

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2018
 Regnskabsperiode fra 01-01-2018
 Regnskabsperiode til 31-12-2018

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0236	LBF's afdelingsnr.	003	Kommunenr.	219
Frederiksborg Boligselskab v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		42003 Havrevangen Havrevangen 1-51, 2- 3400 Hillerød Matrikel nr. 6 ad Ullerød BBR-ejendomsnr. 136668		Hillerød Kommune Trollesmindealle 27 3400 Hillerød	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	48 24 03 40	Telefon	72 32 00 00
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-hilleroed@kab-bolig.dk	E-postadr.	hillerod@hillerod.dk
CVR-nr.	23 93 89 28				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.232,60	50	1	50,00
I alt	4.232,60	50		50,00
Almene familieboliger				
2 rum	1.278,00	18		
3 rum	2.329,40	26		
4 rum	625,20	6		
Lejeoplysninger i alt	4.232,60	50		50,00

Udarbejdet den 8. marts 2019 af Jørgen Aastrup, Kundecenter C

Godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den

 formand

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggegn-skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	50	4.233	17.12.1992	1994
Byggeart:				
Boliger tæt/lavt byggeri	50	4.233		

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Ja

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Forbrugsmåling

Vandmåling, individuel

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmeforsyning

Fjernvarme

Ja

Lejeoplysninger for boligen
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familieboliger
1.008,93

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.	-7,32
Forhøjelse i %	-0,72%
Forhøjelse i alt på årsbasis	-31.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.	15,83
Forhøjelse i %	1,52%
Forhøjelse i alt på årsbasis	67.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	<u>1.976.287</u>	<u>1.950</u>	<u>1.964</u>
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	301.496	299	323
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	3.853	11	11
109	2	Renovation	105.913	98	113
110		Forsikringer	27.417	26	27
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	85.480	96	97
	3	Målerpasning	20.312	23	21
			<u>105.793</u>	<u>119</u>	<u>118</u>
112		Bidrag til Frederiksborg Boligselskab:			
	3	1 Administrationsbidrag	248.550	246	245
		2 Dispositionsfondsbidrag	0	0	29
			<u>248.550</u>	<u>246</u>	<u>274</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>793.022</u>	<u>799</u>	<u>866</u>
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	509.947	435	455
115	5	Almindelig vedligeholdelse	14.501	22	22
116	6+11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	449.071	408	958
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-449.071	-408	-958
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	3.854	50	50
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-3.854	-50	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	11	Indvendig vedligeholdelse:			
	1	Afholdte udgifter	47.902	40	40
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-47.902	-40	-40
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	7	1 Drift af vaskeri	2.985	3	2
	8	5 Drift af møde- og selskabslokaler	4.861	17	19
			<u>7.846</u>	<u>20</u>	<u>21</u>
119	9	Diverse udgifter	<u>7.602</u>	<u>19</u>	<u>19</u>
119.9		Variable udgifter i alt	<u>539.895</u>	<u>496</u>	<u>517</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
11	Henlæggelser	kr./m²			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	212,64	900.000	900	900
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
1	Fælleskonto (konto 403)	18,90	80.000	80	80
200	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	20,04	84.821	85	85
			<u>164.821</u>	<u>165</u>	<u>165</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	0,00	0	0	20
124.8	Henlæggelser i alt		<u>1.064.821</u>	<u>1.065</u>	<u>1.085</u>
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>4.374.024</u>	<u>4.310</u>	<u>4.432</u>
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	12 Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
100	Afdrag (303.1)		105.749	102	105
200	Renter m.v.		36.185	47	37
300	Administrationsbidrag		6.237	0	7
			<u>148.171</u>	<u>149</u>	<u>149</u>
129	11 1 Tab ved lejeledighed m.v.		3.897	0	1
200	Dækket af dispositionsfond m.v.		-3.897	0	-1
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	11 1 Tab ved fraflytninger		35	16	39
200	Dækket af tidligere henlæggelser		-35	-16	-39
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>148.171</u>	<u>149</u>	<u>149</u>
139	UDGIFTER I ALT		<u>4.522.195</u>	<u>4.459</u>	<u>4.581</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	4.270.416	4.271	4.338
	6 Forbedringsarbejder	145.572	146	146
		<u>4.415.988</u>	<u>4.417</u>	<u>4.484</u>
202	10 Renter	28.282	12	12
203	Andre ordinære indtægter:			
	7 4 Drift af vaskeri	17.458	16	17
	8 7 Drift af møde- og selskabslokaler	10.130	9	9
	11 9 Overført fra opsamlet resultat	5.000	5	59
		<u>32.588</u>	<u>30</u>	<u>85</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>4.476.857</u>	<u>4.459</u>	<u>4.581</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>4.476.857</u>	<u>4.459</u>	<u>4.581</u>
210	Underskud	45.338	0	0
220	INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT	<u>4.522.195</u>	<u>4.459</u>	<u>4.581</u>

1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017	
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	44.575.924	44.576
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2017	40.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.575.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.794.448	16.402
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>61.370.372</u>	<u>60.978</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.012.867</u>	<u>2.119</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>63.383.239</u>	<u>63.097</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	13	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	9.341	33
	14+16	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.429	722
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	178.076	119
		48 Fraflyttere til inkasso	0	18
	15	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-1
		6 Andre debitorer	0	73
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	83.650	321
		9 Tilgodehavende - debitorsystemet	5.240	0
			<u>1.047.737</u>	<u>1.285</u>
307		Likvide beholdninger:		
	2	Bankkonti	3.760	4
	6	Tilgodehavende hos Frederiksborg Boligselskab	2.520.060	2.064
			<u>2.523.820</u>	<u>2.068</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>3.571.557</u>	<u>3.353</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>66.954.796</u>	<u>66.450</u>

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017	
PASSIVER			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.338.258	887
403 11	Fælleskonto (B-ordning)	101.610	25
404 11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	680.178	643
405 11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	84.283	84
406.9	Henlæggelser i alt	2.204.328	1.640
407 11	Opsamlet resultat	207.438	258
407.9	Henlæggelser + opsamlet resultat	2.411.766	1.898
LANGFRISTET GÆLD			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
1	Nykredit	27.262.229	28.315
5	Landsbyggefonden	1.783.200	1.783
		29.045.429	30.098
409	Beboerindskud	891.604	892
411	Afskrivningskonto for ejendommen	31.433.339	29.989
		32.324.943	30.880
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	61.370.372	60.978
413	Andre lån:		
12	1 Forbedringsarbejder m.v.	2.012.867	2.119
	1 Forhøjet indskud, lejligheder	17.505	18
	Langfristet gæld i alt	63.400.745	63.114
KORTFRISTET GÆLD			
419 16+17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	831.631	825
421 18	Skyldige omkostninger	310.654	612
		1.142.285	1.438
426	Kortfristet gæld i alt	1.142.285	1.438
430	PASSIVER I ALT	66.954.796	66.450

Noter	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritering ved lån			
1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.444.805	1.426	1.443
2 Prioritetsrenter	1.112.145	1.229	1.121
3 Administrationsbidrag	48.582	0	50
2 -Rentebidrag	-629.245	-705	-650
Nettokapitaludgifter (beboerbetalng)	1.976.287	1.950	1.964
2 RENOVATION			
100 Faste renovationsudgifter	105.913	88	104
300 Andet, renovation	0	10	9
	105.913	98	113
3 ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL FREDERIKSBORG BOLIGSELSKAB			
112 Pakker og moduler			
000 Administrationsbidrag, grundbidrag	24.050	24	24
50,00 lejemåsenheder á 481 kr.			
015 Administrationsbidrag, Stor Pakke	180.000	180	180
50,00 lejemåsenheder á 3.600 kr.			
160 Administrationsbidrag til boligorganisation	28.250	28	27
50,00 lejemåsenheder á 565 kr.			
	232.300	232	231
Obligatoriske ydelser			
302 Forbrugsregnskaber - Pakke L, varme	6.250	6	6
50,00 lejemåsenheder á 125 kr.			
304 Fraflytter varme	1.500	1	1
12 lejemåsenheder á 125 kr.			
312 Forbrugsregnskaber - Pakke L, vand	6.250	6	6
50,00 lejemåsenheder á 125 kr.			
314 Fraflyttere vand	2.250	1	1
18 lejemåsenheder á 125 kr.			
	16.250	14	14
	248.550	246	245

Noter	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
4 RENHOLDELSE			
114 1 Lønninger m.v.:	468.961	376	400
2 Rengøring	538	1	0
5 Traktoromkostninger	2.149	3	4
6 Snerydning	3.324	3	3
801 Telefon, ejendomskontoret	1.735	5	5
802 Kontorhold, ejendomskontoret	3.435	5	3
805 PC-pakke, ejendomskontoret	10.170	22	16
812 Udryddelse af skadedyr, desinfektion	980	3	2
82 Drift af ejendomskontor	17.472	14	20
86 Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	1.183	3	2
	509.947	435	455
5 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
1 Terræn	0	2	2
2 Bygning, klimaskærm	2.176	5	5
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	2	2
4 Bygning, fælles	7.253	4	4
5 Bygning, tekniske installationer	0	5	5
6 Materiel	5.072	4	4
	14.501	22	22
6 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	43.811	51	161
2 Bygning, klimaskærm	62.700	60	115
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	204.608	135	125
5 Bygning, tekniske installationer	117.335	152	547
6 Materiel	20.617	10	10
	449.071	408	958
9999 Anvendt af henlæggelser	-449.071	-408	-958
	0	0	0

Noter	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
7 DRIFT AF VASKERI			
113 Magnetkort, vaskekort og nøgler	2.985	3	2
203 Indtægter			
202 Vaskeafgift	17.458	16	17
NETTOINDTÆGTER	14.473	13	15
8 DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
118 Udgifter			
402 Vandafgift	0	7	10
406 Varme	0	7	8
415 Inventar vedligeholdelse	0	1	0
422 Diverse udgifter	4.861	2	1
Udgifter i alt	4.861	17	19
203 Indtægter			
301 Lejeindtægter selskabs- og mødelokaler	10.130	9	9
NETTOINDTÆGTER	5.269	-8	-10
9 119 DIVERSE UDGIFTER			
101 Kontingent til BL	6.533	7	7
200 Beboermøder	231	1	1
	6.764	8	8
Afdelingsbestyrelsen:			
401 Rådighedsbeløb	500	5	5
407 Mødeudgifter	0	2	3
420 Diverse	19	1	0
	519	8	8
Særlige aktiviteter:			
808 Gaver og blomster	319	0	0
810 Mødeudgifter - særlige	1	0	0
	319	0	0
Andre udgifter:			
990 Diverse	0	3	3
	7.602	19	19

Noter	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
10 202 RENTEINDTÆGTER			
100 Rente af mellemregning	28.282	12	10
120 Renteindtægter af mellemregning forretni	0	0	2
	28.282	12	12
NETTORENTEINDTÆGTER	28.282	12	12

Noter		Saldo pr. 01-01-2018	Henlagt 2018	Anvendt 2018	Saldo pr. 31-12-2018
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	887.329	900.000	449.071	1.338.258
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	25.464	80.000	3.854	101.610
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	643.259	84.821	47.902	680.178
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	84.317	0	35	84.283
	HENLÆGGELSER I ALT	1.640.369	1.064.821	500.862	2.204.328
	OPSAMLET RESULTAT				
	Opsamlet resultat	257.776			
	Årets underskud			45.338	
	Overført til drift			5.000	
	Saldo ultimo				207.438
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	1.898.146	1.064.821	551.200	2.411.766
12 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER	Saldo pr. 01-01-2018	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2018	Finansiering
	1105 Nye køkkener	2.118.616			
	Afdrag		-105.749	2.012.867	
	Nykredit				2.012.867
		2.118.616	-105.749	2.012.867	2.012.867

		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31-12-2018	31-12-2017
13	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	100 Tilg. boende, leje incl. varme	2.832	33
	110 Varmeafregning lejere	6.165	0
	130 Vandafregning lejere	345	0
		<hr/>	<hr/>
		9.341	33
		<hr/>	<hr/>
14	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	170.785	162
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	326.621	293
	33 Vandregnskab	274.022	267
		<hr/>	<hr/>
		771.429	722
		<hr/>	<hr/>
15	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	0	1
	53 Vandregnskab	0	-2
		<hr/>	<hr/>
		0	-1
		<hr/>	<hr/>

		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31-12-2018	31-12-2017
16	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	400 Antennebidrag	245.690	233
	402 Copy-Dan afgift	28.514	28
		<u>274.204</u>	<u>261</u>
	305 Udgifter:		
	352 Hybridnetsafgift	238.445	234
	355 Administrationsbidrag	2.600	3
	356 Copy-Dan-Afgift	17.330	31
	360 Udgifter til forbedringer/nyanlæg	36.992	0
		<u>295.366</u>	<u>268</u>
	Årets resultat - underskud	<u>21.162</u>	<u>7</u>
	Saldo forrige år	31.255	25
	Årets resultat	21.162	7
	Saldo pr. 31-12-2018 underskud	<u>52.417</u>	<u>31</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	<u>52.417</u>	<u>31</u>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
17	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	208.761	213
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	274.204	261
	Antennehenlæggelse	92.000	92
	33 Vandregnskab	256.666	259
		<u>831.631</u>	<u>825</u>
18	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	100 Kreditor samlekonto	63.655	377
	600 Kommune forskud indskud	118.926	119
	700 Feriepengeforpligtigelse	76.270	62
	998 Diverse reservationer.	37.802	38
	999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	14.001	17
		<u>310.654</u>	<u>612</u>

Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2019 til 2035 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den

KAB s.m.b.a.

Henning Bøgh Holtov
Kundechef

Jørgen Aastrup
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Frederiksborg Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksborg Boligselskab, afdeling Havrevangen, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Årets resultat er et underskud på 45.338 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	26.287
Ejendomsskatter	2.496
Renovation	7.913
Forsikringer	1.417
Bidrag til Frederiksborg Boligselskab:	2.550
Renholdelse	74.947
Udgifter større end budgetteret i alt	115.609

Indtægter mindre end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	1.012
Indtægter mindre end budgetteret i alt	1.012

Udgifter mindre end budgetteret:

Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-7.147
Afdelingens energiforbrug:	-13.207
Almindelig vedligeholdelse	-7.499
Særlige aktiviteter:	-12.154
Diverse udgifter	-11.398
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-179
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	-829
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-52.414

Indtægter større end budgetteret:

Renter	-16.282
Andre ordinære indtægter:	-2.588
Indtægter større end budgetteret i alt	-18.869

I alt	45.338
--------------	---------------