

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde i 4206-4 Mosehusene

Omdelt 17. maj 2017

Afholdt den 8. maj 2017

Til stede: 13 lejemål

Fra KAB: Børge Frisbæk, Torben Trampe og Annie Baungaard-Sørensen (referent)

Fra Organisationsbestyrelsen: Formand Anette Fogh

Der var indkaldt til afdelingsmøde med følgende dagsorden:

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Behandling af forslag fra Organisationsbestyrelsen om overgang fra B til A-ordning

Ad 1: Børge Frisbæk bød velkommen. Anette Fogh tilbød at være dirigent, hvilket forsamlingen bifaldt.

Ad 2: Anette Fogh takkede for valget og konstaterede at afdelingsmødet var indkaldt rettidigt og dermed beslutningsdygtigt. Hun foreslog Annie Baungaard-Sørensen som referent, hvilket forsamlingen godtog. Der blev ikke valgt noget stemmeudvalg.

Ad 3: Indlæg ved Torben Trampe Teknisk chef fra KAB.

Torben Trampe oplyste om forskellen imellem B ordning og A-ordning samt fortalte om følgende fordele ved at man skifter til A-ordning.

Det er hensigtsmæssigt at man i ældreboliger har en A-ordning da det betyder at nye beboere, som er ældre, hermed kan flytte ind i et istandsat lejemål. I modsætning til den nuværende B-ordning hvor man selv skal sørge for istandsættelsen af lejemålet. Derudover kan man konstatere at der ved en B-ordning som har en vedligeholdelseskonto, at denne konto sjældent bliver benyttet af de ældre beboere.

Ved overgang fra B til A-ordning stopper man med at indbetale til vedligeholdelseskontoen. I stedet bliver der henlagt i budgettet så afdelingen fremadrettet kan betale for istandsættelse ved fraflytning på A-ordning.

Ved A-ordning gælder, at når man har boet i lejemålet i 8 år og 4 mdr, så er afdelingen forpligtiget til at betale for istandsættelse af lejemålet ved fraflytning.

Referat

Afdelingsmøde i 4206-4 Mosehusene

Der står i boligloven at man ikke må stille beboere ringere end da de flyttede ind i lejemålet. Det betyder for beboere, indflyttet under B-ordning, at ved at skifte til A-ordning, så vil det beløb der står på vedligeholdelseskontoen blive stående, og man kan stadig bruge af beløbet til godkendte vedligeholdelsesarbejder i boligen.

Hvis der er penge på vedligeholdelseskontoen ved fraflytning af lejemålet, kan dette beløb delvist bruges til istandsættelse ved fraflytning og restbeløbet tilfalder afdelingen.

Ved overgang til A-ordning afholder afdelingen udgiften til husleje i istandsættelsesperioden.

Angående hårde hvidevare forholder det sig således, at ved B-ordning følger der ikke køleskab og ovn med i lejemålet, det vil sige at indflytter i B-lejemål selv skal stå for indkøb og vedligeholdelse af køleskab og ovn.

Ved overgang til A-ordning overtager afdelingen fremadrettet reparation/udskiftning af køleskab og ovn.

Hvis I fraflytter lejemålet og der i lejemålet står køleskab og ovn som I selv har investeret i, så kan I medtage disse. Det samme gælder ved dødsfald at så vil køleskab og ovn indgå i boet hvis I selv har bekostet det.

Har I fået udskiftet køleskab/ovn på afdelingens regning efter A-ordning er trådt i kraft, så skal køleskab og ovn forblive i lejemålet ved fraflytning.

I alle tilfælde ved fraflytning/dødsfald hvis man ønsker at overdrage gardinstænger, klædeskab, opvaskemaskine, vaskemaskine etc. så skal der altid indgå en overdragelseserklæring imellem fraflytter og de nye lejere.

Vi vedlægger sådan en overdragelseserklæring til jeres info.

Afstemning om at overgå fra B-ordning til A-ordning, gældende fra den 1. januar 2018

24 stemmer for og 2 stemmer imod.

Hermed blev forslaget vedtaget at afdeling 4206-4 Mosehusene, fra 1. januar 2018 overgår fra B-ordning til A-ordning.

Annie Baungaard-Sørensen
Referent

Annette Fogh
Formand Organisationsbestyrelsen