilbudt at man kan leje deres. Prisen er under forhandling for det skal på afd./beboermøde i de respektive afdelinger. Vi vil blive orienteret om udfaldet.

Resten af Frederiksborg Boligselskab skal betale leje for kontoret på ca. 100.000kr så er tabet for det vi fik som leje indtægt lagt ind i beløbet.

#### **Afstemning om nedlæggelse af beboerhuset til kontor:**

24 Stemte for

4 Stemte imod

4 Undlod at stemme

Da der er to der har lejet beboerhuset efter 1.6.2017 hvor det overgår til kontor, besluttede mødet at refundere differencen i lejeudgiften fra dispositionsfonden.

#### **4. Bevilling af udlæg på 200.000kr til projekt ledelse i forbindelse med døre/vindues udskiftning.**

Børge orienterede hvad pengene skulle bruges til og at det var et stort beløb, men for ikke at skulle indkalde til et ny afdelings/beboermøde var beløbet sat lidt højt. Pengene indgår i hele projektet når arbejdet går i gang. Skal bruges til projektledelse og undersøgelse om der kan være skadelige materialer i vindues konstruktionen.

Ønske om at søge midler andre steder, Landsbyggefonden, dispositions fonden. Det er dog tvivlsomt om vi kan hente noget der da udskiftningen skyldes råd, slid/ælde.

Vi kan ikke komme efter det firma der har laveret vinduerne da de er gået konkurs.

#### **Afstemning om bevilling af 200.000kr.**

Enstemmig vedtaget.

Ref. Anette Fogh