

Afdeling Hillerødsholm

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde Den 9.marts 2023 kl. 16.30 på ejendomskontoret

Mødt: Sanja – Peter - Charlotte

Afbud: Lars - Michelle - Børge

Fra EK: Jimmy

1. Velkomst og godkendelse af referat og dagsorden

Jimmy bød velkommen.

Der var ingen kommentar til sidste referat.

Michelle er udtrådt af bestyrelsen, da hun fraflytter. Peter bliver ny formand.

Sanja hører, om Lars indtræder i afdelingsbestyrelsen. På næste møde tager vi stilling til, hvad der skal ske, hvis vi er et lige antal medlemmer.

2. Forbrug EI, vand, varme og budgetkontrol

Procentmæssigt forbrug på fælles el, vand og varme i forhold til budget opgjort pr. 1/3 2023:

Varme: 5 pct mindre end forventet

El: 4 pct mindre end forventet

Vand: 0,7 pct mindre end forventet.

Budgetkontrol, afdelingens forbrug på driftskontiene:

Konto 114, administrative udgifter, incl. rengøring: brugt 26 pct

konto 115, uforudsete: brugt 0 pct

konto 116, planlagte udgifter: brugt 6 pct

Der er blevet holdt igen med forbruget og mindre nødvendige udgifter er blevet udskudt, da der forventes efterregninger på renteudgifter. (Evt. overskydende penge går til henlæggelser hver 31/12.)

3. Nyt fra ejendoms kontor

Jimmy orienterede:

Varme: Der arbejdes på at få styr på varmen, så alle lejemål har fuld varme. P.t. opleves der udsving. EK er i gang med at få udskiftet ventiler.

Kælderrumsprojektet er næsten i mål. Der er fire udestående kælderrum, som EK har fået sat lås på. Fra 21/4 kan disse rum tømmes uden yderligere varsel.

Affald: Hillerød Forsyning har meddelt nye datoer for afhentning. Derfor har der i en kortere periode ikke været afhentet affald.

Normalt afholdes "markvandring" (EK+bestyrelse) i løbet af foråret (afhængig af afdelingsmødets beslutninger). Næste markvandring bliver formentlig primo 2024.

4. Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Ingen indkomne punkter.

Det drøftedes om vi kan påvirke kommunens henvisningsret eller bede kommunen om fremover at henvise beboere, som passer bedre til beboersammensætningen (så vi f.eks. undgår bandeaktivitet m.v.) men erfaringen er, at det er vanskeligt at få kommunen i tale.

Vi drøftede også, hvordan man bedst hjælper hvis en beboer f.eks. i perioder er for syg til at klare sig selv pga psykiske udfordringer og ikke får den nødvendige hjælp fra sundhedssystemet.

De problemer vi oplevede under corona-nedlukningen med højlydte fester, truende adfærd, brug af vores parkeringspladser til narkosalg mv. ser ud til at være løst for vores vedkommende - men måske bare flyttet længere ned ad Hillerødsholms Alle.

5. Gennemgang af materialet Ny i bestyrelsen

Gennemgang af materialet afventer at hele bestyrelsen er samlet.

6. Eventuelt

Charlotte tjekker op på Peters mailadresse, så han fremover får mails hver gang.

7. Aftalte mødedatoer – 11. maj kl. 16.30 på EK

Referent
Charlotte