

Den 21. februar 2017

Afdeling Hillerødsholm

Referat for afdelings bestyrelsesmøde den 21. februar 2017

kl.19.00

I Grønnegade 4, kælderen

Tilstede: Henrik Nielsen – Bent Haagensen – Karen-Lis Mohr –
Lid Karup - Anders Hansen

Afbud: Dorthe Østergaard

Ikke mødt: Daniel Jensen

Referat

1. Godkendelse af referat

Referat godkendt

2. Orientering fra formanden

Ingen information.

3. Orientering fra ejendomskontoret

I aktivitetsplanen er der budgetteret med udskiftning af jordledning varme og brugsvand.

Anders og Karen-Lis kunne oplyse at disse er skiftet for ca. 10 år siden, så udskiftningen udskydes.

4. Forbrugsinformation

Der forventes et samlet overskud på fælles varme, vand og el på ca. 180.000 kr.

5. Budgetopfølgning

Afdelingens driftsbudget ser fint ud.

6. Sager til beslutning

- Datoer for fremtidige møder

8.5.17 markvandring – 21.8.17 – 24.8.17 budgetmøde - 11.9.17 afd.møde – 9.10.2017

- Drøftelse af Geoteknisk rapport og videre forløb
- *Der er nu lavet en undersøgelse af revner i gavle, samt en geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene.*

Den geotekniske undersøgelse viser at ejendommen ikke er funderet godt nok, især ikke hvis man påtænker eventuelt at lave en udvendig isolering.

Det blev besluttet at arbejde videre med det oprindelige energi renoveringsprojekt og der skal derfor laves yderligere beregninger både på projektet og fundering af ejendommen.

Børge kontakter KAB for at få sat en projektleder på sagen og forventningen er at der kan indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde i løbet af maj 2017 til uddybelse af projektet.

7. Evt.

Parkeringsforholdene blev drøftet, afdelingens beboere må bruge de parkeringspladser der er i afdelingen, så længe husordenen overholdes.

Der er en større vandpyt i asfalten ved nr. 26, denne bliver udbedret i foråret.

Referent

Børge Frisbæk