



Referat fra afdelingsmøde i 4205 Nyhuse/Stauns Hjørne

Torsdag den 10. september 2020 kl. 19.00 i
I teltet ved Grønnehave 23

Den 30. september 2020

Fremmødte lejemål: 17 lejemål

Fra KAB og EK: Formand KAB John Olsen – serviceleder Morten Koch – driftslederassistent Jan Seerup og Driftschef Børge Frisbæk – Projektleder Mette Laier.

Rådgivere fra Pålsson Arkitekter og Danacon

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
Formand AF bød velkommen og pegede på JO som dirigent. JO blev enstemmigt valgt og konstaterede at indkaldelser var udsendt rettidigt og at mødet var beslutningsdygtigt.
2. Valg af stemmeudvalg og referent
Det blev besluttet at vente med at nedsætte stemmeudvalg. BF blev valgt som referent.
3. Status på renoveringsprojekt
Rådgiver fra Pålsson og Danacon gennemgik kort projektet og forklarede at årsagen til at projektet endnu ikke var kommet ordentligt i gang endnu, er at der har været udfordringer i forhold til arbejdsmiljø på lofterne. Dette er afklaret i forhold til Arbejdstilsynet men der er lidt uenighed mellem rådgiver og entreprenør om den ekstraregning arbejdet medfører.
Tidsplanen vedrørende arbejderne i forbindelse med varme installationerne i boligerne er endnu ikke på plads, men arbejderne vil blive udført i fyringssæsonen, konsekvensen af dette er at nogle lejemål kan være uden varme i en kortere periode, men rådgiver arbejder på at det bliver så kort en periode som muligt og der vil blive opsat alternativ varmekilde i de perioder.
Så snart en endelig tidsplan foreligger vil den blive formidlet ud til beboerne.
Inden arbejderne går i gang i boligerne vil der blive varslet 14 dage før og 3 dage før, så beboerne kan nå at rydde områderne der skal arbejdes i.

4. Fremlæggelse af beretning

BF og AF orienterede kort om at bestyrelsen det forgangne år hovedsagligt har beskæftiget sig med renoveringsprojektet i Grønne Have/Grønne Ager.

Nogle planlagte arbejder er på grund af Covid19 blevet udskudt.

Beretningen blev taget til efterretning.

5. Orientering om regnskab 2019

BF orienterede om regnskabet for 2019 der viser et underskud på 66.253 kr.

Afdelingen er sammenlagt af Nyhuse og Stauns Hjørne, Stauns Hjørne gik i drift maj 2019 hvilket har indvirkning på de ekstraordinære udgifter samt på lejeindtægten.

I regnskabet er der henlagt 166.770 kr. fra den afdragsfrie termin på byggesagen.

Regnskabet blev taget til efterretning.

6. Godkendelse af driftsbudget 2021

BF gennemgik driftsbudget for 2021 der balancerer og huslejen reguleres derfor ikke – altså 0% i huslejestigning/nedsættelse.

Driftsbudget for 2021 blev enstemmigt godkendt.

7. Behandling af indkomne forslag

- Husorden, Forretningsorden og vedtægter for Nyhuse – Forslag fra afdelingsbestyrelsen.
Husordenen blev enstemmigt godkendt – I forretningsordenen skal der under pkt. 4 tilføjes næstformand, herefter blev den enstemmigt godkendt – Vedtægterne blev enstemmigt godkendt.
- Husorden, ændring vedr. husdyrhold – Forslag fra Ndr.Jernbanevej 2,1.tv.
Forslaget blev forkastet da det var indarbejdet i den netop godkendte Husorden.

8. Valg af til bestyrelsen

- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. På valg er Mona Pedersen og Ingelise Staun-Rechnitzer
Begge modtog genvalg og der opstillede ingen modkandidater.
- Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Kim Wurts blev valgt som suppleant

9. Valg af repræsentantskabs-medlem til Frederiksborg Boligselskab


Peter Arlyng og Else Jørgensen blev genvalgt.

10. Eventuelt

Der var spørgsmål til hvornår mangeludbedring på Stauns Hjørne ville blive udført, samt udbedring af vandforsinkelsestanken.

BF orienterede om at der var omdelt varslinger den 10.9 vedrørende begge arbejder.

Den skitse der er omdelt med varslingen vedrørende forsinkelsestanken viser det område i gården hvor der skal arbejdes i forbindelse med udgravning af tanken.


John Olsen
Dirigent


Anette Fogh
Formand