

Bestyrelsesmøde Havrevangen (4203)

Onsdag den 3. oktober 2018 kl. 19.00

Tilstede: Henrik og Kim (Ejendomskontoret, Grønnegade), Øyvind (33) – formand, Jette (30), Bertel (48), Bettina (5), Kirsten (35), Mai-Britt (51)

1. Dagsorden og referat

Godkendt

2. Opfølgning fra afdelingsmødet

Fra eventuelt:

- ønske om hyppigere rengøring af affaldscontainerne - Kim vil rengøre de 3 luger på affalds molokkerne med jævne mellemrum.
- hvornår skal vinduesrammer udendørs mv. males, spørgsmål fra beboer - Henrik får en maler til at se på det og indhenter tilbud, hvis det skønnes nødvendigt.
- skarpe sten på øverste P-plads. Ønske om ny grus/belægning - se pkt. 7

3. Fælleshuset.

Hvad skal være til stede i forbindelse med møder (toiletpapir, håndklæder eller papir, kaffefiltre mv)? - aftalt at der opsættes håndklædeholdere til papir. Kim sørger herfra at de er fyldt op samt at der er toiletpapir også ved udlejning.

Kan og må vi forvente, at Kim evt. tømmer opvaskemaskine efter møder? - aftalt at Jette kan indkøbe engangsservice til mødebrug.

Udlejning! Hvem tjekker før og efter? - Kim tjekker fortsat og sikrer at optælling bliver gjort grundigt.

Endvidere sørger Jette og Mai-Britt for at skabene bliver opdateret med mere udførlige anvisninger.

4. Det gode naboskab.

På mødet i maj 2018 besluttede vi, at eventuelt gå videre med fx. velkomstsamtaler med ny beboere og generelt om information til beboerne.

Kort drøftelse om bestyrelsen ønsker at arbejde videre med dette eller andre tiltag.

- Aftalt at vi gerne vil fokusere på det gode naboskab i en separat velkomsthilsen fra bestyrelsen, hvor vi stiller skarpt på, at vi bor tæt og skal tage hensyn til hinanden. Henrik kommer med et oplæg.

5. Opfølgning tidligere møder

- Duer. Har de indkøbte ugler haft en effekt? - de har været en succes og der bliver opsat efter behov.
- Røgalarmer. Plan for opsætning? - der bliver snarest udsendt datoer og Kim er behjælpelig med at sætte op.
- Beslutning fra bestyrelsens havevandring maj - alle punkter er varetaget.
- Belysning langs cykelstien er udbedret. Det er Vej og Park der står for det. Ejendomskontoret kan altid kontaktes.

6. Budgetopfølgning (2018)

V/ ejendomskontoret

Der er et lille overskud på varme og el. Der er overforbrug på vand. Bestyrelsen opfordrer alle lejemaal til at tjekke om toilettet evt løber eller der kunne være andre årsager til et unormalt højt vandforbrug. Den tørre sommer kan også give udslaget.

7. Langtidsbudget

V/ejendomskontoret

Vi gennemgår langtidsbudgettet og overvejer om der er tiltag som mangler, som skal fremskyndes eller udskydes.

Herunder forholder bestyrelsen sig til de planlagte tiltag for 2019, og om disse skal gennemføres/udskydes, fx. det afsatte beløb til vejbelægning.

Aftalt at der udbedres med grus på P-pladserne hvor nødvendigt samt at Henrik indhenter tilbud på ny belægning på P-pladserne.

Hensættelser til vejbelægning i 2019 udsættes, da vejen er i god stand.

Maling af vinduesrammer jf pkt. 2.

Baderums fuger skal snart efterses. Henrik undersøger hvornår det blev gjort sidst og indhenter tilbud.

8. Eventuelt

Ingen punkter

9. Næste møde

5. December 2018 kl. 18:00 med spising.